



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.07.2024

№ 130

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Хазова Я.Н., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 8 бригад ГУЗ «Городская поликлиника №112», расположенного по адресу: квартал 10 района Гражданского проспекта, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 10.06.2024 № 01-13/30522, вх. от 11.06.2024 № 01-14-1394/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 8 бригад ГУЗ «Городская поликлиника №112», расположенного по адресу: квартал 10 района Гражданского проспекта, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,221800 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 30 236,41 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 30 236,41 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

С решением 03 Исполкома: **Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)  
исх. от 08.07.2024 № 05/17957/24  
вх. от 12.07.2024 № 01-13-1510/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 05.07.2024 № 13-13/35057; вх. от 05.07.2024 № 01-14-1394/24-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания отделения скорой медицинской помощи на 8 бригад ГУЗ «Городская поликлиника № 112», расположенного по адресу: квартал 10 района Гражданского проспекта, заявителем является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Ис учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)</b>	тыс. руб.	<b>46,55</b>	<b>46,55</b>	<b>0,00</b>	
2.	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)</b>	тыс. руб.	<b>17 721,32</b>	<b>16 364,85</b>	<b>1 356,47</b>	<b>п.2.1-п.2.9</b>
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка - 2Ду 50 мм 160 м.п.	тыс. руб.	12 524,22	11 748,45	775,77	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 года с индексацией в уровень цен I квартала 2024 года. Объем работ по "Водоотливу из траншеи" уменьшен до 30% от общего объема разрабатываемого грунта. Исключена прокладка опознавательной ленты-(необходима только для бесканальной прокладки). Материал "Песок природный для строительных работ II класс, очень мелкий" заменен на "Песок природный для строительных работ II класс, средний". Не превышает НЦС-81-02-2023
2.2	Благоустройство	тыс. руб.	2 827,40	2 813,17	14,24	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №9 в ценах 01.2022 года с индексацией в уровень цен I квартала 2024 года. Материал "Песок природный для строительных работ II класс, очень мелкий" заменен на "Песок природный для строительных работ II класс, средний". Не превышает НЦС-81-02-2023
2.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	230,27	218,42	11,85	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.4	Земле удержание	тыс. руб.	405,13	384,28	20,85	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.5	Утилизация грунта	тыс. руб.	198,01	198,01	0,00	
2.6	Проектные работы П	тыс. руб.	269,51	269,51	0,00	
2.7	Проектные работы Р	тыс. руб.	404,26	404,26	0,00	
2.8	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	516,15	0,00	516,15	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	346,36	328,75	17,61	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (2,14%)
3.	<b>Расходы по модернизации котельной. Техническое перевооружение котельной по адресу: СПб ул Жгакская д. 24.</b>	тыс. руб.	<b>8 020,65</b>	<b>7 787,03</b>	<b>233,61</b>	<b>п. 3.1-3.7</b>
3.1	Замена теплообменника МВН 600 (1437-06)	тыс. руб.	6 991,70	6 991,70	0,00	
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	1 195,23	1 195,23	0,00	
3.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	86,95	86,95	0,00	
3.3	Земле удержание	тыс. руб.	152,97	152,97	0,00	
3.4	Проектные работы П	тыс. руб.	160,26	160,26	0,00	
3.5	Проектные работы Р	тыс. руб.	240,40	240,40	0,00	
3.6	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	233,61	0,00	233,61	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.7	Строительный контроль	тыс. руб.	154,76	154,76	0,00	
4.	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>6 435,49</b>	<b>6 037,97</b>	<b>397,52</b>	<b>Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации</b>
5.	<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>	тыс. руб.	<b>32 224,01</b>	<b>30 236,41</b>	<b>1 987,60</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,221800	0,221800		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	км	0,1600	0,1600		
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	145 284,07	136 322,86		
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	38 668,81	36 283,69		
-	Индекс потребительских цен			107,2%		