



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.08.2025

№ 95

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 48.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 16.04.2025 № Исх-00258/006, вх. от 16.04.2025 № 01-14-743/25-0-0, исх. от 10.06.2025 № Исх-00377/006, вх. от 10.06.2025 № 01-14-743/25-2-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 23.08.2023 № 50-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 34.2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ИНН/КПП 7842528637/784201001), в индивидуальном порядке», в связи с изменением параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения места нахождения точки (точек) подключения к канализационным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 34.2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ИНН 7842528637) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 23.08.2023 № 48, установив ее в размере 51 395,43 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*С решением ознакомлено:
исх. от 08.08.2025 № 105-18899/25,
вх. от 08.08.2025 - 01-13-2046/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 08.08.2025 № 105-18899/25; вх. от 08.08.2025 № 01-14-743/25-3-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 34.2» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013262:3782, заявителем по которому является ООО «Вегас» (ИНН 7842528637), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	53 536,49	35 504,98	18 031,52	п.1.1-п.1.6
1.1	Строительство бытового выпуска d=225 мм, L=1.50 м Строительство бытовой сети канализации d=340 мм, L=303,30+153,60-456,9 м (в том числе футляра 630х374, L=4+4-8м)	тыс. руб.	22 052,46	21 619,02	433,44	Из работ по засыпке исключен коэффициент "Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипавшего на инструменты грунта". Изменена группа грунта для обратной засыпки. Исключена расценка "Промывка с дезинфекцией трубопровода", отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ. Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода", отсутствует обоснование необходимости проведения работ. Откорректирован объем плит перекрытия. Из работ по прокладке футляров исключены гидравлические испытания
1.2	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	27 709,32	10 158,42	17 550,90	Исключена погрузка/перевозка грунта растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Расценка "Погрузка в автотранспортное средство грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузку в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³". Исключена расценка на дополнительное перемещение грунта, отсутствует в ВОР. Исключена погрузка/перевозка асфальтобетона после разбора. На восстановление газона исключена расценка "Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)", работы учтены в "Подготовке почвы". Исправлен объем бортового камня с 430 м³ на 18,06 м³. Исправлен объем битума в "розливе асфальта" с 302,85 т на 0,373 т
1.3	Утилизация	тыс. руб.	416,06	368,89	47,17	Исключена утилизация растительного грунта по благоустройству, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона
1.4	Восстановление благоустройства (по Актам УСПХ)	тыс. руб.	8,06	8,06	0,00	-
1.5	ОДД	тыс. руб.	151,77	151,77	0,00	-
1.6	Реконструкция КНС «Пригородная» в части замены трех погружных насосных агрегатов	тыс. руб.	3 158,83	3 198,83	0,00	-
2	Проектно-исполнительские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 512,42	2 284,35	228,07	п.2.1-п.2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 020,24	928,30	91,94	Расчет экспертов. Откорректирован объем в разработке сметной документации при разработке проекта на восстановление дорожного покрытия
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	204,58	174,17	30,42	Расчет экспертов. Изменено количество лабораторных исследований в соответствии с отобранными пробями
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,61	100,81	45,80	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ: не предусмотрено округление площади, на которой производится работы, до целых единиц гектаров
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	315,82	315,82	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	91,68	91,68	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	122,24	122,24	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.8	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	-
2.9	Согласование с теплосетевыми организациями	тыс. руб.	21,77	21,77	0,00	-
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	553,29	493,37	59,92	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменением расчета проектных работ (п.2.1) и сметных работ (п.2.2-2.4), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
Итого ПИР+СМР		тыс. руб.	56 048,92	37 789,33	18 259,59	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 009,65	1 009,65	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	18 683,97	12 596,44	6 086,53	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за технологическое присоединение		тыс. руб.	75 741,55	51 395,43	24 346,13	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	2,97	2,97	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	339 950	339 950	-	Технические условия
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	14 165	14 165	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	458 40	458 40	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	222,80	151,19	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	5 347,09	3 628,34	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	90 889,86	61 674,51	-	*См.коммент