



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2022

№ 169-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории
Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2022 № 173:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.
3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2025.
4. Признать утратившим силу с 01.12.2022 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.11.2022 № 91-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год».
5. Распоряжение вступает в силу с 01.12.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Г.Малухин



Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2022 № 169-р

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 384.37	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 384.37	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 505.46	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 502.48	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	2 502.48	—	—	—	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 861.24	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 861.24	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	3 006.55	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	3 002.98	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 002.98	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.11.2022 № 169-р

Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

от 17.11.2022 № 169-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2023-2025 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "СВЕТЛАНА-Эстейт" на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения				Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величин потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети	Величина потерь при передаче тепловой энергии		
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%		
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2023 год	33 847,70	1,00%	154,03	2,14	5,97	8	9
		2024 год			154,03	2,14	5,97		
		2025 год			154,03	2,14	5,97		