



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

07.08.2023

№ 29

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж «Красносельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (450 мест)» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (кадастровый номер 78:40:0009003:19), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 30.06.2023 № 01-14-1443/23-0-0, исх. от 30.06.2023 № ИСХ-00457/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж «Красносельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (450 мест)» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (кадастровый номер 78:40:0009003:19), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального

строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,798 куб. м/час (475,140 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 6 069,56 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 069,56 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,574 куб. м/час (414,809 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 254,89 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 254,89 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

*Решение подготовлено  
(исх. от 04.08.23 № 05/10391/23)  
(вх. от 07.08.23 № 01-13-1311/23-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 07.08.2023 № 00378/006; вх. от 09.08.2023 № 01-14-1510/23-3-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж «Красносельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (450 мест)» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (кадастровый номер 78:40:0009003:19), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø160x9,5 мм, 2xL=20,3+20,3=40,6 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø450x23,7 мм, 2xL=4+4=8 п.м.	тыс. руб.	2 633,873	2 575,936	57,938	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023 ЛС: 02-01-01
2	Земляные работы	тыс. руб.	438,769	377,134	61,635	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023 ЛС №02-01-01
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	442,55	424,08	18,47	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023 ЛС: 07-01-01
3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-14,33	14,33	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка) пересчитан в цены апреля 2023
4	ОДД (40 п.м.)	тыс. руб.	64,856	32,915	31,942	Расчет экспертов средней стоимости ОДД на протяженность 20,3 м.п., так как прокладка 2х вводов производится параллельно
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	21,15	15,49	5,66	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023 ЛС: 09-01-01
6	Промывка существующей сети Ø500 (564 м)	тыс. руб.	103,81	103,81	0,00	-
7	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 при промывке на водопроводных сетях (6 шт.)	тыс. руб.	101,07	72,71	28,36	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>3 806,08</b>	<b>3 587,75</b>	<b>218,33</b>	п.п.1-7
8	Проектные работы	тыс. руб.	691,21	691,21	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,20	74,20	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	64,79	64,79	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	18,53	18,53	0,00	-
12	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	6,77	6,77	0,00	-
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	9,47	9,47	0,00	-
<b>Итого ПИР</b>		тыс. руб.	<b>864,98</b>	<b>864,98</b>	<b>0,00</b>	п.п.8-13
<b>Всего СМР и ПИР</b>		тыс. руб.	<b>4 671,06</b>	<b>4 452,73</b>	<b>218,33</b>	п.п.1-13
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	503,65	503,65	0,00	-
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 167,76	1 113,18	54,58	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>6 342,47</b>	<b>6 069,56</b>	<b>272,916</b>	п.1-п.14
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	475,140	475,140	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,798	19,798	-	-
-	Протяженность сетей	м	41	41	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	13,35	12,77	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	320,37	306,58	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж «Красносельский» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (450 мест)» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Спирина, дом 13, литера Б (кадастровый номер 78:40:0009003:19), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø225/200 мм, L=11,8 п.м.	тыс. руб.	279,22	254,76	24,46	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023
2	Промывка Ø315 мм у д.15 по ул. Спирина (60 п.м.)	тыс. руб.	261,42	194,36	67,06	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023
3	Благоустройство	тыс. руб.	277,52	277,04	0,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023
3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-9,93	9,93	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)
4	ОДД по ул. Спирина (11,8 м)	тыс. руб.	19,13	19,13	0,00	-
5	Утилизация	тыс. руб.	21,15	5,05	16,10	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах апреля 2023
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>858,44</b>	<b>740,41</b>	<b>118,03</b>	<b>п.1-п.5</b>
6	Проектные работы	тыс. руб.	533,92	533,92	0,00	-
7	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	72,75	72,75	0,00	-
8	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	64,79	64,79	0,00	-
9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	68,74	68,74	0,00	-
10	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,97	1,97	0,00	-
11	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	2,75	2,75	0,00	-
<b>Итого ПИР</b>		тыс. руб.	<b>744,92</b>	<b>744,92</b>	<b>0,00</b>	<b>п.6-п.11</b>
<b>ВСЕГО СМР+ПИР</b>		тыс. руб.	<b>1 603,36</b>	<b>1 485,34</b>	<b>118,02</b>	<b>п.1-п.11</b>
12	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	398,22	398,22	0,00	-
13	Налог на прибыль	тыс. руб.	400,841	371,335	29,506	Налоговый кодекс Российской Федерации
14	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>2 402,42</b>	<b>2 254,89</b>	<b>147,53</b>	<b>п.1- п.13</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	414,809	414,809	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,574	17,574	-	-
*	Протяженность сетей	м	12,00	12,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5,79	5,44	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	136,70	128,31	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-