



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.08.2025

№ 85

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» (ИНН 4707049093), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.07.2025 № Исх-00467/001, вх. от 28.07.2025 № 01-14-1707/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» (ИНН 4707049093) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

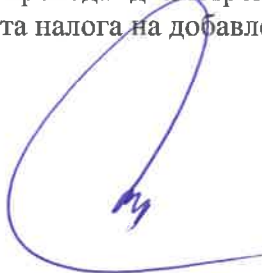
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 51,968 куб. м/час (1 247,243 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 27 033,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя по проектируемому вводу диаметром 277,6/315 мм от существующей сети водопровода диаметром 900 мм со стороны Гатчинского ш.; в пределах границ земельного участка по проектируемому вводу от существующей сети водопровода диаметром 700 мм со стороны Гатчинского ш.) в размере 27 033,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

С решением

Е.Д.Дарвина

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 05.08.2025 № Исп-00538/006; вх. от 05.08.2025 № 01-14-1707/25-10).

Ознакомлена:
Иск. от 06.08.2025 № 05/18695/25
вх. от 06.08.2025 № 01-13-218/25-06

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, заявителем во которому является ООО «РСО-ЮГ» (ИНН 4707049093), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сеть для подключения Объекта	тыс. руб.	17 826,32	16 074,40	1 751,92	п.п.1.1-1.6
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=55 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=5 п.м. и устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=21 п.м. (ГНБ)	тыс. руб.	13 875,56	13 445,37	430,18	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на стесненные условия K=1,15, так как в районе прокладки трубопровода отсутствуют строения. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямоугольного сечения, так как физические особенности мокрого грунта не позволяют сделать траншею прямоугольной формы. Исключено гидравлическое испытание для футляров. Исключена расценка "Специальное инспекционное обследование трубопровода". Откорректирована диаметр опорно направляющих колец в соответствии со спецификацией. Материал "Шток телескопический DN 900 глубина 4,00-2,50 м" заменен на материал по прайсу - "Шпилька затвора DN150-1200/PN10,16 для установки штока E2 (HAWLE 921.1) и шток телескопический DN 300 глубина 2,00-2,50 м". Откорректировано количество монтажа/демонтажа установка ГНБ в соответствии с количеством стартовых котлованов.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 700,87	622,24	1 078,62	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении щебеночного покрытия, песок учтен при засылке траншей по отметке уровня земли в ЛС № 06-01-01. Исключено дополнительное перемещение грунта, т.к. отсутствует в ведомости объемов работ. Замена расценки "Подготовка почвы для устройства газона ручным способом" на механизированный способ. Расценка на "Подготовка почвы для устройства газона и посея газона ручным способом" изменена на механизированную подготовку и посев в связи с большой площадью работ.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	98,18	58,65	39,53	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта.
1.4	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 769,91	1 769,91	0,00	-
1.5	Прокладка существующей сети Ø900 мм	тыс. руб.	178,22	178,22	0,00	-
1.6	Отклонение/включение звонка на сетях от Ø800-1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	203,59	0,00	203,59	Затраты исключены, так как отсутствует обоснование стоимости проведения работ.
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 427,89	1 319,40	108,40	п.п.2.1-2.3
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	462,40	440,21	22,19	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на застройку K=1,2 в связи с тем, что в районе прокладки трубопровода отсутствуют строения.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	115,15	100,18	14,97	Расчет экспертов. Замена расценка на рекгносцировочные обследования участка. Вместо п. 1 (не подлежит применению, в соответствии с п. 2.2 приказа Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) применен п. 4. Коэффициент 1,1 исключен, т.к. не подлежат применению. Откорректирована экспертиза по паригеологическим и микробиологическим показателям в соответствии с одобренным количеством проб.
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	48,83	48,83	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	304,25	273,81	30,44	Расчет экспертов. Применен коэффициент при реконсцировочном обследовании, креплении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании колодезного горизонта согласно п.1, таб. 1 (ута. приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр) на выполнение работ по месту постоянной работы. Исключено задание работ при лабораторных исследованиях: количество исследований в зависимости от кол-ва скважин. Откорректирована стоимость технического отчета - при стоимости камеральных работ до 20 тыс. руб., составление протирками изысканий при глубине исследования до 5 метров.
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	391,23	370,76	20,47	Расчет экспертов в соответствии с п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	12,38	12,38	0,00	-
2.7	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	0,00	20,33	Затраты исключены. В соответствии с пп. "а" и "б" п. 118 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр номиналы затрат на проектные работы учитываются, в том числе, затраты на участие проектной организации совместно с изыскательским (техническим заказчиком) в согласовании разбивочной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве.
Итого ГНБ-СМР						п.п.1-2
3	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	3 841,51	3 841,51	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 418,07	5 797,97	620,11	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						п.п.1-4,5
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут	1 247,243	1 247,243	-	-
-	Подключенная нагрузка	куб. м/час	51,968	51,968	-	-
-	Протяженность сетей	м	55,00	55,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	23,66	21,67	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	567,92	520,19	-	-
*	*Итого с НДС, ур%	тыс. руб.	35 416,56	32 440,04	2 976,51	*Справочно