



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.09.2025

№ 114

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест.

1 этап строительства. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой.

2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой.

2 этап строительства. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест.

3 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер 78:13:0007319:3876, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» (ИНН 7806543527), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга») (исх. от 09.07.2025 № Исх-00452/006, вх. от 09.07.2025 № 01-14-1552/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест.

1 этап строительства. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой.

2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой.

2 этап строительства. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест.

3 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер 78:13:0007319:3876, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лиговский Сити» (ИНН 7806543527) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,759 куб. м/час (594,220 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 326 496,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на общесплавной канализационной сети диаметром 700 мм по ул. Тосина со стороны ул. Камчатская) в размере 326 496,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением диспансера
исх. от 05.09.2025 № 05/20843/25,
вх. от 05.09.2025 № 01-13-2255/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 04.09.2025 № исх-00620/2025; вх. от 04.09.2025 № 01-14-2052/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским садом на 120 мест. 1 этап строительства. Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой. 2 этап строительства. Корпус 9. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 120 мест. 3 этап строительства. Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Литовский проспект, кадастровый номер 78:13:0007319:3876, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Литовский Сити» (ИНН 7806543527), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	261 131,07	233 884,69	27 246,38	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство люкерного перехода в две нитки: -труба ПП 100 RC SDR 17 Ø900x53.30 мм, L=37.50 м + 37.50 м =75.00 м (в т.ч. футляров: труба электросварная Ø1220x14 мм, L=35,00 м + 35,00 м =70,00 м методом ПШБ) - установка ж/б камер 2.50x4.00 по серии 3.903 КЛ-13 - 2 шт Реконструкция Реконструкция уличной сети общесплавной канализации Исключение существующих выпусков дождевой сети до проектируемой общесплавной сети канализации D=800/926 мм) Ø285/250 L=63,6+8,5=72,1 м - установка камеры пересечения перед шахтой №10штр. с устройством шиберного затвора Реконструкция дождевой сети канализации Ø285/250 L=17,0 м Реконструкция уличной сети дождевой канализации Ø562/500 L=16,3 м Реконструкция уличной сети дождевой канализации Ø926/800 L=544,00+38,00=582,00 м (в т.ч. футляров: труба электросварная Ø1220x14 мм, L=20,00 м методом ПШБ)	тыс. руб.	229 351,44	205 290,27	24 061,16	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямоугольного сечения, так как физические особенности мокрого грунта не позволяют сделать траншею прямоугольного сечения. Исключена расценка телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Заменена группа грунтов с 2 на 1 при обратной засыпке траншеи, согласно тех. части на "Земляные работы" п. 1.1.28. Исключен коэффициент на сильно налипавшего на инструмент грунта при обратной засыпке котлована. Откорректирован объем на "Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах" в соответствии с объемом бетона конструкций. Откорректирован диаметр опорно-направляющих колец, в соответствии со спецификацией. Заменена расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2" на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2" на "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2", как наиболее целесообразная для траншеи данной ширины. Добавлена оборачиваемость извлекаемого шпунта - К=0,22 при количестве оборотов более 5. Добавлена оборачиваемость на бетонные блоки (упоры) - К=0,22 при количестве оборотов более 5. Нормы расхода по материалу "Двутавры с параллельными гранями полок, марки стали С345-С440, № 20К-40К" принята в соответствии с расценкой. Исключены затраты на устройство временной дороги, так как учтены во ВЗиС. Исключена погрузка бурового шлама, так как учтено расценкой на бурение. Исключена погрузка, перевозка бетонных упоров, так как они пригодны для дальнейшего применения и приняты с оборачиваемостью. Откорректирован объем демонтажа круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в мокрых грунтах, в соответствии с объемом бетона конструкций. Откорректирован объем материала "Труба ПП гофр. "ИКАПЛАСТ" с раструбом DN/ID 500 SN 16 (Диар.=562 мм)" в соответствии с ВОР, в смете ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объем равен 582 м.п., а в ВОР объем равен - 16,3 м.п.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	28 192,28	25 314,40	2 877,88	Расчет экспертов. Исключено дублирование коэффициента на стесненные условия. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз асфальтобетонной крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении дорожного покрытия, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в ЛС № 06-01-01" на земляные работы". Откорректирован расход битума, и составляет на 1 кв.м - 84 кг. Исключены затраты на устройство временной дороги, так как учтены во ВЗиС
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	2 510,35	2 264,33	246,02	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве, исключена утилизация асфальтобетона
1.4	ОДД	тыс. руб.	773,04	711,72	61,32	Расчет экспертов. Исключена протяженность тр-бопровода на строительство довера и ПШБ при реконструкции
1.5	Благоустройство территории (по актам УСПХ)	тыс. руб.	303,96	303,96	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	11 797,10	9 664,00	2 133,11	п.2.1-п.2.14
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	6 897,05	5 869,72	1 027,33	Расчет экспертов. Заменен коэффициент к=1,4 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 50 до 80 процентов" на коэффициент к=1,2 "Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов". Откорректирована стоимость разработки сметной документации на восстановление дорожного покрытия, разрабатывается не в полном объеме, только для раздела "Организация и безопасность движения, обустройство дорог". Откорректирована формула расчета на разработку проектной и рабочей документации по строительству футляров методом ПШБ
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	335,17	274,60	60,58	Расчет экспертов. Расчет специалистов. Исключена протяженность трубопровода на строительство люкера и ПШБ при реконструкции. Заменена расценка на реконструктивное обследование участка, вместо п.1 (не подлежит применению приказа Министра России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранными количеством проб
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	380,39	351,48	28,91	Расчет экспертов. Исключена протяженность трубопровода на строительство люкера и ПШБ при реконструкции
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	1 049,34	679,04	370,29	Расчет экспертов. Исключена протяженность трубопровода на строительство люкера и ПШБ при реконструкции. Применен коэффициент при реконструктивном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водонесного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утв. приказом Министра России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 399,79	1 134,66	265,13	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.п.2.1-2.4), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	580,53	304,70	Расчет экспертов на основании объектов-аналогов, получивших положительное заключение ИГЭ
2.7	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	301,02	278,52	22,50	Расчет экспертов. Откорректирован расчет в соответствии с прейскурантом базовых цен на оказание услуг, выполнение работ по применению использованию использованию ФГБНУ "ВНИРО"
2.8	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	163,10	163,10	0,00	-
2.9	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	265,80	265,80	0,00	-
2.10	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.11	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.12	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.13	Согласование с теплосетевыми организациями	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
2.14	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, учтены сметой на проектные работы
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	272 928,17	243 548,69	29 379,49	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемому нап. р/з/у	тыс. руб.	1 764,83	1 764,83	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	90 976,06	81 182,90	9 793,16	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	365 669,06	326 496,42	39 172,65	п.1- п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	594,220	594,220	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	24,759	24,759	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	762,40	762,40	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	615,38	549,45	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	14 769,14	13 186,98	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	438 802,88	391 795,70	-	*См. авачно