



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2020

№ 225-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения  
общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ»  
на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.12.2020 № 237:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4 и 5 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2021 по 31.12.2025 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2021:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2017 № 163-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2018 № 245-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2017 № 163-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 181-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2017 № 163-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

Д.В.Коптин



**Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 11.12.2020 № 225-р**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	1 954.90	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 033.96	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 033.96	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	2 035.38	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2023 года	2 006.20	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2023 года	2 006.20	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 006.20	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	2 093.84	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	2 063.62	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	2 063.62	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие 2021 года	2 493.10	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	2 582.48	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	2 582.48	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2022 года	2 589.74	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2023 года	2 554.72	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2023 года	2 560.63	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	2 560.63	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	2 671.91	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	2 635.63	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	2 642.00	—	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 11.12.2020 № 225-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ»  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	1 482.81	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	1 541.89	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	1 541.89	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	1 551.99	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2023 года	1 551.99	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2023 года	1 612.46	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	1 612.46	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	1 654.70	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	1 654.70	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	1 659.42	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ», составляет в 2021 году - 777.98 руб./Гкал; в 2022 году - 802.14 руб./Гкал; в 2023 году - 817.01 руб./Гкал; в 2024 году - 842.57 руб./Гкал; в 2025 году - 868.95 руб./Гкал.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 11.12.2020 № 225-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
обществом с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
<b>Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям</b>					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	36.04	—
			2 полугодие 2021 года	38.16	—
			1 полугодие 2022 года	37.74	—
			2 полугодие 2022 года	37.74	—
			1 полугодие 2023 года	37.74	—
			2 полугодие 2023 года	41.62	—
			1 полугодие 2024 года	40.79	—
			2 полугодие 2024 года	40.79	—
			1 полугодие 2025 года	40.79	—
			2 полугодие 2025 года	45.04	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			2 полугодие 2022 года	—	—
			1 полугодие 2023 года	—	—
			2 полугодие 2023 года	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 11.12.2020 № 225-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» в открытых системах  
теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,  
на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию <*>, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2021 года	—	36.04	1 954.90	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	38.16	2 033.96	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	37.74	2 033.96	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	37.74	2 035.38	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	37.74	2 006.20	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	41.62	2 006.20	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	40.79	2 006.20	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	40.79	2 093.84	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	40.79	2 063.62	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	45.04	2 063.62	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	2 493.10	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	2 582.48	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	2 582.48	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	2 589.74	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	2 554.72	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	2 560.63	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	2 560.63	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	2 671.91	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	2 635.63	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 642.00	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 3 к настоящему распоряжению.



Приложение 5  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 11.12.2020 № 225-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2021 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие	1 818.29	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2021 по 30.06.2021; 2 полугодие: с 01.07.2021 по 31.12.2021.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 11.12.2020 № 225-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2021-2025 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ГАЗКОМПЛЕКТ" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2021 год	70 540,29	5,00%	156,96	0,82	2,23	-
		2022 год			156,96	0,82	2,23	-
		2023 год			156,96	0,82	2,23	-
		2024 год			156,96	0,82	2,23	-
		2025 год			156,96	0,82	2,23	-