



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2023

№ 144-р

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 138:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2024:

3.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2018 № 83-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы».

3.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 151-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2018 № 83-р».

3.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2019 № 160-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2018 № 83-р».

3.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2020 № 169-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2018 № 83-р».

3.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.12.2021 № 169-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2018 № 83-р».

3.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 119-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2018 № 83-р».

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 15.11.2023 № 144-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 693,04	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 693,04	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 693,04	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 859,92	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 859,82	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 859,82	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 859,82	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 017,46	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	1 997,58	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	1 997,58	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	1 260,60	1,00	154,76	0,30	1,21	-
		2025 год			154,76	0,30	1,21	-
		2026 год			154,76	0,30	1,21	-
		2027 год			154,76	0,30	1,21	-
		2028 год			154,76	0,30	1,21	-