



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.12.2021

№ 198

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее – ООО «ТЭС СПб») (исх. от 23.08.2021 № 14/Т-1, вх. от 24.08.2021 № 01-14-2252/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.09.2021 № 136, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЭС СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 23 584,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЭС СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

*решение согласовано
(исх. от 13.12.21 № 05/35908/21;
вх. от 13.12.21 № 01-14-3277/21-0-0).*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга руководитель
ООО «ТЭС СПб»: письмо исх. от 13 12.2021 № 189/Т-3 ;
вх. от 14 12.2021 № 01-14-3277/21-0-0 .

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

| № п/п | Наименование | Расходы, тыс. руб./Гкал/ч |
|---------|--|---------------------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁) | - |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе: | |
| 2.1 | Подземная прокладка: | |
| 2.1.1 | канальная прокладка: | |
| 2.1.1.1 | до 250 мм | 2 441,95 |
| 2.1.1.2 | 251 - 400 мм | 1 679,41 |
| 3. | Налог на прибыль (Н) | - |

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 33 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» не включает налог на добавленную стоимость.

Расчет необходимой валовой выручки от подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Расчет ООО «ТЭС СПб» на 2022 год | Предложение Комитета по Тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год | Не включено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-----------|---|-------------------|----------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Необходимая валовая выручка (НВВ) | тыс. руб. | 36 799,01 | 23 584,46 | 13 214,55 | - |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего: | тыс. руб. | 1 033,39 | 0,00 | 1 033,39 | - |
| | Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П) | тыс. руб./Гкал/ч | 180,58 | 0,00 | 180,58 | - |
| 1.1.1 | Прочие расходы, всего | тыс. руб. | 1 033,39 | 0,00 | 1 033,39 | Расходы на аренду плату, концессионную плату, лицензионные платежи исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов |
| 1.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 35 765,62 | 23 584,46 | 12 181,16 | - |
| 1.2.1 | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 35 765,62 | 23 584,46 | 12 181,16 | - |
| 1.2.1.1 | Канальная прокладка | тыс. руб. | 35 765,62 | 23 584,46 | 12 181,16 | - |
| 1.2.1.1.1 | до 250 мм | тыс. руб. | 18 698,46 | 13 974,04 | 4 724,42 | Расчет НДС-81-02-13-2021 «Наружные тепловые сети». В связи с применением ООО "ТЭС СПб" общей системы налогообложения экспертами исключен НДС |
| 1.2.1.1.2 | 251 - 400 мм | тыс. руб. | 17 067,16 | 9 610,42 | 7 456,74 | Исключена протяженность на прокладку сетей с 400 мм (отсутствуют обоснования необходимости прокладки данного диаметра). В связи с применением ООО "ТЭС СПб" общей системы налогообложения экспертами исключен НДС |
| 2 | Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 5,7225 | 5,7225 | 0,00 | - |
| 2.1 | Подземная прокладка, в том числе: | | 5,7225 | 5,7225 | - | - |
| 2.1.1 | Канальная прокладка | | 5,7225 | 5,7225 | - | - |
| 2.1.1.1 | до 250 мм | Гкал/ч | 5,7225 | 5,7225 | 0,0000 | - |
| 2.1.1.2 | 251 - 400 мм | Гкал/ч | 5,7225 | 5,7225 | 0,0000 | - |
| 3 | Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладок: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | Подземная прокладка, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1.1 | Канальная прокладка | - | - | - | - | - |
| 3.1.1.1 | до 250 мм | тыс. руб./Гкал/ч | 3 267,53 | 2 441,95 | 825,58 | - |
| 3.1.1.2 | 251 - 400 мм | тыс. руб./Гкал/ч | 2 982,47 | 1 679,41 | 1 303,06 | - |
| 4 | Протяженность сетей в двухтрубном исполнении | км | 0,9680 | 0,7310 | 0,237 | - |
| 4.1 | Подземная прокладка, в том числе: | км | 0,968 | 0,731 | 0,237 | - |
| 4.1.1 | Канальная прокладка | км | 0,968 | 0,731 | 0,237 | - |
| 4.1.1.1 | до 250 мм | км | 0,469 | 0,469 | 0,000 | - |
| 4.1.1.2 | 251 - 400 мм | км | 0,499 | 0,262 | 0,237 | - |
| 5 | Налог на прибыль, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,000 | - |
| 5.1 | Налог на прибыль в пересчете на нагрузку | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| * | Индекс потребительских цен | | | 104,3% | | - |