



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.03.2024

№ 31

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.01.2024 № Исх-00026/001, вх. от 18.01.2024 № 01-14-82/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкине», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057;

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058;

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059;

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061;

– Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062;

– Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является ООО «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 95,892 куб. м/час (2 301,400 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 362 192,07 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 362 192,07 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 82,617 куб. м/час (1 982,800 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 659 862,81 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 659 862,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.
8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга,

относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

цех. от 06.03.2024 № 78/5794/24

Н.В.Данилова

вх. от 11.03.2024 № 01-13-527/24.0-0 (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.03.2024 № УСХ-00105/006; вх. от 06.03.2024 № 01-14-17/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкино, расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Сокольной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Сокольной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с Сокольной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Сокольной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Сокольной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062; - Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является ООО «Проект-К» (ИНН/КПП 78 0397660/78 001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	157 699,22	149 518,82	8 180,39	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø355 мм Лобд=535+935+1470 п.м.	тыс. руб.	22 797,14	20 661,15	2 135,99	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП6 ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г. Материал "Труба напорная из полипропилена РЕ 100 питьевая: ПЭ100 SDR 17, размером 355x21,1 мм (ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003)" заменен на "Труба напорная полипропиленовая ПЭ 100 RC, SDR 17, питьевая, с защитным покрытием из РР". Материал "Прокладки из паронита" исключены, т.к. учтены в расценке на установку задвижек. Материал "Отвод сварной полипропиленовый 90° к напорным трубам (ТУ 2248-006-75245920): ПЭ 100 PN10, диаметр 355 мм" заменен на "Отвод сварной полипропиленовый 45° к напорным трубам (ТУ 2248-006-75245920): ПЭ 100 PN10, диаметр 355 мм". Не превышает НДС-81-02-2023 на 3 кв. 2023
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	116 086,776	115 436,081	650,694	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП6 ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г. . Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в траншеях" заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав". Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)" Не превышает НДС-81-02-2023 на 3 кв. 2023
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	7 146,946	1 896,044	5 250,902	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП6 ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г. . Исключена расценка "Планировка участка: механизированным способом", работы учтены в расценке "Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона". Для благоустройства используется существующий асфальтобетонный грунт.
1.4	Очистка	тыс. руб.	1 276,75	1 276,75	0,00	
1.5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	271,38	137,42	133,96	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП6 ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9. В соответствии с расчетом восстановления благоустройства.
1.6	Примывка существующей сети Ø355 мм по ул. Кокколевская 1-мч50 м	тыс. руб.	57,41	57,41	0,00	
1.7	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях 10 шт.	тыс. руб.	94,616	85,773	8,843	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП6 ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г
1.8	Акты УСПХ	тыс. руб.	9 968,10	9 968,10	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	5 478,115	5 187,133	291,182	п.п. 2.1- 2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 246,30	2 170,66	75,64	Расчет экспертов. Корректно посчитан коэффициент в расценке на "Восстановление озеленения". Исключены коэффициенты "Организация и безопасность движения, обустройство дорог, барьерное ограждение."
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	479,803	362,575	117,127	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" в "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	336,66	281,97	54,69	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К-1,25 (ОВ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	805,84	805,84	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	245,00	245,00	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	343,00	343,00	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	974,88	931,15	43,73	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ
3	Общественные мероприятия	тыс. руб.	130 131,91	130 131,91	0,00	п.п. 3.1-3.2
3.1	Мероприятия на ПВНС «Пулковская»: - Модернизация группы насосных агрегатов № 2, 4. - Реконструкция двух резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Пулковская». - Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Пулковская».	тыс. руб.	130 131,91	130 131,91	0,00	
3.2	Мероприятия на ПВНС «Московская»: Замена Пасосного агрегата №1 с увеличением производительности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-м насосном отделении с установкой чистотного преобразователя и ствацией пескоуловителя на двух насосных агрегатах №1, №2 и №3.	тыс. руб.				
ВСЕГО ПИР- СМР		тыс. руб.	293 309,44	284 837,87	8 471,57	п.п. 1+3
4	Расходы, относимые на ставку за пользование (присоединение) к сетям	тыс. руб.	6 144,74	6 144,74	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	73 327,16	71 209,47	2 117,69	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	372 781,54	362 192,07	10 589,47	п.1-п.5
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	
-	Пользуемая мощность	куб. м/сут	2 301,400	2 301,400	-	
-	Пользуемая мощность	куб. м/час	95,892	95,892	-	
-	Потребность сетей	м	1 470,00	1 470,00	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	161,98	157,38	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 887,51	3 777,08	-	
