



УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга



Инвестиционная программа
Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2015 - 2018 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)							
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2015 г.	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																	
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.1.1	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 26	Строительство тепловой сети от котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., д. 28, корпус 4, литера А, вдоль Морского пр., до подключаемого объекта	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	0,49	2014	2016	5 286,34	-	4 229,07	1 057,27	-	-	-	5 286,34
1.1.2	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: Адрес: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, литера К	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А до пересечения с Лесной ул., вдоль Лесной ул. до пересечения с Заводской ул., вдоль Заводской ул., до подключаемых объектов	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	4,79	2014	2017	81 538,18	-	32 615,27	44 846,00	4 076,91	-	-	81 538,18
1.1.3	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: - Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А - Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту) - Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому проспекту) - Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту) - Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 6, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому проспекту)	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А вдоль проектируемых магистралей согласно проекту планировки территории ограниченной проектируемой магистралью, береговой лин. р. Невы, тр. без квартала 7231Б, Шпассельбургским ш., Советским пр., подземным путем ж.д., полосой отвода ж.д. Мурманского направления, береговой линией р. Славянка до подключаемых объектов	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	3,18	2014	2017	49 148,08	-	12 287,02	24 574,04	12 287,02	-	-	49 148,08
1.1.4	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтоновая, участки №№ 1-13	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Лагерное шоссе, уч. 14 (южнее пересечения с Понтоновой улицей) вдоль проектируемой магистрали согласно проекту планировки территории, ограниченной Лагерным шоссе, Понтоновой ул., Понтоновым проездом, береговой линией р. М.Ижорки, в Колпинском районе города Санкт-Петербурга до подключаемых объектов.	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	4,02	2014	2017	47 573,67	7 411,94	24 097,04	4 016,17	12 048,52	-	-	47 573,67
1.1.5	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воксова, д. 18, лит. А, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Цемляничная, д. 4, лит. Е	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Цемляничная, д. 4, лит. Е по проектируемым проездам согласно проекту планировки территории ограниченной Ермоловским пр., проектным продолжением ул. Борисова, наб. р. Сестры, ул. Водозарского, пл. Свободы, полосой отвода железной дороги Сестрорецкого направления, в Курортном районе города Санкт-Петербурга, до подключаемых объектов	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	0,7	2014	2016	7 960,99	4 565,29	2 716,56	679,14	-	-	-	7 960,99
1.1.6	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 92, лит. А	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 92, лит. А вдоль набережной Мартынова, до подключаемых объектов	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	0,65	2014	2016	5 284,29	299,22	3 738,80	1 246,27	-	-	-	5 284,29
1.1.7	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе), участок 3 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе), участок 6 (восточнее дома 49, литера Ф по Южному шоссе), участок 8 (западнее дома 49, литера Ф по Южному шоссе), участок 13 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе), д. 49, лит. Ф,	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 10, (юго-западнее дома 49, литера Ф по Южному шоссе), вдоль проектируемых проездов согласно проекту планировки территории ограниченной Бухарестской ул., Южным шоссе, Софийской ул., ул. Дюматова, во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, до подключаемых объектов	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	8,5	2014	2017	184 146,08	116 347,63	13 559,69	44 068,99	10 169,77	-	-	184 146,08
1.1.8	Строительство тепловых сетей	Подключение объектов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе	Строительство тепловой сети от проектируемой котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 14, (южнее дома 49, литера А) вдоль проектируемых магистралей согласно проекту планировки территории ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка до подключаемых объектов	Протяженность тепловой сети в однострубном исполнении	км	0	11,9	2014	2019	197 624,84	3 032,57	8 824,92	49 406,21	49 406,21	49 406,21	37 548,72	197 624,84

