



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.09.2025

№ 113

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председествовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Общеобразовательное учреждение на 2000 мест со спальными корпусами «Школа-пансион в Зеленогорске» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Паровозная улица, земельный участок 38п, с кадастровым номером 78:38:0022502:1333, землями, расположенными в границах кадастровых кварталов 78:38:0022502, 78:38:0022503, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7806108193), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.07.2025 № Исх-00454/006, вх. от 09.07.2025 № 01-14-1550/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Общеобразовательное учреждение на 2000 мест со спальными корпусами «Школа-пансион в Зеленогорске» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Паровозная улица, земельный участок 38п, с кадастровым номером 78:38:0022502:1333, землями, расположенными в границах кадастровых кварталов 78:38:0022502, 78:38:0022503, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Газпром развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7806108193) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 35,404 куб. м/час (849,690 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 214 686,41 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 214 686,41 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением органа
цех. от 05.09.2025 - 05/20243/25
вх. от 05.09.2025 - 01-13-2255/25-60*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 04 09.2025 № 4002-00619/006; вх. от 04 09.2025 № 01-14-1550/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Общеобразовательное учреждение на 2000 мест со спальными корпусами «Школа-пансион в Зеленогорске» на территории, сформированной земельным участком по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Паровозная улица, земельный участок 38п, с кадастровым номером 78:38:0022502:1333, землями, расположенными в границах кадастровых кварталов 78:38:0022502, 78:38:0022503, заявителем по которому является ООО «Газпром РСБ» (ИНН 7806108193), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|---|--|-------------------|---|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительно-монтажные работы | тыс. руб. | 159 225,12 | 154 955,76 | 4 269,36 | п.п. 1.1-1.5 |
| 1.1 | Строительство 2-х вводов напорной бытовой канализационной сети ПП 100 RC SDR17 (PS) 225х13,4, Lобщ=641,30+643,30=1284,60 п.м., в т.ч. футляр ПП 100 RC SDR17 (PS) 500х29,7, L=1228,2 Строительство участка самотечной бытовой канализационной сети ПП SN16 315/275 мм, L=18,4 п.м. Устройство сборной футерованной ж/б камеры гашения напора размерами 2,6х2,6х4,0 м | тыс. руб. | 140 667,13 | 138 938,86 | 1 728,27 | Расчет экспертов. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямоугольного сечения, так как физические особенности мокрого грунта не позволяют сделать траншею прямоугольного сечения. Исключена расценка телевизионное инспекционное обследование трубопровода, так как отсутствует основание. Заменена группа грунтов с 2 на 1 при обратной засыпке траншеи, согласно тех. части на "Земляные работы" п. 1.1.28. Заменена расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м³, группа грунтов: 2" на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м³, группа грунтов: 2", как наиболее целесообразная для траншей данной ширины. Исключен коэффициент на сильно налипавшего на инструмент грунта при обратной засыпке котлована. Исключена вода для промывки трубопровода при прокладке сетей |
| 1.2 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 15 377,41 | 12 908,23 | 2 469,18 | Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении дорожного покрытия и грунтовой дороги, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в ЛС № 06-01-01 "на земляные работы". Откорректирован расход битума, и составляет на 1 кв.м - 84 кг. Заменена расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя" на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³". Откорректирован объем восстановления грунтовой дороги в соответствии с демонтированной |
| 1.3 | Утилизация строительных отходов | тыс. руб. | 1 816,50 | 1 744,59 | 71,90 | Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве, исключена утилизация асфальтобетона |
| 1.4 | ОДЦ | тыс. руб. | 704,58 | 704,58 | 0,00 | - |
| 1.5 | Благоустройство территории (по актам УСПХ) | тыс. руб. | 659,50 | 659,50 | 0,00 | - |
| 2 | Проектно-изыскательские работы | тыс. руб. | 4 608,22 | 4 166,36 | 441,85 | п.2.1-п.2.11 |
| 2.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 1 540,33 | 1 540,33 | 0,00 | - |
| 2.2 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 320,72 | 273,36 | 47,36 | Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению приказ Министра России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1, исключен также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с требуемым количеством проб |
| 2.3 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 253,29 | 253,29 | 0,00 | - |
| 2.4 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 946,90 | 678,85 | 268,05 | Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, крепление скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. приказом Министра России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы |
| 2.5 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации | тыс. руб. | 1 060,25 | 933,80 | 126,44 | Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.п.2.1-2.4), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 |
| 2.6 | Разбивка оси трассы | тыс. руб. | 148,66 | 148,66 | 0,00 | - |
| 2.7 | Контрольно-исполнительная съемка | тыс. руб. | 242,26 | 242,26 | 0,00 | - |
| 2.8 | Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго» | тыс. руб. | 20,33 | 20,33 | 0,00 | - |
| 2.9 | Согласование с ПАО «Ростелеком» | тыс. руб. | 13,43 | 13,43 | 0,00 | - |
| 2.10 | Согласование с ООО «ПетербургГаз» | тыс. руб. | 5,44 | 5,44 | 0,00 | - |
| 2.11 | Организация дорожного движения | тыс. руб. | 56,63 | 56,63 | 0,00 | - |
| Итого ПИР+СИР для подключения Объекта | | тыс. руб. | 163 833,34 | 159 122,13 | 4 711,21 | п.1-п.2 |
| 3 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 2 523,58 | 2 523,58 | 0,00 | - |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 54 611,11 | 53 040,71 | 1 570,40 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | тыс. руб. | 220 968,03 | 214 686,41 | 6 281,61 | п.1- п.4 |

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|---|-----------------------------|-----------------------|---|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | Стандартизированная ставка | тыс. руб./куб. м/сут. | 2,97 | 2,97 | - | Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/сут. | 849,690 | 849,690 | - | - |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 35,404 | 35,404 | - | Технические условия |
| - | Протяженность сетей | м | 1 303,00 | 1 303,00 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут. | 260,06 | 252,66 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/час | 6 241,33 | 6 063,90 | - | - |
| - | Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 265 161,63 | 257 623,70 | - | *Справочно |