



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

01.09.2025

№ 110

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ 93», кадастровый номер 78:14:0007691:31441, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 02.07.2025 № П/350-25, вх. от 03.07.2025 № 01-14-1514/25-0-0, исх. от 25.07.2025 № П/376-25, вх. от 28.07.2025 № 01-14-1514/25-1-0, исх. от 19.08.2025 № П/408-25, вх. от 19.08.2025 № 01-14-1512/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ 93», кадастровый номер 78:14:0007691:31441, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного

доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,99153 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 31 362,25 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя с восточной стороны) в индивидуальном порядке в размере 31 362,25 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлено:  
иск. от 01.09.2025 № 05/20451/25,  
вх. от 01.09.2025 № 01-13-2212/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ 93», кадастровый номер 78:14:0007691:31441, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)</b>	тыс. руб.	3 825,72	3 714,30	111,43	п.1.1.-п.1.17
1.1	Демонтаж тепловой сети (ж/б конструкции ТС)	тыс. руб.	47,93	47,93	0,00	-
1.2	Канальная прокладка: L 2Ду125 =8,2 м; устройство закрытого выпуска (дренаж) L Ду 50 =1,5 м; дренажная труба L Ду 100 = 16,6 м; прокладка в камере (справочно): L Ду125 =2,2 м, L Ду50 =4 м	тыс. руб.	1 546,24	1 546,24	0,00	-
1.3	Благоустройство территории	тыс. руб.	888,97	888,97	0,00	-
1.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	37,25	37,25	0,00	-
1.5	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	65,53	65,53	0,00	-
1.6	ПНР ОДК	тыс. руб.	22,63	22,63	0,00	-
1.7	Размещение грунта и строительного мусора на полигоне ТКО	тыс. руб.	43,23	43,23	0,00	-
1.8	Авторский надзор	тыс. руб.	5,32	5,32	0,00	-
1.9	Строительный контроль	тыс. руб.	56,95	56,95	0,00	-
1.10	Проектирование строительства объекта: проектная и рабочая документация (П+Р)	тыс. руб.	649,86	649,86	0,00	-
1.11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	84,25	84,25	0,00	-
1.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	45,47	45,47	0,00	-
1.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	34,89	34,89	0,00	-
1.14	Вывоз в натуре осей сетей инженерно-технического обеспечения	тыс. руб.	3,53	3,53	0,00	-
1.15	Контрольно-исполнительная съемка тепловой сети	тыс. руб.	5,72	5,72	0,00	-
1.16	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	111,43	0,00	111,43	Исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.17	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства	тыс. руб.	176,53	176,53	0,00	-
2	<b>Общезональные мероприятия: «Переустройство тепловой сети от коллекторов котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8 расположенной северо-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 26 Е (2-этап)»</b>	тыс. руб.	20 401,62	19 807,39	594,22	Принято по смете ООО «Ориент Бридж», за исключением резерва средств на непредвиденные расходы. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 4 объекта общей нагрузкой 6,792119 Гкал/час 1 «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25» Кадастровый номер 78.14.0007691.26677 - 0,767749 Гкал/час, 2 «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ 93» Кадастровый номер 78:14:0007691.31441 - 1,99153 Гкал/час, 3 «Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 176 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер 78.14.0007691.9436 - 0,65284 Гкал/час; 4 «Средняя образовательная школа (СОШ) на 1375 мест на земельном участке Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 175, (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом) кадастровый номер земельного участка: 78.14.0007691.9435 - 3,381 Гкал/час
3	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	8 075,78	7 840,56	235,22	Расчет согласно НК РФ
4	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	32 303,12	31 362,25	940,87	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,99153	1,99153		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,0082	0,0082		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/час	16 220,25	15 747,82		
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	тыс. руб.	38 763,75	37 634,70		Справочно