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)							
				Наименование показателя (мощность, протяженность в т.в.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2015 г.	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
1.2.1	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, указанных в п.1.1.2, п. 1.1.3.	Адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	17,5	2014	2016	80 870,32	-	56 609,22	24 261,10	-	-	-	-
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - не предусмотрено													
1.2.2	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, указанных в п.1.1.4.	Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино. Лагерное шоссе, участок 14 (южнее пересечения с Поггоной улицей)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	11,2	2014	2015	74 751,74	39 376,39	35 375,35	-	-	-	-	74 751,74
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - не предусмотрено													
1.2.3	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, указанных в п.1.1.5.	Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Цемляничная, д.4, лит.Е	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	2,2	2014	2015	27 922,56	17 502,83	10 419,74	-	-	-	-	27 922,56
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - не предусмотрено													
1.2.4	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, указанных в п.1.1.6.	Адрес: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, д.92, литера А	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	2,57	2014	2016	45 798,71	2 602,66	34 556,84	8 639,21	-	-	-	45 798,71
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - не предусмотрено													
1.2.5	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи»	Адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 8	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	120,4	2014	2016	912 301,25	213 089,28	419 527,18	279 684,79	-	-	-	912 301,25
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - дизельное топливо													
1.2.6	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, указанных в п.1.1.7.	Адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 10 (юго-западнее дома 49, лит. Ф по Южному шоссе)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	23,6	2014	2015	122 427,38	88 050,93	34 376,45	-	-	-	-	122 427,38
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - не предусмотрено													
1.2.7	Строительство газовой котельной	Подключение объектов, указанных в п.1.1.8.	Адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 14 (южнее дома 49, литера А)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0	90,2	2014	2016	585 634,17	80 116,48	302 964,90	202 552,79	-	-	-	585 634,17
				Основное топливо - природный газ Аварийное топливо - дизельное топливо													
1.2.8.																	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																	
1.3.1																	
1.3.2																	
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																	
1.4.1																	
1.4.2																	
Всего по группе 1.										2 428 268,60	572 395,23	995 898,05	685 031,97	87 988,43	49 406,21	37 548,72	2 347 398,28
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																	
2.1.1																	
2.1.2																	
Всего по группе 2.																	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																	
3.1.1																	
3.1.2																	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1																	
3.2.2																	
Всего по группе 3.																	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																	
4.1.1.	Установка преобразователя частоты на насосы котлового контура ГВС	Снижение удельного расхода электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	Котельная, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 10, лит.А	Расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВтч	158 400	142 560	2015	2015	231,17	-	231,17	-	-	-	-	-
4.1.2.	Монтаж и наладка системы диспетчеризации	Обеспечение контроля за функционированием оборудования котельной	Котельная, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 6, лит.А	приобретение и монтаж оборудования	шт.	0	1,00	2015	2015	300,00	-	300,00	-	-	-	-	-
4.1.3.	Установка штамповодителя OISm 250/80 (Py-1,6 МПа, T-150C)	Очистка сетевой воды, защита оборудования от коррозии и внутренних отложений	Котельная, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 10, лит.А	приобретение и монтаж оборудования	шт.	0	1,00	2015	2015	138,19	-	138,19	-	-	-	-	-
4.1.4.	Монтаж трубопровода ХВНГ	Предотвращение коррозии и защита от образования накипи	Котельная, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 10, лит.А	приобретение и монтаж оборудования	шт.	0	1,00	2015	2015	294,39	-	294,39	-	-	-	-	-
4.1.5.	Установка коммерческого узла учета	Организация коммерческого учета тепловой энергии	Тепловая сеть по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 4	приобретение и монтаж оборудования	шт.	0	1,00	2015	2015	95,00	-	95,00	-	-	-	-	-
Всего по группе 4.										1 058,75	-	1 058,75	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																	
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																	
5.1.1																	
5.1.2																	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
5.2.1																	
5.2.2																	
Всего по группе 5.																	
ИТОГО по программе										2 429 327,35	572 395,23	996 956,80	685 031,97	87 988,43	49 406,21	37 548,72	2 347 398,28

Генеральный директор
М.П.



Е.В. Кочнев
Ф.И.О.