



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.08.2025

№ 86

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Лаголово-1» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» (ИНН 4707049093), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.07.2025 № Исх-00469/001, вх. от 28.07.2025 № 01-14-1708/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Лаголово-1» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» (ИНН 4707049093) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

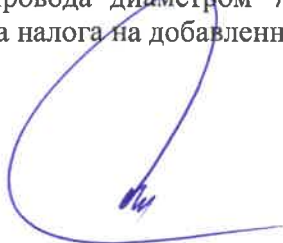
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 69,085 куб. м/час (1 658,048 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 32 166,85 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя по проектируемому вводу диаметром 277,6/315 мм от существующей сети водопровода диаметром 1 000 мм со стороны Гатчинского ш.; в пределах границ земельного участка по проектируемому вводу от существующей сети водопровода диаметром 700 мм со стороны Гатчинского ш.) в размере 32 166,85 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

решением
ознакомлена:

Е.Д.Дарвина

исх. от 06.08.2025 № 05/18635/25 (совещательный голос)
вх. от 06.08.2025 № 04-13-2018/25-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 05.08.2025 № Иск-00538/006; вх. от 05.08.2025 № 04-14-1707/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Лагово-1» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаговское сельское поселение, заявителем по которому является ООО «РСО-КОГ» (ИНН 47/07049093), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	20 036,94	18 892,34	1 144,61	п.п. 1.1-1.6
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø315х18,7 мм, L=62 п.м., в т.ч. устройство футура Ø630х37,4 мм, L=6 п.м. и устройство футура Ø630х37,4 мм, L=23 п.м. (ПНБ)	тыс. руб.	17 251,48	16 784,46	467,03	Расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м³" заменена на "Разработку грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м³". Исключен необоснованно включенный коэффициент "Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов", в соответствии с планово-сметой строения на участке отсутствуют. Исключен коэффициент "Устройство траншей прямоугольного сечения", занижено коэффициентом "Разработка вязких грунтов повышенной влажности". Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода", отсутствует основание. Из прокладки футура исключены гидравлические испытания. Объем монтажа/демонтажа установки ГНБ изменен с 2 на 1, отсутствует основание
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 227,82	630,94	596,88	Исключен необоснованно включенный коэффициент "Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов", в соответствии с планово-сметой строения на участке отсутствуют. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключено дополнительное перемещение грунта на 10 м, отсутствует в ВОР. Исключена погрузка/перевозка асфальтобетона после разбора. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведены в соответствии с толщинами и составом демонтированных. Расценка "Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную" заменена на "Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом"
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	88,68	62,08	26,60	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона
1.4	Промывка существующей сети Ø1000 мм	тыс. руб.	291,59	291,59	0,00	-
1.5	Отключение/исключение задвижек на сетях от Ø800-1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	108,20	54,10	54,10	Откорректировано в соответствии с выпиской из преискуанта от 14.08.2024 № 111-ОД
1.6	Восстановление благоустройства территории (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 069,17	1 069,17	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 510,95	1 402,71	108,24	п.п. 2.1-2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	498,61	473,16	25,45	Исключен необоснованно включенный "К-1,2 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов", на участке строения отсутствуют
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	117,00	101,92	15,07	Расчет экспертов. Заменена расценка на реконструкционное обследование участка, вместо п. 1 (не подпадает под применение в соответствии с п.2.2 приказа Министра России от 12.05.2025 № 281/пр "О нормативных затратах на работы по инженерно-геологическим изысканиям") применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подпадает под применение. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобраным количеством проб

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,82	67,82	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	304,57	283,19	21,37	Расчет экспертов. Применен коэффициент при реконструированном обследовании, крепления скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водозонного горизонта согласно п.1, таб. 1, в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр "О нормативных затратах на работы по инженерно-геологическим изысканиям" на выполнение работ по месту постоянной работы. Исключено задание работ при лабораторных исследованиях: количество исследований в зависимости от количества скважин. Откорректирована стоимость технического отчета - при стоимости камеральных работ до 20 тыс.руб. составление программы изысканий при глубине исследования до 5 метров
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	13,95	13,95	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная схема	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	0,00	20,33	Затраты исключены. В соответствии с пп. "а" п. 118 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр нормативы затрат на проектные работы учитываются, в том числе, затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, полномочными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	415,35	389,33	26,02	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.2.1) и изыскательских работ (п.2.2-2.4) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
ВСЕГО ЦИР+СМР		тыс. руб.	21 547,89	20 295,05	1 252,84	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	5 106,79	5 106,79	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 182,63	6 765,02	417,61	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	33 837,31	32 166,85	1 670,46	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут.	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	1 658,048	1 658,048	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	69,085	69,085	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	62,00	62,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут.	20,41	19,40	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	489,79	465,61	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	40 604,78	38 600,22	2 004,55	*Справочно