



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2022

№ 131-р

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 135:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы»:

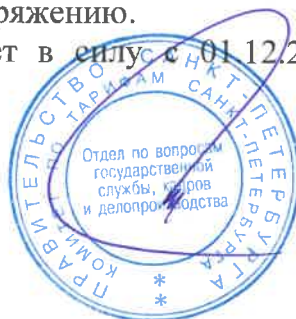
1.1. В пункте 3 распоряжения слова «приложениям 3, 4 и 5» заменить словами «приложениям 3, 4, 5 и 6».

1.2. Приложения 1, 3 и 5 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему распоряжению.

1.3. Дополнить распоряжение приложением 6 в редакции согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.12.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Г.Малухин

**Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации  | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации   | 119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А   |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу                      | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга  |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Садвая, д. 14/52, литера А  |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    | -                        | -                                    | -  | -                        | -         | - |

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    | -                        | -                                    | -  | -                        | -         | - |

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    | -                        | -                                    | -  | -                        | -         | - |

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели производственной деятельности  | Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м. |          |          |          |          |
|-------|---|--|----------|----------|----------|----------|
|       |   | 2021 год   | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1.    | Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе: | 158,852  | 69,837   | 69,837   | 158,852  | 158,852  |

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов   | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. |                 |                 |                 |                 |
|-------|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|       |   | ГВС в закрытой системе                                |                 |                 |                 |                 |
|       |   | 2021 год  | 2022 год        | 2023 год        | 2024 год        | 2025 год        |
| 1.    | Производственные расходы - всего, в том числе:                                      | 5 087,30  | 2 463,85        | 2 611,39        | 5 737,38        | 5 995,83        |
| 1.1.  | расходам на приобретение холодной воды  | 5 087,30  | 2 463,85        | 2 611,39        | 5 737,38        | 5 995,83        |
|       | <b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b> | <b>5 087,30</b>                                       | <b>2 463,85</b> | <b>2 611,39</b> | <b>5 737,38</b> | <b>5 995,83</b> |

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата начала реализации мероприятия | Дата окончания реализации мероприятия |
|-------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения | 01.01.2021                         | 31.12.2025                            |

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1.    | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды               | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.    | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1.    | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений за объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети | ед./км в год  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

| № п/п | Наименование показателей  | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|---|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |   |               | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1.    | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | %             | 2,05  | 2,05     | 2,05     | 2,05     | 2,05     |
| 2.    | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды  | Гкал/куб. м   | 0,06  | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0,06     |

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

| № п/п | Показатели производственной программы   | Значение показателя в базовом периоде (2020 год) | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2021 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2022 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2023 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год |
|-------|---|--|---|---|---|---|---|
| 1.    | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов  |  |   |   |   |   |   |
| 1.1.  | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 2,05   | 2,05  | 2,05  | 2,05  | 2,05  | 2,05  |
| 1.2.  | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м   | 0,06   | 0,06  | 0,06  | 0,06  | 0,06  | 0,06  |
| 2.    | Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.  | 4 958,68   | 5 087,30  | 2 463,85  | 2 611,39  | 5 737,38  | 5 995,83  |

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2021 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования, 2021 год |
|-------|---|----------|---|--|
| 1.    | Реализация производственной программы               | тыс.руб. | 5 087,30  | 55 228,89  |

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.    | -                        | -                             |

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 131-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

| № п/п | Наименование потребителей  | Год                        | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию |   |                                       |
|-------|--|----------------------------|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|       |  |                            |   |   | Одно-ставочный, руб./Гкал     | Двухставочный                                 |                                       |
|       |  |                            |   |   |                               | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1.    | Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям                          | 1 полугодие 2021 года      | —   | 46.04   | 2 852.08                      | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2021 года      | —   | 47.75   | 2 907.57                      | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2022 года      | —   | 47.75   | 2 867.05                      | —   | —                                     |
|       |  | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | —   | 49.53   | 2 867.05                      | —   | —                                     |
|       |  | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | —   | 49.58   | 2 926.87                      | —   | —                                     |
|       |  | 2023 год                   | —   | 49.58   | 2 926.87                      | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2024 года      | —   | 53.19   | 2 977.00                      | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2024 года      | —   | 55.85   | 3 180.52                      | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2025 года      | —   | 55.85   | 3 164.08                      | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2025 года      | —   | 59.20   | 3 164.08                      | —   | —                                     |
| 2.    | Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов                              | 1 полугодие 2021 года      | —   | 46.04   | 2 243.00                      | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2021 года      | —   | 47.75   | 2 324.24                      | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2022 года      | —   | 47.75   | 2 324.24                      | —   | —                                     |
|       |  | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | —   | 49.53   | 2 355.27                      | —   | —                                     |
|       |  | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | —   | 49.58   | 2 477.38                      | —   | —                                     |
|       |  | 2023 год                   | —   | 49.58   | 2 477.38                      | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2024 года      | —   | 53.19   | 2 493.82                      | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2024 года      | —   | 55.85   | 2 595.07                      | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2025 года      | —   | 55.85   | 2 595.07                      | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2025 года      | —   | 59.20   | 2 672.53                      | —   | —                                     |
| 3.    | Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1> | 1 полугодие 2021 года      | 3 528.50  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2021 года      | 3 647.22  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2022 года      | 3 598.61  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 3 601.30  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 3 686.77  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 2023 год                   | 3 686.77  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2024 года      | 3 743.32  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2024 года      | 3 994.37  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 1 полугодие 2025 года      | 3 935.12  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |  | 2 полугодие 2025 года      | 3 981.73  | —   | —                             | —   | —                                     |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 131-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

| № пп | Наименование потребителей                                      | Период                     | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|------|--|----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|      |  |                            |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1.   | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1> |                            |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал                                       | 1 полугодие                | 1 880.11 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.2. |  | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 1 947.79 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.3. |  | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 2 111.40 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2022 по 30.06.2022.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 16.11.2022 № 131-р

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

| №<br>пп | Наименование потребителей                                    | Период   | Вода     | Отборный пар давлением                 |  |   |                                  | Острый и<br>редуциро-<br>ванный пар |
|---------|--|----------|----------|--|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
|         |  |          |          | от 1,2 до<br>2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до<br>7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0 кг/см <sup>2</sup> |                                     |
| 1.      | Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1> |          |          |  |  |   |                                  |                                     |
| 1.1.    | одноставочный, руб./Гкал                                     | 2023 год | 2 111.40 | ---                                    | ---                                    | ---                                     | ---                              | ---                                 |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».