



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.02.2023

№ 5

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И, с кадастровым номером земельного участка: 78:12:0635101:41, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 22.11.2022 № 01-14-3077/22-0-0, исх. от 22.11.2022 № Исх-01105/001, вх. от 21.12.2022 № 01-14-3077/22-3-0, исх. от 16.12.2022 № Исх-00791/006, вх. от 19.01.2023 № 01-14-3077/22-5-0, исх. от 18.01.2023 № Исх-00023/006) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И, с кадастровым номером земельного участка: 78:12:0635101:41, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН/КПП 7838082999/783801001) (далее - Объект),

в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,107 куб. м/час (554,568 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 38 996,08 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 38 996,08 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

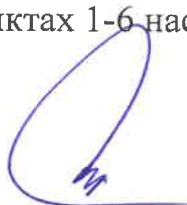
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,370 куб. м/час (346,953 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 22 735,98 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 22 735,98 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

**решение согласовано**  
(исх. от 08.02.2023 № 05/2853/23;  
вх. от 08.02.2023 № 01-13-334/23-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный  
голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0635101:41, заявитель «Специализированный застройщик «ИСР», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных резулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø225x13,4 мм (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс. руб.	1 371,27	1 303,16	68,11	
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø225 мм, 2xL=30,5+30,5=61 п.м.	тыс. руб.	1 045,13	992,82	52,31	п.п.1.1-1.2
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	326,14	310,34	15,80	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г
2	Перекладка водопроводной сети Ø150-300 мм с увеличением до Ø429/400(чуг.) мм по пр. Большевиков (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс. руб.	21 094,01	18 750,49	2 343,51	
2.1	Строительство водопроводной сети Ø429/400(чуг.) мм, L=375 п.м., из них в футляре Ø710x42,1 мм, L=44+4+6=18 п.м. (пр)Строительство водопроводной сети Ø429/400(чуг.) мм, L=40 п.м., из них в футляре Ø630x8мм, L=6+8=14 п.м. (сталь)Устройство футуаров Ø710x42,1 мм, L=4+4+4+6=18 п.м. (пр)Прокладка трубы Ø429/400 мм, L=18 п.м. Устройство футуаров Ø630x8мм, L=6+8=14 п.м. (сталь)Прокладка трубы Ø429/400 мм, L=14 п.м.	тыс. руб.	15 727,05	14 194,20	1 532,85	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п.91), количество врезок в существующую сеть рассчитано согласно схеме подключения
2.2	Демонтаж существующей сети Ø150 мм, L=4 п.м.(чугун)Демонтаж существующей сети Ø325 мм, L=41,5 п.м.(чугун)	тыс. руб.	512,86	512,86	0,00	
2.3	возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-683,24	683,24	вычетна сумма возврата материала от разборки чугунных труб
2.4	Земляные работы	тыс. руб.	4 854,10	4 726,68	127,42	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены песок для засыпки траншеи изменен на карьерный с учетом доставки, исключены дополнительные механизмы - насысь для устройства кирпичной траншеи, машины и механизмы - учтены расценки
3	ОДД	тыс. руб.	355,46	355,46	0,00	
4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 554,30	3 515,76	38,54	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Вычтена сумма возврата материалов от разборки асфальтобетонной крошки
5	Акты УСПХ	тыс. руб.	3 305,74	3 305,74	0,00	
6	Прокладка коммунальной сети Ø300	тыс. руб.	43,32	43,32	0,00	
7	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях (врезка вводов П3, П2, П1)	тыс. руб.	79,98	49,76	30,22	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г
8	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	116,24	114,82	1,41	Согласно прайбу ЗАО «Промотхолд»
9	Временный водопровод	тыс. руб.	118,36	116,54	1,82	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п.91)
Итого СМР		тыс. руб.	30 038,67	27 555,05	2 483,62	п.п.1-9
10	Прокладка работ	тыс. руб.	1 800,49	1 799,48	1,01	Расчет экспертов, объем озеленения рассчитан согласно схеме подключения ЛС №1
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	154,47	154,47	0,00	
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	61,89	61,89	0,00	
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	210,45	210,45	0,00	
14	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	59,50	65,50	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
15	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	183,33	87,27	96,07	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИИИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
16	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
17	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
18	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
19	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
20	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	236,29	0,00	236,29	Затраты исключены, отсутствует обоснование необходимости выполнения отдельных работ. Прокладка сетей не производится в водоеме.
21	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	739,79	739,45	0,34	
Итого НИР		тыс. руб.	3 570,73	3 171,53	399,20	Расчет экспертов в соответствии с расчетом на проектные работы
Всего СМР и НИР		тыс. руб.	33 609,41	30 726,59	2 882,82	п.п.1-21
22	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) нагрузку	тыс. руб.	587,84	587,84	0,00	
23	Плата на прибыль	тыс. руб.	8 402,35	7 681,65	720,71	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	42 599,60	38 996,08	3 603,53	п.п.1-23
-	Стандартизованные ставки	м/сут	1,06	1,06	-	
-	Подписная плата	руб. м/сут	554,568	554,568	-	