А	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	447 337,84	434 630,48	12 707,36	
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковой проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектым положением Леванградского шоссе в г. Пушкино», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:- Санкт-Петербург, поселок Шушары Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062; - Санкт-Петербург, п. Шушар ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является ООО «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единицы измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предполагается специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано по включению отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	456 864,89	426 927,99	29 936,90	п.1.1-п.1.15
1.1	Строительство 2х ниток напорных бытовых к/выпусков Ø277,6/315 мм, L = 825+825=1650м, в т.ч. устройство футляра Ø630 мм L=80 п.м.	тыс. руб.	103 924,82	103 924,82	0,00	
1.2	Строительство бытовой канализационной сети Ø500/432 мм, L=35 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Реконструкция бытовой канализационной сети диаметром Ø500 мм, с увеличением диаметра на Ø630/542 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Реконструкция 2х ниток напорных бытовой сети диаметром Ø225 с увеличением диаметра на Ø396,6/450 мм, L = 1045+1045=2090 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø800 мм, L=266 п.м. (106+106=212 м-дрот)	тыс. руб.				
1.5	Строительство бытовой канализационной сети Ø542/630 мм, L=33 п.м.	тыс. руб.				
1.6	Земляные работы	тыс. руб.	205 840,58	197 563,01	8 277,57	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г. Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в трапезы" заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав", Материал "Песок для строительных работ природный" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)".
1.7	Прокладка сетей водоотведения. ППБ	тыс. руб.	60 107,48	48 093,01	12 014,47	Расчет экспертов в ФЕР-2001 редакция 2020 ДИЗ №5
1.8	Демонтаж Ø225 мм L=2090 п.м.	тыс. руб.	5 856,10	5 856,10	0,00	Материал "Бентонит Premium Gel" заменен на "Бентонит ПБМБ"
1.9	Демонтаж Ø500 мм L=5 п.м.	тыс. руб.	62,27	62,27	0,00	-
1.10	Покладка канализации D=1000/851 мм L=98 м	тыс. руб.	1 215,06	1 194,77	20,29	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г.
1.11	Благоустройство	тыс. руб.	22 869,33	14 522,68	8 346,65	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт.
*	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-371,57	371,57	Возврат асфальтобетонная крошка после срезы поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезирования
1.12	Утилизация	тыс. руб.	2 793,05	2 538,73	254,32	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9. В соответствии с расчетом возмещения благоустройства.
1.13	ОДП	тыс. руб.	1 660,21	1 660,21	0,00	-
1.14	УСПХ	тыс. руб.	15 650,21	15 650,21	0,00	-
1.15	Водопопнижение иглофильтрами (при прокладке канализации вдоль Пулковского водохранилища)	тыс. руб.	36 885,78	36 233,76	652,02	Протяженность трассы аналога заменена с 389 м на 396 м.
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	12 650,546	12 484,791	165,754	п.2.1-п.2.13
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	7 501,69	7 424,03	77,66	Расчет экспертов. Корректино посчитан коэффициент в расценке на "Восстановление озеленения".
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	491,37	491,37	0,00	Исключены коэффициенты "Организация и безопасность движения, обустройство дорог, барьерное озеленение."
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	413,417	346,264	67,154	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "K=1,25 (ОУ, п. 8а) для ядл работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-топографические изыскания	тыс. руб.	1 092,48	1 092,48	0,00	-
2.5	Разбивка осн. планы	тыс. руб.	318,58	318,58	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	446,02	446,02	0,00	-
2.7	Инженерно-гидрографические изыскания	тыс. руб.	387,69	387,69	0,00	-
2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	340,44	340,44	0,00	-
2.9	Согласование с ИАО "Лененсено"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.10	Согласование с ООО "Петербурггаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.11	Согласование с ИАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.12	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ	тыс. руб.	236,29	236,29	0,00	-
2.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	1 375,73	1 354,79	20,94	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательных работ
3	Общезональные мероприятия	тыс. руб.	84 400,83	84 400,83	0,00	п.3.1
3.1	1. Установка мобильной КНС "Цветочная" (1 300 м³/час). Перенаправление стоков от КНС "Зеленый квартал" на КНС "Цветочная". 2. Строительство самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм (от проектируемой камеры гашения напора (далее – КГН) (в районе размещения з.у. 78:14:0772303:16 до мобильной КНС "Цветочная"), протяженностью 0,610 км.; 3. Переключение 2-х существующих сетей напорной канализации диаметром 225 мм, общей протяженностью 0,014 км в проектируемую КГН на проектируемой самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм. 4. Строительство напорной сети канализации диаметром 225 мм, протяженностью 0,597 км от КНС "Пулковская" до существующей напорной сети от КНС "Цветочная". 5. Строительство двух напорных сетей канализации диаметром 500 мм от мобильной КНС "Цветочная" до проектируемой КГН, общей протяженностью 9,970 км, устройство КГН. 6. Строительство самотечной сети канализации диаметром 1000/851 мм от проектируемой КГН до КНС "Волонка", протяженностью 0,010 км.	тыс. руб.	84 400,83	84 400,83	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	553 916,26	523 813,61	30 102,65	п.1-п.3
4	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	5 095,80	5 095,80	0,00	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	138 479,065	130 953,403	7 525,663	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	697 491,12	659 862,81	37 628,31	п.1- п.5
*	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 982,800	1 982,800	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/чис	82,617	82,617	-	-
*	Протяженность сетей	м	3 781,50	3 781,50	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	351,77	332,79	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/чис	8 442,46	7 987,01	-	-
*	*Плата с НДС 20%	тыс. руб.	836 989,35	791 835,37	-	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	107,20%	-	-

