



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2020

№ 263-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное  
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской  
Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 276:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2021 по 31.12.2025 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2021:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 216-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2018-2020 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 267-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 216-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.12.2019 № 195-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 216-р».

4.5. Пункт 8 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2019 № 57-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**Д.В.Коптин**

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 852.08	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 907.57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 907.57	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	2 943.54	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2023 года	2 943.54	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2023 года	2 977.00	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 977.00	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	3 180.52	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	3 164.08	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 164.08	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие 2021 года	3 528.50	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	3 647.22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	3 647.22	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2022 года	3 696.58	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2023 года	3 696.58	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2023 года	3 743.32	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	3 743.32	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	3 994.37	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	3 935.12	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	3 981.73	—	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 243.00	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 324.24	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 324.24	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	2 412.79	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2023 года	2 412.79	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2023 года	2 493.82	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 493.82	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	2 595.07	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	2 595.07	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	2 672.53	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2023 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2021 году – 1 117.45 руб./Гкал, в 2022 году – 1 156.48 руб./Гкал, в 2023 году – 1 196.72 руб./Гкал, в 2024 году – 1 238.39 руб./Гкал, в 2025 году – 1 281.54 руб./Гкал.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
<b>Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям</b>					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	40.53	—
			2 полугодие 2021 года	40.53	—
			1 полугодие 2022 года	40.53	—
			2 полугодие 2022 года	44.06	—
			1 полугодие 2023 года	43.58	—
			2 полугодие 2023 года	43.58	—
			1 полугодие 2024 года	43.58	—
			2 полугодие 2024 года	48.14	—
			1 полугодие 2025 года	47.16	—
			2 полугодие 2025 года	47.16	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			2 полугодие 2022 года	—	—
			1 полугодие 2023 года	—	—
			2 полугодие 2023 года	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	439.07	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	448.37	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	448.37	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	454.31	—
1.5.		1 полугодие 2023 года	454.31	—
1.6.		2 полугодие 2023 года	459.77	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	338.43	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	338.43	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	338.43	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	363.13	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в открытых  
системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,  
на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию <*>, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	40.53	2 852.08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40.53	2 907.57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40.53	2 907.57	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	44.06	2 943.54	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	43.58	2 943.54	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	43.58	2 977.00	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43.58	2 977.00	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	48.14	3 180.52	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47.16	3 164.08	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	47.16	3 164.08	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	40.53	2 243.00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40.53	2 324.24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40.53	2 324.24	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	44.06	2 412.79	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	43.58	2 412.79	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	43.58	2 493.82	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43.58	2 493.82	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	48.14	2 595.07	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47.16	2 595.07	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	47.16	2 672.53	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528.50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647.22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 647.22	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	3 696.58	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	3 696.58	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	3 743.32	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 743.32	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 994.37	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 935.12	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 981.73	—	—	—	—

**Примечания:**

- \* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.
1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
  2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
  3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
  4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 3 к настоящему распоряжению.

Приложение 6  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2021 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие	1 818.29	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости теплоносителя.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2021 по 30.06.2021; 2 полугодие: с 01.07.2021 по 31.12.2021.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 263-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2021-2025 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2021 год	234 794,28	1,00%	169,03	1,20	5,39	-
		2022 год			169,03	1,20	5,39	-
		2023 год			169,03	1,20	5,39	-
		2024 год			169,03	1,20	5,39	-
		2025 год			169,03	1,20	5,39	-