



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.12.2025

№ 174

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях домов, подземные гаражи. 1 очередь строительства. 2 очередь строительства» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7776); Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7777), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» (ИНН 7813652809), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 10.10.2025 № Исх-00711/006, вх. от 10.10.2025 № 01-14-2308/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях домов, подземные гаражи. 1 очередь строительства. 2 очередь строительства» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7776); Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7777), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» (ИНН 7813652809) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 29,467 куб. м/час (502,628 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 6 228,18 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – в пределах границ земельного участка по проектируемому общесплавному выпуску) в размере 6 228,18 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
Иск. от 05.12.2025 № 05/28484/25
вх. от 05.12.2025 № 01-13-3126/25-0-0)*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 04.12.2025 № 1005-00874/006; вх. от 04.12.2025 № 01-14-2302/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов и отдельных помещениях домов, подземные гаражи. 1 очередь строительства. 2 очередь строительства» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7776); Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7777), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» (ИНН 7813652809), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|--|--|----------------------|---|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительно-монтажные работы. | тыс. руб. | 1 976,41 | 1 865,86 | 110,55 | п.п. 1.1-1.5 |
| 1.1 | Реконструкция общесплавной канализационной сети Труба DN/D 450/400 мм SN16, L=28,5 п.м. Труба ПП SN10 450/400 мм L=2 п.м. (перепадное устройство) Реконструкция (перекючение) существующей канализационной сети Труба DN/D 285/250мм, L=6.00м. | тыс. руб. | 489,72 | 489,72 | 0,00 | - |
| 1.2 | Неучтенные НДС | тыс. руб. | 707,68 | 663,64 | 44,04 | Исключены работы, учтенные НДС: погрузка грунта, установка указателей на стене. Откорректировано расстояние перевозки грунта в соответствии с п.17 УНЦС 81-02-14-2025. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода. |
| 1.3 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 665,37 | 601,63 | 63,74 | Расчет экспертов. Исключено задвижные коэффициенты на стесненные условия населенных пунктов. Добавлен коэффициент на демонтаж ограждений из бетонных плит. Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении дорожного покрытия и грунтовой дороги, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в смете на "Земляные работы". Откорректирован расход битума, и составляет на 1 м2 - 0,84 кг. |
| 1.4 | Утилизация строительных отходов | тыс. руб. | 50,64 | 47,87 | 2,77 | Расчет экспертов. Исключена утилизация асфальтобетона. |
| 1.5 | ОДД | тыс. руб. | 63,00 | 63,00 | 0,00 | - |
| 2 | Проектно-изыскательские работы. | тыс. руб. | 1 717,51 | 1 685,68 | 31,83 | п.2.1-п.2.10 |
| 2.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 482,52 | 482,52 | 0,00 | - |
| 2.2 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 117,15 | 96,65 | 20,51 | Расчет экспертов. Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению Приказ Министра России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб. |
| 2.3 | Инженерно-геодзические изыскания | тыс. руб. | 45,08 | 45,08 | 0,00 | - |
| 2.4 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 301,09 | 289,76 | 11,33 | Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекогносцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоносного горизонта согласно п. 1, таб. 1 (утв. Приказом Министра России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы. |
| 2.5 | Затраты на проведение историко-культурной экспертизы | тыс. руб. | 593,15 | 593,15 | 0,00 | - |
| 2.6 | Проектные работы ОДД | тыс. руб. | 56,63 | 56,63 | 0,00 | - |
| 2.7 | Разбивка оси трассы | тыс. руб. | 7,76 | 7,76 | 0,00 | - |
| 2.8 | Контрольно-исполнительная съемка | тыс. руб. | 73,33 | 73,33 | 0,00 | - |
| 2.9 | Согласование с АО «ТЭК СПб» | тыс. руб. | 27,36 | 27,36 | 0,00 | - |
| 2.10 | Согласование с ПАО «Ростелеком» | тыс. руб. | 13,43 | 13,43 | 0,00 | - |
| Итого ПИР+СМР для подключения Объекта | | тыс. руб. | 3 693,91 | 3 551,53 | 142,38 | п.1-п.2 |
| 3 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 1 492,81 | 1 492,81 | 0,00 | - |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 1 231,30 | 1 183,84 | 47,46 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| Итого плата за подключение | | тыс. руб. | 6 418,02 | 6 228,18 | 189,84 | п.1-п.4 |
| * | Стандартизированная ставка | тыс. руб./куб. м/сут | 2,97 | 2,97 | - | - |
| * | Подключаемая нагрузка | куб. м/сут | 502,628 | 502,628 | - | - |
| * | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 29,467 | 29,467 | - | Технические условия |
| * | Протяженность сетей | м | 34,50 | 34,50 | - | - |
| * | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут | 12,77 | 12,39 | - | - |
| * | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/час | 217,80 | 211,36 | - | - |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 7 701,63 | 7 473,82 | 227,81 | *Справочно |