



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

05.12.2025

№ 178

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Решина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания детской школы искусств по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Ботанической улицей)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Ботанической улицей), с кадастровым номером 78:40:0019344:56, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 07.10.2025 № Исх-00700/006, вх. от 08.10.2025 № 01-14-2289/25-0-0, исх. от 04.12.2025 № Исх-00873/006, вх. от 04.12.2025 № 01-14-2289/25-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания детской школы искусств по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Ботанической улицей)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Ботанической улицей), с кадастровым номером 78:40:0019344:56, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации»

Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,647 куб. м/час (399,527 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 98 459,26 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 98 459,26 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания детской школы искусств по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Госталицкое шоссе, участок 1, (северо-западное пересечение с Ботанической улицей) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Госталицкое шоссе, участок 1, (северо-западное пересечение с Ботанической улицей), с кадастровым номером 78:40:0019344:56, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИПН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Строительно-монтажные работы.</b>	тыс. руб.	<b>73 344,90</b>	<b>69 978,90</b>	<b>3 366,00</b>	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводного ввода: - труба ПЭ100 SDR17 Ø315x18,7 мм, L=31,5+35,0 п.м. (в т.ч. футляр труба стальная 530x10 мм L=33,0 м); Строительство водопроводной сети: - труба ПЭ100 SDR17 Ø315x18,7 мм, L=338,0 п.м. (в т.ч. футляр труба ПЭ 630x37,4 мм L=28,0 м).	тыс. руб.	57 953,62	55 810,84	2 142,78	Расчет экспертов. Заменен материал "Труба AQUASAFE RC ПЭ 100 SDR 315x18,7" и "Труба AQUASAFE RC ПЭ 100 SDR 630x37,4 мм" на аналогичный из ФССП. Исключено расценка телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Откорректировано расстояние перевозки и соответствует с фактическим расстоянием - 68 км.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	10 725,23	9 624,05	1 101,18	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении грунтовой дороги и асфальтобетонного покрытия, песок учтен при застывке трамблер до отметки уровня земли в смете "на земляные работы". Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Откорректирован расход битума, и составляет на 1 м2 - 0,84 кг. Откорректировано расстояние перевозки и соответствует с фактическим расстоянием - 68 км.
1.3	Устройство временной подъездной дороги из железобетонных плит в зоне прокладки работ	тыс. руб.	2 043,22	2 043,22	0,00	-
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	565,32	474,05	91,27	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта и асфальтобетона. Исключены затраты на срезку растительного слоя под временной дорогой из ж/б плит.
1.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	473,71	473,71	0,00	-
1.6	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 043,38	1 043,38	0,00	-
1.7	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	121,82	121,82	0,00	-
1.8	Спуск воды после приемки	тыс. руб.	142,71	142,71	0,00	-
1.9	Отключение, включение водопроводных задвижек	тыс. руб.	275,90	245,13	30,77	Расчет экспертов. Расчет стоимости услуг на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
2	<b>Проектно-испытательские работы.</b>	тыс. руб.	<b>3 030,81</b>	<b>2 942,64</b>	<b>88,17</b>	<b>п.2.1-п.2.11</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	980,70	980,70	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	209,75	179,64	30,11	Откорректирована экспертиза на паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодинамические изыскания	тыс. руб.	166,78	166,78	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	655,89	607,27	48,62	Расчет экспертов. Применен коэффициент при рекognосцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водоподного горизонта согласно п. 1, таб. 1 (усть. Приказом Министра России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы. Откорректированы формулы расчета при лабораторном определении физических свойств глинистых грунтов и лабораторном определении физических свойств песчаных, крупнообломочных, глинистых, органических, органо-минеральных, скальных и полускальных грунтов
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	685,50	676,06	9,44	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.п. 2.1-2.4) (постановление правительства РФ от 05.03.2007 № 145).
2.6	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	53,66	0,00	-
2.7	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	91,01	91,01	0,00	-
2.8	Конечно-исполнительная съемка	тыс. руб.	148,32	148,32	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование ПАО «Россети Лигнепетрол».	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.11	Согласование с ООО «ДетскийГАЗ»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
<b>Итого ПИР+СМР для подключения Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>76 375,71</b>	<b>72 921,54</b>	<b>3 454,17</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 230,54	1 230,54	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	25 458,57	24 307,18	1 151,39	<b>Налоговый кодекс Российской Федерации</b>
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>103 064,83</b>	<b>98 459,26</b>	<b>4 605,56</b>	<b>п.1-п.4</b>
*	Стандартизования ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	399,527	399,527	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,647	16,647	-	<b>Технические условия</b>
*	Протяженность сетей	м	404,50	404,50	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	257,97	246,44	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	6 191,20	5 914,53	-	-
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>123 677,79</b>	<b>118 151,12</b>	-	<b>*Справочно</b>