



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.08.2025

№ 93

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, земельный участок 47, кадастровый номер: 78:07:0003209:1, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (ИНН 7814794355), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.02.2025 № Исх-00126/006, вх. от 18.02.2025 № 01-14-307/25-0-0, исх. от 15.05.2025 № Исх-00313/006, вх. от 15.05.2025 № 01-14-307/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, улица Профессора Попова, земельный участок 47, кадастровый номер: 78:07:0003209:1, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской» (ИНН 7814794355) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

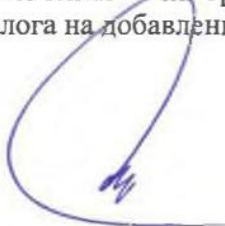
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 1,658 куб. м/час (39,800 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 53 263,84 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 53 263,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена:
инж. от 08.08.2025 - 15/18898/25
вх. от 08.08.2025 - 08-13-2026/25-0-0*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 07.08.2025 № 1408-00545/006; вх. от 07.08.2025 № 04-14-007/25-4-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Насосная Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями и подземным гаражом на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, индустриальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Чкаловский, улица Профессора Попова, земельный участок 47, кадастровый номер: 78:07:0080309:1, заявитель по договору является ООО «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградском» (ИНН 7814794355), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Насосная Санкт-Петербурга»	Предложенные Комитетом по тарифам Санкт- Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	40 361,59	36 899,44	3 582,15	п.1.1-п.1.5
1.1	1. Строительство общесплавного канализационного выпуска 315/275 мм, L=12,10 м. Средняя глубина заложения 3,0-3,5 м 2. Строительство общесплавного канализационного выпуска 225/200 мм, L=17,40 м. Средняя глубина заложения 3,0-3,5 м 3. Строительство общесплавного канализационного выпуска 340/300 мм, L=11,3 м. Средняя глубина заложения 3,0-3,5 м 4. Реконструкция общесплавной сети канализации 800/694 мм, L=48,4 м. Средняя глубина заложения 3,5-4,0 м 5. Реконструкция уличной водопроводной сети. Трубы 500х29,7 мм, L=8,0 м. Средняя глубина заложения 3,5-4,0 м 6. Реконструкция уличной водопроводной сети. Трубы 500х29,7 мм, L=8,0 м. Средняя глубина заложения 3,5-4,0 м 7. Перекладка уличной водопроводной сети. Трубы 400х29,7 мм, L=5,0 м. Средняя глубина заложения 3,0-3,5 м	тыс. руб.	23 436,16	23 225,03	211,12	Расценка "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в транспорт экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м³ заменена на "Разработку грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в транспорт экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м³". Из работ по засыпке исключен коэффициент "Разработка и обратная засыпка крупную сильно пылящегося на инструменты грунта". Исключена расценка "Промывка с дезинфекцией трубопроводов", отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ. Исключена расценка "Техническое обслуживание оборудования трубопровода после промывки с одной разовой сушкой трубопровода", отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ. Из работ по прокладке футляров исключены гидроэлектрические испытания
1.2	Возмещение нарушенного благоустройства	тыс. руб.	15 642,12	12 560,91	3 081,16	Исключена погрузка/перевозка грунта растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена расценка на дополнительное перемещение грунта, отсутствует в БОР. Объем транспортировки грунта в соответствии с БОР. Исключена погрузка/перевозка асфальтобетона после раскраски. Исключены затраты на "Ремонт асфальта материалами", так как отсутствует в БОР
1.3	Уплотнение	тыс. руб.	692,46	486,72	205,74	Исключена на благоустройство уплотнение растительного грунта, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена уплотнение асфальтобетона
1.4	Благоустройство территории (по актам УСПД)	тыс. руб.	409,00	409,00	0,00	-
1.5	ОДП	тыс. руб.	181,80	177,74	4,12	Исключены расходы на ОДП в соответствии с расчетом ОДП
2	Проектно-изыскательские работы. Смета для включения Объекта	тыс. руб.	3 628,51	3 999,78	628,73	п.2.1-п.2.1.1
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 484,87	1 308,46	176,41	Откорректирована стоимость разработки раздела сметной документации на "Проектные работы по организации дорожного движения" только для раздела "Безопасность движения, обустройство дорог"
2.2	Изыскательно-экологические изыскания	тыс. руб.	114,63	114,63	0,00	-
2.3	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	61,01	20,17	40,84	Расчет застройки. Откорректирована площадь работ: не предусмотрено ограждение площадок, на которых проводятся работы, до теплых дорожек-гидро-и
2.4	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	138,99	138,99	0,00	-
2.5	Разработка смет	тыс. руб.	22,04	22,04	0,00	-
2.6	Контрольно-испытательные работы	тыс. руб.	53,13	53,13	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Росатом Энергия»	тыс. руб.	31,11	0,00	31,11	Затраты исключены. В соответствии с п. "а" п. 118 приказа Министра России от 01.10.2021 №707/пр. нормативы затрат на проектные работы учитывают, в том числе, затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подконтрольными им организациями, а также лицами, чьи общественные интересы затрагиваются при строительстве
2.8	Согласование с ООО «Петербург Газ»	тыс. руб.	5,08	0,00	5,08	Затраты исключены. В соответствии с п. "а" п. 118 приказа Министра России от 01.10.2021 №707/пр. нормативы затрат на проектные работы учитывают, в том числе, затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подконтрольными им организациями, а также лицами, чьи общественные интересы затрагиваются при строительстве
2.9	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ	тыс. руб.	247,58	247,58	0,00	-
2.10	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	580,53	304,69	Расчет экспертов на основании объектов-аналогов, полученных положительное заключение Главного управления России
2.11	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	284,64	514,05	70,58	Расчет экспертов. Сметным отнесено в соответствии с включением считать, поскольку работы (п.2.1-2.4)
Итого ПИР+СМР		тыс. руб.	43 990,16	39 899,23	4 110,97	п. 1-п. 2
3	Расценки, относимые на стоимость подключения Объекта	тыс. руб.	118,11	118,23	8,80	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	14 663,37	13 286,41	1 376,96	Исключены расходы Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	58 771,67	53 263,84	5 507,83	п. 1-п. 4
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./руб./м/куб.	2,97	2,97	-	распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключение на тротуар	руб./м/сек.	39 800	39 100	-	Техническое условие
-	Подключение на тротуар	руб./м/сек.	1 658	1 658	-	Техническое условие
-	Подключение сетей	м	110,20	110,20	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб./м/сек.	1 476,68	1 338,29	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб./м/сек.	35 447,33	32 125,36	-	-
-	Итого с НДС 20%*	тыс. руб.	70 326,00	65 916,61	-	*Сумма НДС