



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.05.2024

№ 68

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Объект дошкольного образования на 110 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., земельный участок 53б (северо-западнее д. 53, лит. А) кадастровый номер 78:38:0021365:1235», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Песочный», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 29.03.2024 № 2728, вх. от 29.03.2024 № 01-14-573/24-0-0, исх. от 17.04.2024 № 3431, вх. от 18.04.2024 № 01-14-573/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Объект дошкольного образования на 110 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., земельный участок 53б (северо-западнее д. 53, лит. А) кадастровый номер 78:38:0021365:1235», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Песочный» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,2835 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке в размере 19 985,33 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого объекта) в индивидуальном порядке в размере 19 985,33 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Н.В.Данилова

(совещательный голос)

письмо от 07.05.24
№ 05/11463/24, вх. от 07.05.2024
№ 01-13-1020/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Объект дошкольного образования на 110 мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., земельный участок 536 (северо-западнее д. 53, лит. А) кадастровый номер 78:38:0021365:1235», заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «СП6 Реновация-Песочный», в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.05.2024 № 68

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отягчено но включению отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией | |
|--------|---|--------------------|--|--|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Расходы на строительство тепловой сети | тыс. руб. | 16 668,96 | 15 960,78 | 708,18 | | |
| 1.1 | Восстановительная стоимость зеленых насаждений | тыс. руб. | 2 574,00 | 2 574,00 | 0,00 | | |
| 1.2 | Заплата на получение согласований | тыс. руб. | 107,03 | 107,03 | 0,00 | | |
| 1.3 | Строительство тепловой сети: Д 90 мм - 326 м (канальная прокладка); Д 89 мм - 4 м (прокладка в тепловой камере) | тыс. руб. | 10 096,86 | 9 916,69 | 180,17 | Расчет экспертов 1 ЭСН2022 на 1 кв. 2024. Исключен коэффициент на наплавающий грунт при разработке 1 группы грунтов. Скорректированы объем земляных работ при строительстве тепловой сети. Скорректировано количество фасонных частей стальных в соответствии с используемым материалом (переход концентрический бесшовный приварной). Стоимость материалов принята в соответствии с конъюнктурным анализом (пресс-фитинг под сварку 90 в комплексе с гильзой, тепловая изоляция материалом ТТМ-В, гидронепроницаемое покрытие "СДАС-К"). Пересчитано количество объем опорных подушек. Исключена прокладка трубопроводов Д 50 мм - 5 м, Д 50 мм - 3 м в тепловой камере в связи с отсутствием на схеме. Не превышает НДС | |
| 1.4 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 1 261,98 | 1 261,98 | 0,00 | | |
| 1.5 | Временные здания и сооружения | тыс. руб. | 170,38 | 134,14 | 36,24 | Приказ Минстроя РФ от 19.06.2021 № 322/пр (прил. 1, п. 4) - 1,5%; ОП п.25 к=0,8) | |
| 1.6 | Прокладка работ в зимнее время | тыс. руб. | 299,76 | 294,13 | 5,63 | Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 324/пр прил. 1, п. 79 (2,6%) | |
| 1.7 | Прокладочные работы | тыс. руб. | 381,48 | 381,48 | 0,00 | | |
| 1.8 | Строительный контроль | тыс. руб. | 159,34 | 159,34 | 0,00 | | |
| 1.9 | Авторский надзор | тыс. руб. | 29,78 | 29,12 | 0,66 | Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (0,2%) | |
| 1.10 | Проектные и изыскательские работы, в том числе: | тыс. руб. | 1 102,85 | 1 102,85 | 0,00 | | |
| 1.10.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 822,37 | 822,37 | 0,00 | | |
| 1.10.2 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 89,12 | 89,12 | 0,00 | | |
| 1.10.3 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 105,41 | 105,41 | 0,00 | | |
| 1.10.4 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 85,95 | 85,95 | 0,00 | | |
| 1.11 | Непредвиденные расходы 3% | тыс. руб. | 485,5 | 0,00 | 485,49 | Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с п.10.1 ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23 | |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб. | 253,92 | 34,36 | 219,56 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 25С-Р | |
| 3 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 4 167,24 | 3 990,19 | 1 77,05 | Налоговый кодекс Российской Федерации | |
| 4 | Итого плата за подключение | тыс. руб. | 21 090,12 | 19 985,33 | 1 104,79 | п.1.1.3 | |
| * | Подключаемая нагрузка | Гкал/ч | 0,2835 | 0,2835 | - | | |
| * | Плотность сети (в однотрубном исполнении) | м | 330,000 | 330,000 | - | | |
| * | Ставка платы за подключение | тыс. руб./Гкал/час | 74 391,96 | 70 494,99 | - | | |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 25 308,14 | 23 982,40 | 1 325,75 | Строчно | |
| * | Индекс поправки на инфляционные риски | | | 107,2% | | | |