



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

04.10.2024

№ 169

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 21, кадастровый номер 78:42:0018222:4804, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 31.07.2024 № 01-13/39979, вх. от 05.08.2024 № 01-14-1807/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 21, кадастровый номер 78:42:0018222:4804, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,521760 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 18 861,82 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 18 861,82 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

С решением ознакомлена **Н.В.Данилова**
исх. от 03.10.2024 № 48/24841/24 (совещательный голос)
вх. от 07.10.2024 № 01-13-2210/24-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, участок 21, кадастровый номер 78:42:0018222:4804, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	109,58	109,50	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	15 451,91	15 001,86	450,06	п.2.1.-п.2.12
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка 2Ду 125 мм 50 п.м.	тыс. руб.	5 243,73	5 243,73	0,00	-
<i>в т.ч. Оборудование</i>		<i>тыс. руб.</i>	<i>1 213,94</i>	<i>1 213,94</i>	<i>0,00</i>	-
2.2	Реконструкция 2Ду 125 мм - 55 п.м.	тыс. руб.	4 951,62	4 951,62	0,00	-
<i>в т.ч. Оборудование</i>		<i>тыс. руб.</i>	<i>2 427,88</i>	<i>2 427,88</i>	<i>0,00</i>	-
2.3	Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	1 025,66	1 025,66	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	113,69	113,69	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	200,01	200,01	0,00	-
2.6	Утилизация грунта	тыс. руб.	35,07	35,07	0,00	-
2.7	Проектные работы стадии П	тыс. руб.	1 076,57	1 076,57	0,00	-
2.8	Проектные работы стадии Р	тыс. руб.	1 316,79	1 316,79	0,00	-
2.9	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	761,18	761,18	0,00	-
2.10	Строительный контроль	тыс. руб.	247,59	247,59	0,00	-
2.11	Авторский надзор	тыс. руб.	29,94	29,94	0,00	-
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	450,06	0,00	450,06	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 862,98	3 750,46	112,51	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	19 424,39	18 861,82	562,57	п.1-п.4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,521760	0,521760	-	Технические условия подключения
-	Протяженность сети	км	0,1050	0,1050	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	37 228,59	36 150,38	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	23 309,27	22 634,18	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-