



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

02.06.2023

№ 28

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Голубовский Н.И., Копылова Ю.А., Мачулина Н.П., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Общеобразовательная школа», расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 66 (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер 78:37:0017220:27, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 04.05.2023 № 01-14-1025/23-0-0, исх. от 03.05.2023 № Исх-00295/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Общеобразовательная школа», расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 66 (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер 78:37:0017220:27, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов

капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,594 куб. м/час (206,250 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 548,59 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 548,59 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга

*Воздержание*

А.Г.Малухин

Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

*Решение согласовано  
(исх. от 02.06.2023 № 00256/006  
вх: от 02.06.2023 № 01-13-1330/23-0-0)*

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Общеобразовательная школа» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улнна, участок 66 (восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер 78:37:0017220:27, заявитель ООО «СЗ «СПб Реновация – Красный Карличиник», в индивидуальном порядке

| №  | Наименование показателя  | Единица измерения    | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией   |
|----|--|----------------------|---|--|-----------------------|--|
| 1  | 2  | 3                    | 4   | 5  | 6                     | 7  |
| 1  | Строительство багтового канализационного выпуска Ø216/250 мм, L=3 п.м.<br>Строительство багтовой канализационной сети Ø271/315 мм, L=10,5 п.м. | тыс. руб.            | 389,69                                      | 388,82   | 0,87                  | Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023 г. Исключена стоимость транспортировки материалов согласно приказу от 04.08.2020 № 421 Минстроя   |
| 2  | Земляные работы  | тыс. руб.            | 1 203,37                                    | 1 115,80   | 87,57                 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023 г. Строительный лесок для засыпки траншеи заменен на карьерный. Деревянные крепления траншеи исключены-учтены крепления металлическими блоками |
| 3  | Благоустройство  | тыс. руб.            | 6,23  | 6,23   | 0,00                  | -  |
| 4  | ОДД  | тыс. руб.            | 21,89                                       | 21,89  | 0,00                  | -  |
| 5  | Акты УСПХ  | тыс. руб.            | 933,46                                      | 933,46   | 0,00                  | -  |
| 6  | Утилизация   | тыс. руб.            | 6,56  | 6,26   | 0,30                  | Расчет согласно прайсу Промогхолды   |
|    | <b>Итого СМР</b>   | тыс. руб.            | <b>2 561,19</b>                             | <b>2 472,46</b>                                  | <b>88,74</b>          | п.1-п.6  |
| 7  | Проектные работы   | тыс. руб.            | 795,75                                      | 795,75   | 0,00                  | -  |
| 8  | Инженерно-экологические изыскания  | тыс. руб.            | 73,12                                       | 73,12  | 0,00                  | -  |
| 9  | Инженерно-геодезические изыскания  | тыс. руб.            | 64,79                                       | 64,79  | 0,00                  | -  |
| 10 | Инженерно-геологические изыскания  | тыс. руб.            | 68,74                                       | 68,74  | 0,00                  | -  |
| 11 | Разбивка оси трассы  | тыс. руб.            | 125,00                                      | 2,33   | 122,67                | Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИИИ от 22.02.2023 № 326 исходя из протяженности сети  |
| 12 | Контрольно-исполнительная съемка   | тыс. руб.            | 36,67                                       | 3,27   | 33,40                 | Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИИИ от 22.02.2023 № 326 исходя из протяженности сети  |
|    | <b>Итого НИР</b>   | тыс. руб.            | <b>1 164,08</b>                             | <b>1 008,01</b>                                  | <b>156,07</b>         | п.п.7-12   |
|    | <b>ВСЕГО СМР+НИР</b>   | тыс. руб.            | <b>3 725,27</b>                             | <b>3 480,47</b>                                  | <b>244,80</b>         | п.п.1-12   |
| 13 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку  | тыс. руб.            | 198,00                                      | 198,00   | 0,00                  | -  |
| 14 | Налог на прибыль   | тыс. руб.            | 931,32                                      | 870,12   | 61,20                 | НК РФ  |
| 15 | Итого плата за подключение   | тыс. руб.            | 4 854,59                                    | 4 548,59   | 306,00                | п.п.1-14   |
| -  | Стандартизированная ставка   | тыс. руб./куб. м/сут | 0,96  | 0,96   | -                     | -  |
| -  | Подключаемая нагрузка  | куб. м/сут           | 206,250                                     | 206,250  | -                     | -  |
| -  | Подключаемая нагрузка  | куб. м/час           | 8,594                                       | 8,594  | -                     | -  |
| -  | Протяженность сетей  | м                    | 14,00                                       | 14,00  | -                     | -  |
| -  | Ставка платы за подключение  | тыс. руб./куб. м/сут | 23,54                                       | 22,05  | -                     | -  |
| -  | Ставка платы за подключение  | тыс. руб./куб. м/час | 564,88                                      | 529,27   | -                     | -  |
| *  | <b>*Итого с НДС 20%</b>  | тыс. руб.            | <b>5 823,51</b>                             | <b>5 458,31</b>                                  | <b>367,20</b>         | <b>*Сравочно</b>   |
| *  | <b>Индекс потребительских цен</b>  |                      |   | <b>106,0%</b>                                    |                       |  |