



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

04.10.2023

№ 71

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Нефтяная дорога, с кадастровым номером 78:13:0007322:1729, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОФИТ» (ИНН/КПП 7816732749/781601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 04.08.2023 № ИСХ-00558/001, вх. от 07.08.2023 № 01-14-1683/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Нефтяная дорога, с кадастровым номером 78:13:0007322:1729, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОФИТ» (ИНН/КПП 7816732749/781601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 14,973 куб. м/час (359,349 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 32 554,57 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 32 554,57 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержался

А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонин

Е.В.Золина

*Решение совещано
(ил. от 03.10.2023 № 78/24263/23
вх. от 05.10.2023 № 01-132289/23-00)*

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, индустриальное муниципальное образование Санкт-Петербургского муниципального округа Волковское, Нефтяная дорога, с кадастровым номером 78:15:0007322:1729, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОФИТ» (ИНН/КПП 7816732749/781601001), в индивидуальном порядке»

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Продолжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
	2	3	4	5	6	
1	Способность водопроницаемого ввода Ø225x13,4 мм, L=36,2 п.м.					
2	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=34 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø500x29,7 мм, L=12,9 п.м.	тыс. руб.	1 657,64	1 488,12	169,52	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в цены 04.2023. ЛИС: 02-01-02. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020 №421/лр (п. 91). Стоимость материалов приведена в соответствии с КА на 2 квартал 2023.
3	Земельные работы	тыс. руб.	2 584,504	2 473,495	111,009	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в цены 04.2023. ЛИС: 02-01-01. Позиция "Дополнительные затраты на удаление электропровода при применении ЛЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство промышленных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 532/лр.
4	Восстановление блочной стяжки	тыс. руб.	3 198,84	2 896,75	302,09	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в цены 04.2023. ЛИС: 07-01-01.
4.1	Возврат материала (дофальцбетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-32,01	32,01	Возврат асфальтобетонная крошка после ездки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фракционирования
5	О.ИЦ	тыс. руб.	113,50	113,50	0,00	
5.1	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	59,94	38,58	21,36	Расчет экспертов на основании КП ЗАО "ПРОМУХОДЫ" ЛС № 09-01-01.
6	Премалка существующей сети Ø300 мм	тыс. руб.	177,37	7,68	169,69	Объем утилизации уменьшен на 172,484 м3 (восстановление газона)
7	Отключение/исключение задвижек на ствках от Ø400 мм до Ø800 мм при плавыве на водопроводных сетях	тыс. руб.	46,78	21,29	25,49	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в цены 04.2023
8	УСПХ	тыс. руб.	2 947,34	2 947,34	0,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в цены 04.2023
9	Ревизия блока контактных осветителей на Волковской водопроводной станции (1 шт)	тыс. руб.	14 715,12	13 669,22	1 045,90	Расчет экспертов на основании раздела 2 и раздела 3 сметы на объект-аналог: "Модернизация фильтровальных сооружений в количестве 3-х штук (КО 24, 31, 32 (ина № 6990) на БКО - 1 (инв. №В6968) В ценах на 02.2023 г. с индексацией в уровень цен на 04.2023 г. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/лр (п. 91). Применены понижающие коэффициенты к НР и СП в соответствии с приказом Министра РФ от 11.12.2020г. №774/лр и приказом Министра РФ от 21.12.2020 № 812/лр.
Итого СМР		тыс. руб.	25 501,05	23 623,97	1 877,08	п.1-9
10	Проектные работы	тыс. руб.	1 397,43	709,72	687,71	Корректировка коэффициента в "Восстановление осветителя". Изменен коэффициент "Проект организации дорожного движения с установкой светофорных знаков"
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	82,73	82,73	0,00	
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	64,79	64,79	0,00	
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	68,91	68,91	0,00	
14	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	23,40	23,40	0,00	
15	Контрольно-испытательная съёмка	тыс. руб.	16,38	16,38	0,00	
16	Согласование с ПАО "Росетиз Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
17	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
18	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
19	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
20	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	249,14	142,87	106,27	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ
21	Проектные работы (Модернизация БКО №3 (1 шт) на Волковской водопроводной станции)	тыс. руб.	784,86	784,86	0,00	
22	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	121,28	121,28	0,00	
23	Объемы и обследования	тыс. руб.	40,99	40,99	0,00	
Итого ПНР		тыс. руб.	2 908,94	2 114,96	793,98	п.п.10-23
Всего СМР и ПНР		тыс. руб.	28 409,98	25 738,93	2 671,06	п.п.1-23
24	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	380,91	380,91	0,00	
25	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 102,50	6 434,73	667,76	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1-п.25
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	35 893,39	32 554,57	3 338,82	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт	1,06	1,06	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт/м/сут	359,349	359,349	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт/м/час	14,973	14,973	-	
-	Потребляемость сетей	квт	0,0750	0,0702	0,0048	Согласно ЛИС: 02-01-02.
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	99,88	90,59	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	2 397,23	2 174,24	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	43 072,07	39 065,48	4 006,59	
	Итого по требительским цен			106,0%		