



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.11.2023

№ 186-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2023 № 180:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему распоряжению.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2024 по 31.12.2028 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2024:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 249-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы».

5.2. Пункт 28 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2019 № 57-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.12.2019 № 193-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 249-р».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2020 № 212-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 249-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.12.2021 № 171-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 249-р».

5.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 124-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 249-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Г.Малухин



Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 186-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»
(Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение
Центральной дирекции по тепловодоснабжению)
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 222,66	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 631,19	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 498,62	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 498,62	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 498,62	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 657,61	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 640,29	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 640,29	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 640,29	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 834,28	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 667,19	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	3 157,43	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 998,34	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	2 998,34	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 998,34	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	3 189,13	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	3 168,35	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	3 168,35	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	3 168,35	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 401,14	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»
(Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение
Центральной дирекции по тепловодоснабжению)
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую
энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 888,51	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	2 093,26	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	2 055,17	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 055,17	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	2 055,17	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	2 209,54	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	2 183,34	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	2 183,34	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	2 183,34	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	2 349,37	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»
(Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение
Центральной дирекции по тепловодоснабжению)
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	42,38	—
			2 полугодие 2024 года	43,96	—
			1 полугодие 2025 года	43,96	—
			2 полугодие 2025 года	47,72	—
			1 полугодие 2026 года	47,19	—
			2 полугодие 2026 года	47,19	—
			1 полугодие 2027 года	47,19	—
			2 полугодие 2027 года	51,26	—
			1 полугодие 2028 года	50,54	—
			2 полугодие 2028 года	50,54	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»
(Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение
Центральной дирекции по тепловодоснабжению)
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2024 года	42,38	2 222,66	—	—
		2 полугодие 2024 года	43,96	2 631,19	—	—
		1 полугодие 2025 года	43,96	2 498,62	—	—
		2 полугодие 2025 года	47,72	2 498,62	—	—
		1 полугодие 2026 года	47,19	2 498,62	—	—
		2 полугодие 2026 года	47,19	2 657,61	—	—
		1 полугодие 2027 года	47,19	2 640,29	—	—
		2 полугодие 2027 года	51,26	2 640,29	—	—
		1 полугодие 2028 года	50,54	2 640,29	—	—
		2 полугодие 2028 года	50,54	2 834,28	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 3 к настоящему распоряжению.

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»
(Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение
Центральной дирекции по тепловодоснабжению)
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 27.11.2023 № 186-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы для формирования долгосрочных тарифов
в сфере теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории Санкт-Петербурга
с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	38 925,71	1,00	164,66	0,52	2,17	-
		2025 год			164,66	0,52	2,17	
		2026 год			164,66	0,52	2,17	
		2027 год			164,66	0,52	2,17	
		2028 год			164,66	0,52	2,17	