



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

03.03.2023

№ 7

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Илларионова Е.В., Сулягина Н.А., Малерчук И.В.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 8», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 54, ул. Крыленко, участок 10, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:5482 (наименование объекта в соответствии с адресной программой: «Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 8» по адресу: ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточнее дома 45, корп.1, литера А по ул. Крыленко))), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 14.12.2022 № 26/13042, вх. от 14.12.2022 № 01-14-3243/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 8», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 54, ул. Крыленко, участок 10, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006305:5482 (наименование объекта в соответствии с адресной программой: «Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 8» по адресу: ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточнее дома 45, корп.1, литера А по ул. Крыленко))), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Объекта, в индивидуальном порядке

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,57 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 44 728,20 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 44 728,20 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

*Решение составлено  
(иск. 03.03.2023 № 05/4603/23;  
Вх. от 03.03.2023 № 01-13-541/23-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» иск. от 02.03.2023 № 26/1660; вх. от 02 03.2023 № 01-14-3243/23-1-0.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 8», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 54, ул. Крыленко, участок 10, кадастровый номер земельного участка 78:12:006305:5482 (наименование объекта в соответствии с адресной программой: «Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 8» по адресу: ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточное дома 45, корп.1, литера А по ул. Крыленко)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкций», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя (включая проектирование), «Реконструкция теплового ввода от ТК-19а право т/м Пороховая на участке от врезки в подвале дома 43-3 по ул. Крыленко до АК-9 (пр.) со строительством теплового ввода до границ земельного участка подлючаемого объекта»	тыс. руб.	46 157,14	44 604,46	1 552,68	п.1.1.-1.22
1.1	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	1 481,10	1 481,10	0,00	-
1.2	Подготовительные работы	тыс. руб.	116,22	116,22	0,00	-
1.3	Сводка затрат	тыс. руб.	55,60	55,60	0,00	-
1.4	Тепловые сети	тыс. руб.	23 095,21	23 095,21	0,00	-
1.5	Строительные конструкции	тыс. руб.	7 720,90	7 720,90	0,00	-
1.6	Система ОДК	тыс. руб.	89,83	89,83	0,00	-
1.7	Демонтажные работы	тыс. руб.	105,74	105,74	0,00	-
1.8	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	669,42	669,42	0,00	-
1.9	Восстановление дорожных покрытий	тыс. руб.	5 577,20	5 368,92	208,28	Принято по предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ЛС №07-01-01 за вычетом возвратных сумм от разбора асфальтобетонного покрытия (208,28 тыс. руб.)
1.10	Озеленение	тыс. руб.	692,41	692,41	0,00	-
1.11	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	456,80	456,80	0,00	-
1.12	Земнее удорожание	тыс. руб.	1 001,62	1 001,62	0,00	-
1.13	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	278,61	278,61	0,00	-
1.14	Пуско-наладочные работы системы ОДК	тыс. руб.	250,64	250,64	0,00	-
1.15	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	83,18	83,18	0,00	-
1.16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	135,49	135,49	0,00	-
1.17	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	141,07	141,07	0,00	-
1.18	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	41,88	41,88	0,00	-
1.19	Проектная документация	тыс. руб.	904,43	904,43	0,00	-
1.20	Рабочая документация	тыс. руб.	1 132,60	1 132,60	0,00	-
1.21	Экспертиза проектной документации	тыс. руб.	782,79	782,79	0,00	-
1.22	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 344,40	0,00	1 344,40	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП1/23/10/21
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 231,43	13,77	9 217,66	Распределение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №230-р от 19.12.2022 г. (Налог на прибыль установленный на 2023 год 24,15 тыс.руб/Гкал/ч)
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)	тыс. руб.	109,97	109,97	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	55 498,54	44 728,20	10 770,34	п.1+п.2+п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,57	0,57	0,00	-
-	Протяженность сетей	млн.	1 011,00	1 011,00	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	97 365,86	78 470,52	18 895,34	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-