



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.09.2025

№ 111

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул., и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25», кадастровый номер 78:14:0007691:26677, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 02.07.2025 № П/349-25, вх. от 03.07.2025 № 01-14-1513/25-0-0, исх. от 25.07.2025 № П/375-25, вх. от 28.07.2025 № 01-14-1513/25-1-0, исх. от 19.08.2025 № П/408-25, вх. от 19.08.2025 № 01-14-1512/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул., и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25», кадастровый номер 78:14:0007691:26677, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,767749 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 11 868,24 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя с восточной стороны) в индивидуальном порядке в размере 11 868,24 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

С.Д.Протасов

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

с решением ознакомлен
исх. от 01.09.2025 - 05/20459/25
вз. от 01.09.2025 - 01-13-2212/25-0-0.
Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта капитального строительства: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25», кадастровый номер 78:14:0007691:26677, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	1 303,25	1 265,29	37,96	п.1.1-п.1.17
1.1	Подземная бесканальная прокладка: 2Ду 100мм - 2,1 п.м.; Трубопроводы в тепловой камере(справочно): Ду 100мм - 2,7 п.м.; Ду 50мм - 2,2 п.м.	тыс. руб.	544,18	544,18	0,00	-
1.2	Благоустройство участка	тыс. руб.	126,01	126,01	0,00	-
1.3	Строительство сети ОДК	тыс. руб.	30,81	30,81	0,00	-
-	Оборудование	тыс. руб.	13,19	13,19	0,00	-
1.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	10,32	10,32	0,00	-
1.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	18,15	18,15	0,00	-
1.6	Утилизация	тыс. руб.	1,61	1,61	0,00	-
1.7	Авторский надзор	тыс. руб.	1,53	1,53	0,00	-
1.8	Проектные работы	тыс. руб.	226,53	226,53	0,00	-
1.9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	72,20868	72,21	0,00	-
1.10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	44,87324	44,87	0,00	-
1.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	30,80711	30,81	0,00	-
1.12	Вынос в наружу осей сетей инженерно-технического обеспечения	тыс. руб.	3,38192	3,38	0,00	-
1.13	Контрольно-исполнительная съемка тепловой сети	тыс. руб.	2,55198	2,55	0,00	-
1.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	102,44	102,44	0,00	-
1.15	ОДК ПНР	тыс. руб.	33,52	33,52	0,00	-
1.16	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	37,96	0,00	37,96	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №БК/99359/23
1.17	Строительный контроль	тыс. руб.	16,36	16,36	0,00	-
2	Общезональные мероприятия «Переустройство тепловой сети от коллекторов местной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8 расположенной северо-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 26 Е (2-этаж)»	тыс. руб.	7 864,97	7 635,89	229,08	<p>Приято по смете ООО «Ориент Бридж», за исключением резерва средств на непредвиденные расходы. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 4 объекта общей нагрузкой 6,79219 Гкал/час :</p> <ol style="list-style-type: none"> «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 25» Кадастровый номер 78:14:0007691:26677 - 0,767749 Гкал/час, «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московском шоссе и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, ФЗУ 93» Кадастровый номер 78:14:0007691:31441 - 1,99153 Гкал/час, «Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест» расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 176 (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом), кадастровый номер 78:14:0007691:9436 - 0,65284 Гкал/час; «Средняя образовательная школа (СОШ) на 1375 мест на земельном участке Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 175, (юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом) кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9435 - 3,38 Гкал/час
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 056,07	2 967,06	89,01	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Итого платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	12 224,28	11 868,24	356,05	п.1-и.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,767749	0,767749		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	км	0,0021	0,0021		
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	15 922,24	15 458,49		-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	14 669,14	14 241,89		Справочна