



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.09.2025

№ 109

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Средняя образовательная школа (СОШ) на 1375 мест» на земельном участке: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 175 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9435, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АВРОРА», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 02.07.2025 № П/351-25, вх. от 03.07.2025 № 01-14-1515/25-0-0, исх. от 25.07.2025 № П/378-25, вх. от 28.07.2025 № 01-14-1515/25-1-0, исх. от 19.08.2025 № П/408-25, вх. от 19.08.2025 № 01-14-1512/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Средняя образовательная школа (СОШ) на 1375 мест» на земельном участке: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 175 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9435, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АВРОРА» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,380 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 45 619,21 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя с его южной стороны) в индивидуальном порядке в размере 45 619,21 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлена:  
исх. от 01.09.2025 - 05/20451/25,  
вх. от 01.09.2025 - 01-13-2212/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Средняя образовательная школа (СОШ) на 1375 мест на земельном участке: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 175 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9435, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «АВРОРА», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	615,47	597,54	17,93	п.1.1.-п.1.10
1.1	Подземная бесканальная прокладка 2Ду 150 мм - 3 п.м.; Трубопроводы в тепловой камере (справочно); Ду 150 мм - 2,1 п.м.; Ду 50 мм - 3,55 п.м.	тыс. руб.	521,34	521,34	0,00	-
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	7,82	7,82	0,00	-
1.3	Зимнее удорожание	тыс. руб.	13,76	13,76	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	0,044	0,044	0,00	-
1.5	Авторский надзор	тыс. руб.	1,12	1,12	0,00	-
1.6	Проектные работы	тыс. руб.	22,37	22,37	0,00	-
1.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	3,85	3,85	0,00	-
1.8	ОДК ПНР	тыс. руб.	15,30	15,30	0,00	-
1.9	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	17,93	0,00	17,93	Исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.10	Строительный контроль	тыс. руб.	11,95	11,95	0,00	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 (2,14%)
2	Общезональные мероприятия «Переустройство тепловой сети от коллекторов котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8 расположенной северо-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 26 Е (2-этап)»	тыс. руб.	34 625,37	33 616,86	1 008,51	Принято по смете ООО «Ориент Бридж», за исключением резерва средств на непредвиденные расходы. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 4 объекта общей нагрузкой 6,792119 Гкал/час: 1. «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднеогатской ул. и кожным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25» Кадастровый номер 78:14:0007691:26677 - 0,767749 Гкал/час; 2. «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московском шоссе и кожным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ 93» Кадастровый номер 78:14:0007691:31441 - 1,99153 Гкал/час; 3. «Дополнительное образовательное учреждение на 220 мест» расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 176 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер 78:14:0007691:9436 - 0,65284 Гкал/час; 4. «Средняя образовательная школа (СОШ) на 1375 мест на земельном участке: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 175, (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом) кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9435 - 3,38 Гкал/час.
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 746,95	11 404,80	342,14	Расчет согласно НК РФ
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	46 987,78	45 619,21	1 368,58	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	3,380	3,380		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,003	0,003		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/час	13 901,71	13 496,81		
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	56 385,34	54 743,05		Справочно