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга³, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ТУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковской, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением. Ленинградского шоссе в г. Пушкино», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062;

Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062;
Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1064, заявителем по которому является ООО «Проект-Ю» (ИНН/КПП 78:069/660781001001),
- Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является ООО «Проект-Ю» (ИНН/КПП 78:069/660781001001),
в индивидуальном порядке, пропорционально подключаемой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	1 837 884,80	1 837 884,80	0,00
1.1	Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4	тыс. руб.	70 663,75	70 663,75	0,00
1.2	Реконструкция резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	1 177 130,13	1 177 130,13	0,00
1.3	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	590 090,92	590 090,92	0,00
2	Модернизация ПВНС Московская. Замена Насосного агрегата №1 на ПВНС «Московская» с увеличением производительности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-м насосном	тыс. руб.	30 441,96	30 441,96	0,00
Итого СМР		тыс. руб.	1 868 326,77	1 868 326,77	0,00
3	Проектно-изыскательские работы. Общезональные мероприятия	тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
3.1	Проектно-изыскательские работы. Реконструкция ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	3 240,11	3 240,11	0,00
3.2	Модернизация ПВНС Московская	тыс. руб.	5 455,79	5 455,79	0,00
Итого ИМР		тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
Всего СМР и ИМР		тыс. руб.	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
Итого стоимость мероприятий		тыс. руб.	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
Подключенная нагрузка		кВт. м3/сут	33 195,394	33 195,394	-

³ Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
№	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	ООО «СЗ "Нора Сити" участка 23,29,22,21	10 648,310
2	ООО «СЗ "Нора Сити" участка 32,33,36	509,350
3	ООО «СЗ "Северная Венеция" участка 32,33,36	2 372,220
Итого		13 529,880
1	ООО «СК Терминал-Р-еурс» (квартира 6)	1 501,640
2	ООО «СК Терминал-Р-еурс» (квартира 9)	1 389,042
3	ООО "Проект-Рубин"	3 894,200
4	ООО "Проект-К"	2 301,400
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	3 616,502
6	ООО «СЗ "КВС-Московский" участка 32,33,36	6 962,730
Итого		19 665,514
Итого по Южной зоне (водоснабжение)		33 195,394

Стоимость, общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга*, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГТУП "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная в территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкине, расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: - Санкт-Петербург, посел Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059; - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколинной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062; - Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявительским по которому является

ООО «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/781001001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально подключаемой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	2				Не учтено (исключено)
		3	4	5	6	
1	КНС Цветочная. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория близкого квартала 7723В северо-западнее пересечения Волковского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00	
Итого СМР		тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1)	тыс. руб.	3 510,69	3 510,69	0,00	
3	Проектно-изыскательские работы. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория близкого квартала 7723В северо-западнее пересечения Волковского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16 290,76	16 290,76	0,00	
Итого ПИР		тыс. руб.	19 801,45	19 801,45	0,00	
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00	
4	Итого стоимость мероприятий	тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	26 010,426	26 010,426	-	

* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 23,29,22,21	8 253,510
2	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 32,33,36	246,760
3	ООО "СЗ "Северная Венеция"	1 917,600
Итого		10 417,870
1	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)	1 230,490
2	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)	1 017,012
3	ООО "Проект-Рубузон"	3 372,900
4	ООО "Проект-К"	1 982,800
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	2 485,124
6	ООО "СЗ "КВС-Московский"	5 504,230
Итого		15 592,556
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоотведение)		26 010,426