



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2021

№ 199-р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 201:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы»:

1.1. Приложения 1 и 3 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить распоряжение приложением 5 в редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|---|--|
| Наименование организации | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации | 119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект | | |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
| | | | | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. | - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект | | |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
| | | | | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе сниженно потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект | | |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
| | | | | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. | - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м. | | | | |
|-------|---|--|----------|----------|----------|----------|
| | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе: | 158,852 | 69,837 | 158,852 | 158,852 | 158,852 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Статья расходов | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. | | | | |
|-------|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | ГВС в закрытой системе | | | | |
| | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Производственные расходы - всего, в том числе: | 5 087,30 | 2 463,85 | 5 488,65 | 5 737,38 | 5 995,83 |
| 1.1. | расходы на приобретаемую холодную воду | 5 087,30 | 2 463,85 | 5 488,65 | 5 737,38 | 5 995,83 |
| | ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы | 5 087,30 | 2 463,85 | 5 488,65 | 5 737,38 | 5 995,83 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения | 01.01.2021 | 31.12.2025 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Показатели надежности и безопасности горячего водоснабжения

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|-------|---|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организациям, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети | ед./км в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|-------|---|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| 2. | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды | Гкал/куб. м | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

| № п/п | Показатели производственной программы | Значение показателя в базовом периоде (2020 год) | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2021 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2022 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2023 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год |
|-------|---|--|---|---|---|---|---|
| 1. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | | | | | | |
| 1.1. | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| 1.2. | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 2. | Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб. | 4 958,68 | 5 087,30 | 2 463,85 | 5 488,65 | 5 737,38 | 5 995,83 |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования, 2020 год |
|-------|---|----------|---|--|
| 1. | Реализация производственной программы | тыс.руб. | 4 958,68 | 83 302,12 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 1. | - | - |

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 199-р

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы

| № п/п | Наименование потребителей | Год | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./м ³ | Компонент на тепловую энергию | | |
|-------|--|-----------------------|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | Одно-ставочный, руб./Гкал | Двухставочный | |
| | | | | | | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1. | Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям | 1 полугодие 2021 года | — | 46.04 | 2 852.08 | — | — |
| | | 2 полугодие 2021 года | — | 47.75 | 2 907.57 | — | — |
| | | 1 полугодие 2022 года | — | 47.75 | 2 867.05 | — | — |
| | | 2 полугодие 2022 года | — | 49.53 | 2 867.05 | — | — |
| | | 1 полугодие 2023 года | — | 50.29 | 2 943.54 | — | — |
| | | 2 полугодие 2023 года | — | 53.19 | 2 977.00 | — | — |
| | | 1 полугодие 2024 года | — | 53.19 | 2 977.00 | — | — |
| | | 2 полугодие 2024 года | — | 55.85 | 3 180.52 | — | — |
| | | 1 полугодие 2025 года | — | 55.85 | 3 164.08 | — | — |
| | | 2 полугодие 2025 года | — | 59.20 | 3 164.08 | — | — |
| 2. | Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов | 1 полугодие 2021 года | — | 46.04 | 2 243.00 | — | — |
| | | 2 полугодие 2021 года | — | 47.75 | 2 324.24 | — | — |
| | | 1 полугодие 2022 года | — | 47.75 | 2 324.24 | — | — |
| | | 2 полугодие 2022 года | — | 49.53 | 2 355.27 | — | — |
| | | 1 полугодие 2023 года | — | 50.29 | 2 412.79 | — | — |
| | | 2 полугодие 2023 года | — | 53.19 | 2 493.82 | — | — |
| | | 1 полугодие 2024 года | — | 53.19 | 2 493.82 | — | — |
| | | 2 полугодие 2024 года | — | 55.85 | 2 595.07 | — | — |
| | | 1 полугодие 2025 года | — | 55.85 | 2 595.07 | — | — |
| | | 2 полугодие 2025 года | — | 59.20 | 2 672.53 | — | — |
| 3. | Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1> | 1 полугодие 2021 года | 3 528.50 | — | — | — | — |
| | | 2 полугодие 2021 года | 3 647.22 | — | — | — | — |
| | | 1 полугодие 2022 года | 3 598.61 | — | — | — | — |
| | | 2 полугодие 2022 года | 3 601.30 | — | — | — | — |
| | | 1 полугодие 2023 года | 3 696.58 | — | — | — | — |
| | | 2 полугодие 2023 года | 3 743.32 | — | — | — | — |
| | | 1 полугодие 2024 года | 3 743.32 | — | — | — | — |
| | | 2 полугодие 2024 года | 3 994.37 | — | — | — | — |
| | | 1 полугодие 2025 года | 3 935.12 | — | — | — | — |
| | | 2 полугодие 2025 года | 3 981.73 | — | — | — | — |

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 199-р

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год

| № пп | Наименование потребителей | Период 2022 года | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|------|--|------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| 1. | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1> | | | | | | | |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал | 1 полугодие | 1 880.11 | — | — | — | — | — |
| 1.2. | | 2 полугодие | 1 947.79 | — | — | — | — | — |

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022; 2 полугодие: с 01.07.2022 по 31.12.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».