



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

07.08.2023

№ 40

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Сафаров Г.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:10:0512202:43, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полюстровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/780401001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 12.07.2023 № 01-14-1520/23-0-0, исх. от 12.07.2023 № ИСХ-00505/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:10:0512202:43, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полюстровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/780401001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,540 куб. м/час (204,950 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 217,88 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 217,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

*Решение согласовано  
(иск. от 04.08.23 № 05/19391/23)  
(вх. от 07.08.23 № 01-13-1811/23-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 07.08.2023 № 00378/006; вх. от 09.08.2023 № 01-14-1540/23-3-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский проспект, дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:10:0512202:43, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полостровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Ø277,6/315 мм, L=91,00 п.м.; Строительство водопроводного ввода Ø277,6/315 мм, L=70,70 п.м.	тыс. руб.	3 061,94	3 046,39	15,55	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023 ЛС: № 02-01-02. Количество коверов пересчитано в соответствии с ведомостью объемов работ.
2	Земляные работы	тыс. руб.	9 605,92	9 147,88	458,04	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023 ЛС № 02-01-01. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный песок с учетом доставки. Крепление траншей блоками пересчитано на 162 м.п. (протяженность сети 161,7 м), вместо 163 м.п. Пересчитан объем песка при обратной засышке водопроводных канавок в соответствии с объемом устройства канавок.
3	Благоустройство	тыс. руб.	2 058,48	2 058,48	0,00	-
3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-36,17	36,17	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка).
4	ОДД	тыс. руб.	139,49	139,49	0,00	-
5	Утилизация	тыс. руб.	82,583	82,576	0,007	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023, откорректирован объем вывоза грунта в соответствии со сметой № 02-01-01.
6	Промывка существующей сети Ø400 мм (681 п.м.)	тыс. руб.	80,22	80,22	0,00	-
7	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях (8 шт)	тыс. руб.	71,68	66,27	5,41	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах мая 2023.
8	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 222,17	1 222,17	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>16 322,48</b>	<b>15 807,30</b>	<b>515,18</b>	<b>п.п. 1-8</b>
9	Проектные работы	тыс. руб.	534,753	528,948	5,805	Расчет экспертов, площадь восстановления озеленения пересчитана в соответствии с ведомостью объемов работ. Смета №1.
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	99,66	99,66	0,00	-
11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	-
12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	121,54	121,54	0,00	-
13	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	26,95	26,95	0,00	-
14	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	37,73	37,73	0,00	-
15	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
16	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
17	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	99,41	98,53	0,88	Расчет экспертов в соответствии со стоимостью ПИР. Расчет 1-Э.
<b>Итого ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>999,89</b>	<b>993,20</b>	<b>6,69</b>	<b>п.п. 9-18</b>
<b>Всего СМР и ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>17 322,37</b>	<b>16 800,51</b>	<b>521,87</b>	<b>п.п. 1-18</b>
19	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	217,25	217,25	0,00	-
20	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 330,59	4 200,13	130,47	НК РФ
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>21 870,21</b>	<b>21 217,88</b>	<b>652,33</b>	<b>п.п. 1-20</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	204,950	204,950	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	8,540	8,540	-	-
-	Протяженность сетей	м	162	162	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	106,71	103,53	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	2 561,04	2 484,65	-	-
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>26 244,26</b>	<b>25 461,46</b>	<b>782,80</b>	<b>*Справочно</b>
*	<b>Индекс потребительских цен</b>			<b>106,0%</b>		