



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

02.11.2022

№ 95

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сулягина Н.А.

**Повестка дня:** Об установлении тарифов и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.10.2022 № 193, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» (далее – ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой

выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 154 611,11 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 123 420,09 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» – 38 558,34 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 367,32 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере – 1 659,90 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере – 551,50 руб./Гкал.

5. Определить с момента вступления в силу и по 31.12.2022 среднеотпускной тариф в сфере теплоснабжения ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере 2 211,40 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

решение согласовано  
(исх. от 01.11.2022 № 05/25630/22;  
вх. от 02.11.2022 № 01-13-2486/22-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**  
(советающий голос)

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "СВЕТЛАНА-Эстейт" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	69 915,44
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	51,570
3	Индекс потребительских цен	%	113,9
	газ	%	105,0
	электрическая энергия	%	104,5
	тепловая энергия	%	104,5
	холодная вода	%	103,6
4	Индекс изменения количества активов		-
5	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
6	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
7	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
8	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,03
9	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
11	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
12	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	854,87

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "СВЕТЛАНА-Эстейт" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение Организации на 2022 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	175 189,17	150 094,81	-25 094,36	
1.1	Расходы на сырье и материалы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	60 918,87	59 768,79	-1 150,08	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.10.2022 № 181-ГС)
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	7 704,17	7 704,17	0,00	
1.3.1.	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	7 704,17	7 704,17	0,00	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	112,64	112,66	0,02	
1.5.	Оплата труда, в том числе:	тыс. руб.	13 533,28	10 689,19	-2 844,09	Недостаточное экономическое обоснование
1.5.1.	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5.2.	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	13 533,28	10 689,19	-2 844,09	
1.6.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	4 087,05	3 228,13	-858,92	Недостаточное экономическое обоснование
1.6.1.	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.6.2.	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	4 087,05	3 228,13	-858,92	
1.7.	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.8.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, в том числе:	тыс. руб.	131,98	132,01	0,03	
1.8.1.	расходы на услуги по водоотведению	тыс. руб.	131,98	132,01	0,03	
1.9.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе:	тыс. руб.	39 988,62	21 463,55	-18 525,07	Недостаточное экономическое обоснование
1.9.1.	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	39 988,62	21 463,55	-18 525,07	
1.10.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	747,31	146,78	-600,53	Недостаточное экономическое обоснование
1.10.1.	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	67,31	66,78	-0,53	
1.10.2.	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	600,00	0,00	-600,00	
1.10.3.	расходы на оплату других работ и услуг (услуги по разработке экологической документации по выбросам на котельную (НВОС))	тыс. руб.	80,00	80,00	0,00	
1.11.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе:	тыс. руб.	372,21	288,49	-83,72	Недостаточное экономическое обоснование
1.11.1.	аренда офисов	тыс. руб.	356,14	273,49	-82,65	
1.11.2.	плата за сервитут земельных участков	тыс. руб.	16,07	15,00	-1,07	
1.12.	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	тыс. руб.	8 018,34	6 986,34	-1 032,00	Недостаточное экономическое обоснование
1.12.1.	налог на имущество организаций	тыс. руб.	7 781,66	6 749,66	-1 032,00	
1.12.2.	земельный налог	тыс. руб.	236,68	236,68	0,00	
1.13.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	39 574,70	39 574,70	0,00	
2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	5 713,52	4 516,30	-1 197,22	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	180 902,69	154 611,11	-26 291,58	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 02.11.2022 № 95

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ пп	Вид тарифа	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 211.40	—	—	—	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	2 653.68	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2022.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 02.11.2022 № 95

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА-Эстейт» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 947,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2022.
3. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».