



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.08.2025

№ 87

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад», ООО «Специализированный застройщик «Лаголово-1» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» (ИНН 4707049093), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 28.07.2025 № Исх-00468/001, вх. от 28.07.2025 № 01-14-1709/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад», ООО «Специализированный застройщик «Лаголово-1» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ» (ИНН 4707049093) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 104,232 куб. м/час (2 501,577 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 42 106,55 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 42 106,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*с решением
ознакомлена:*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

исх. от 06.08.2025 № 05/18695/25

вх. от 06.08.2025 № 01-13-2018/25-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 05.08.2025 № Исх-00538/006; вх. от 05.08.2025 № 01-14-1707/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоводения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Водопроводная и канализационная сеть для подключения многоквартирных домов ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад», ООО «Специализированный застройщик «Латолово-1» по адресу: Ленинградская область, Домоново-Сельское поселение, заявитель по которому является ООО «РСО-ЮГ» (ИНН 4707049093), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	22 780,58	21 723,54	1 057,04	д.п. 1.1-1.7
1.1	Земельные работы	тыс. руб.	1 831,50	1 823,59	7,91	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на разработку прямоугольной траншеи, не применимой для влажного грунта.
1.2	Строительство напорной канализационной сети в 2 нитки Ø355x21,1 мм, L=234+234=468 п.м., в т.ч. устройство футляров ПЭ Ø710x42,1 мм, L=10+10=20 п.м. и стальных футляров Ø630x10 мм, L=18+18=36 п.м.; Строительство бытового выпуска канализационной сети Ø542/630 мм, L=37,50 п.м.	тыс. руб.	16 498,02	16 448,83	49,19	Расчет экспертов. Откорректирован объем ж/б плит ПН15 - 0,38 м ³ , ПП20 - 0,51 м ³ по ГОСТ 8020-90. В приложенном счете плиты перекрывают ПП20 ФУТ нет, применена расценка по ФСБЦ.
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 185,43	1 219,49	965,94	Расчет откорректирован экспертами. Исключена погрузка и перевозка лома асфальтобетона и растительного слоя грунта. Растительный слой используется для восстановления благоустройства. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении дорожного покрытия и тротуара, песок учтен при засышке траншеи до отметки уровня земли. Исключено дополнительное перемещение грунта, т.к. отсутствует в ведомости объемов работ. При разборке грунтовой дороги погрузка утлена как погрузка мусора строительного в соответствии с ведомостью объемов работ грунт загрязненный. Откорректирована расценка восстановления грунтового покрытия. Откорректирован объем щебеночного основания при восстановлении асфальтобетонного покрытия проезжей части. Расценка на подготовку лотков для устройства газона и посев газона ручным способом заменены на механизированную подготовку и посев в связи с большой площадью работ.
1.4	Утилизация отходов	тыс. руб.	83,92	49,93	33,99	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта и лома асфальтобетона.
1.5	Промывка существующей канализации Ø905 мм по ул. Красногородской	тыс. руб.	647,45	647,45	0,00	-
1.6	Организация дорожного движения	тыс. руб.	61,88	61,88	0,00	-
1.7	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 472,38	1 472,38	0,00	-
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	5 060,53	4 284,11	776,43	д.п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	3 062,68	2 668,84	393,84	Расчет экспертов. Учен коэффициент при прокладке методом ГНБ - 0,3 при прокладке второй нитки трубопровода (таб. 3.12.1, п. 1). Откорректирована норма затрат на изготовление сметной документации при составлении дорожных покрытий относительно выпускаемых разделов проекта (исполный объем работ).
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	151,91	135,95	15,96	Расчет экспертов. Заменена расценка на реконотсиоровочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению в соответствии с п.2.2 приказа Министров России от 12.05.2025 № 281/птр) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по паразитологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	118,98	118,98	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	495,19	369,79	125,40	Расчет экспертов. Применен коэффициент при реконотсиоровочном обследовании, при исполнении скважин трубами и гидрогеологическом исследовании водосного горизонта согласно п.1, таб. 1 (утвержден приказом Министров России от 12.05.2025 № 281/птр) на выполнение работ по месту постоянной работы. Исключено задание работ при лабораторных исследованиях: количество исследований в зависимости от количества скважин. Откорректирована стоимость технического отчета - при стоимости камеральных работ до 20 тыс. руб., составление программы изысканий при глубине исследования до 5 метров.
2.5	Проектные работы ОДЦ	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, учтены п. 2.1 «Проектные работы»

1	2	3	4	5	6	7
2.6	Рабьяка оси трассы	тыс. руб.	61,09	61,09	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная схема	тыс. руб.	99,55	99,55	0,00	-
2.8	Согласование ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	0,00	20,33	Затраты исключены. В соответствии с пп. "а" п. 118 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр нормативы затрат на проектные работы учитывают, в том числе, затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.9	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	5,44	0,00	5,44	
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	978,28	829,91	148,37	Расчет откорректирован пропорционально стоимости проектно-изыскательских работ (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).
	ВСЕГО ПИР-СМР	тыс. руб.	27 841,11	26 007,65	1 833,46	п.п.1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	7 429,68	7 429,68	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 280,37	8 669,22	611,15	НК РФ
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	44 551,17	42 106,55	2 444,62	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	По подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	2 501,577	2 501,577	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	104,232	104,232	-	Технические условия
-	Потребность сетей	м	505,50	505,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	17,81	16,83	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	427,42	403,97	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	53 461,40	50 527,86	2 798,37	*Справочно