-	Подписная плата	руб. м/час	23,107	23,107	-	
-	Протяженность сетей	м	476	476	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	76,82	70,32	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/час	1 843,58	1 687,63	-	
* Итого с НДС 20%		тыс. руб.	57 119,52	46 795,29	4 324,23	*Справочно
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водопитания ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Искусственный дождь (дождь со встроенными помпашными, сажж (ветостояние)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И, кадастровый номер земельного участка: 78:12:04:635101:44, заявитель «Специализированный застройщик «СПЗ», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предельных регулируемой организацией
			4	5	6	7
1	Строительство общепланированного выпуска (открытия) прихода на глубине 4-х метров	тыс. руб.	3 197,12	2 958,79	238,34	п.п.1.1-1.7
1.1	Строительство общепланированного выпуска Ø340/300 мм, L=19 п.м.	тыс. руб.	360,51	360,51	0,00	
1.2	Земельные работы	тыс. руб.	1 099,16	1 091,98	7,18	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. исключены дополнительные затраты на удорожание электромонтажа ЛЭС 02-01-01 Раздел №1.2
1.3	Прокладка существующей канализации Ø=900 мм	тыс. руб.	1 022,33	773,24	229,98	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г.
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	445,95	445,14	0,81	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», вычтена сумма возврата материалов от выборок асфальтобетонного покрытия
1.5	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	20,62	19,37	1,26	Согласно прайсу ЗАО «Промтольда»
1.6	УСЦХ	тыс. руб.	240,23	240,23	0,00	
1.7	ОДЦ	тыс. руб.	28,32	28,32	0,00	
2	Замена системы обратного водоснабжения на ССА (8 насоса Grundfos НК 100-2/30/2/28 с пускорегулирующей аппаратурой в частотным регулятором, 120 м трубопровода, Ø200 мм)	тыс. руб.	12 042,02	11 461,30	580,73	п.п.2.1-2.10
2.1	Демонтаж технологического оборудования и трубопроводов 120 м	тыс. руб.	609,78	434,36	175,43	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены повышающий коэффициент 10%, так как учтены степенные условия труда в 35% на основании приказа №621/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.2 п.1.2, вычтена сумма возврата материалов от выборок металлоконструкций
2.2	Монтаж технологического оборудования и трубопроводов 120 м	тыс. руб.	10 415,50	10 159,30	256,21	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены повышающий коэффициент 10%, так как учтены степенные условия труда в 35% на основании приказа №621/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.2 п.1.2. Исключено задание материалов в расценке по установке фискомас частей. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №42/пр (п.91)
2.3	Замена фундаментов под насосы	тыс. руб.	92,94	91,37	1,57	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены повышающий коэффициент 10%, так как учтены степенные условия труда в 35% на основании приказа №621/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.2 п.1.2
2.4	Электроснабжение	тыс. руб.	477,34	370,45	106,89	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Изменена расценка по прокладке гофрированных труб для защиты проводов на прямую расценку Исключен повышающий коэффициент 10%, так как учтены степенные условия труда в 35% на основании приказа №42/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.2 п.1.2. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №42/пр (п.91)
2.5	АСУТП	тыс. руб.	265,32	221,68	40,63	Расчет экспорта в ГОССТАЛОН СПб ряз.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах октября 2022 г. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №42/пр (п.91)
2.6	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	2,55	2,55	0,00	
2.7	Пуконалочные работы ЭМ	тыс. руб.	1,51	1,51	0,00	
2.8	Пуконалочные работы АСУТП оборудование	тыс. руб.	100,59	100,59	0,00	
2.9	Пуконалочные работы АСУТП	тыс. руб.	52,75	52,75	0,00	
2.10	Пуконалочные работы насосного агрегата	тыс. руб.	26,73	26,73	0,00	
	<b>Итого СМР</b>	тыс. руб.	<b>18 420,15</b>	<b>14 420,08</b>	<b>819,06</b>	п.п.1-2
3	Проектные работы	тыс. руб.	3 308,71	3 308,54	0,17	Расчет экспорта, объем исполнения рассчитан согласно смете по благоустройству
4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	71,78	71,78	0,00	
5	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	30,95	30,95	0,00	
6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	17,68	17,68	0,00	
7	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	125,00	2,38	122,63	Расчет экспорта, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022. №166 исходя из протяженности сети
8	Контрольно-исполнительная схема	тыс. руб.	183,33	3,48	179,85	Расчет экспорта, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022. №166 исходя из протяженности сети
9	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
11	Обмеры и обследование	тыс. руб.	3 804,88	3 502,24	302,64	п.п.3-11
	<b>Итого НИР</b>	тыс. руб.	<b>19 044,03</b>	<b>17 922,33</b>	<b>1 121,71</b>	п.п.1-11
	<b>Итого СМР+НИР</b>	тыс. руб.	<b>37 464,18</b>	<b>32 342,41</b>	<b>5 121,77</b>	
12	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	333,07	333,07	0,00	
13	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 761,01	4 480,58	280,43	НК РФ
14	Итого плата за подключение	тыс. руб./куб. м/бул.	24 138,12	22 735,98	1 402,13	п.п.1-13
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/бул.	0,96	0,96	-	
*	Подключенная нагрузка	куб. м/бул.	346,953	346,953	-	
*	Подключенная нагрузка	куб. м/масс	19,370	19,370	-	
*	Протяженность сетей	м	19,00	19,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/бул.	69,57	65,53	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/масс	1 246,16	1 173,77	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	28 965,74	27 283,18	-	*Строчно
*	Итого с учетом НДС			186,096		