



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.11.2023

№ 166-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
поставляемую непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.11.2023 № 160:

1. Утвердить производственную программу непубличного акционерного общества «СВЕЗА Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2024–2028 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов непубличного акционерного общества «СВЕЗА Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2024–2028 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024–2028 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2024:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 187-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.12.2019 № 172-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 187-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2020 № 191-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 187-р».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.12.2021 № 157-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 187-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 118-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 187-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

**Производственная программа  
непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть-Ижора"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Непубличное акционерное общество "СВЕЗА Усть-Ижора"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196643, Санкт-Петербург, пос.Политонный, ул. Фабричная, д 5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя за период регулирования, тыс. куб.м				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	21,39	21,39	21,39	21,39	21,39
1.1	исполнителям коммунальных услуг	8,84	8,84	8,84	8,84	8,84
1.2	бюджетным потребителям	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
1.3	прочим потребителям	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя за период регулирования, тыс. руб.				
		ГВС в закрытой системе				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	789,74	849,14	894,64	934,95	976,99
1.1.	расходы на приобретаемую колодную воду	789,74	849,14	894,64	934,95	976,99
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>789,74</b>	<b>849,14</b>	<b>894,64</b>	<b>934,95</b>	<b>976,99</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2024	31.12.2028

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя за период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя за период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя за период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	789,74	849,14	894,64	934,95	976,99

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования, 2022 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	715,54	795,46

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 22.11.2023 № 166-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов непубличного акционерного общества «СВЕЗА Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2024-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
1	2	3	тыс.руб. 4	% 5	% 6	кВтч/куб. м 7
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2024 год	0,00	1,00	0,00	-
		2025 год		1,00	0,00	-
		2026 год		1,00	0,00	-
		2027 год		1,00	0,00	-
		2028 год		1,00	0,00	-

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 22.11.2023 № 166-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2024 года	—	39,26	469,69	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	42,68	469,69	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	42,68	469,69	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	45,24	486,96	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	45,24	486,96	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	47,28	502,47	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	47,28	502,47	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	49,41	516,41	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	49,41	516,41	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	51,63	533,12	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2024 года	687,08	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	734,44	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	734,44	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	765,42	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	765,42	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	792,19	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	792,19	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	817,43	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	817,43	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	846,36	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.