



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.11.2024

№ 189

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Реконструкция системы теплоснабжения канализационных очистных сооружений (КОС) «Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей д. 2 и Канализационная насосная станция №5 (КНС №5) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе д. 19», заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 10.09.2024 № 01-13/47874, вх. от 11.09.2024 № 01-14-2070/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Реконструкция системы теплоснабжения канализационных очистных сооружений (КОС) «Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей д. 2 и Канализационная насосная станция №5 (КНС №5) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе д. 19», заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,885 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 42 295,61 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точки подключения – на границе земельных участков заявителя) в индивидуальном порядке в размере 42 295,61 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*С решением*

*ознакомлена:*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

*исх. от 08.11.2024 № 05/27996/24*

*вх. от 08.11.2024 № 01-13-2501/24-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно: письмо ГУП «ТЭК СПб»  
исх. от 07.11.2024 № 13-13/59354 ; вх. от 07.11.2024 № 01-14-2070/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Реконструкция системы теплоснабжения канализационных очистных сооружений (КОС) «Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей д. 2 и Канализационная насосная станция №5 (КНС №5) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе д. 19», заявителем по которому является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	185,73	185,73	0,00	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 257-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	33 332,32	31 856,61	1 475,71	п.2.1.-п.2.7
2.1	Реконструкция тепловой сети (канальная прокладка) 2Ду 80 - 240 м.п.; Строительство тепловой сети (канальная прокладка) 2Ду50 - 40 м.п.; 2Ду80 - 245 м.п.	тыс. руб.	28 591,36	28 591,36	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	0,00	10 759,47	-10 759,47	ЛС 06-01-01. По расчету экспертов шаровые краны с электроприводами отнесены к оборудованию
2.2	Благоустройство	тыс. руб.	1 510,08	1 510,08	0,00	-
2.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	451,52	232,10	219,42	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%, п. 25 ОП к=0,8 (реконструкция). Расчет от п.2.1.-2.2 за исключением стоимости оборудования (шаровые краны с электроприводами)
2.4	Зимнее удорожание	тыс. руб.	794,38	508,93	285,45	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%. Расчет от п.2.1.-2.3 за исключением стоимости оборудования (шаровые краны с электроприводами)
2.5	Проектные работы. Сети	тыс. руб.	727,92	727,92	0,00	-
2.6	Проведение экспертиз ПСД Сети	тыс. руб.	286,21	286,21	0,00	-
2.7	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	970,84	0,00	970,84	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС от 29.03.2021 СП/23710/21 п.3.1.-п.3.6
3	Расходы по модернизации котельной	тыс. руб.	1 888,13	1 831,30	56,83	-
3.1	Замена подпиточного насоса на котельной "Западная"	тыс. руб.	1 527,43	1 527,43	0,00	-
3.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	9,05	7,24	1,81	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 21 - 3,2%, п. 25 ОП к=0,8
3.3	Зимнее удорожание	тыс. руб.	4,38	4,35	0,03	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 85 - 1,5%
3.4	Проектные работы. Котельная	тыс. руб.	209,79	209,79	0,00	-
3.5	Проведение экспертиз ПСД. Котельная	тыс. руб.	82,48591	82,49	0,00	-
3.6	Резерв средств на непредвиденные работы	тыс. руб.	54,99	0,00	54,99	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС от 27.11.2023 ВК/99359/23
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 805,11	8 421,98	383,14	Согласно налоговому кодексу РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	44 211,29	42 295,61	1 915,68	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,885000	0,885000	-	Технические условия подключения
*	Плотность сети	км	0,5250	0,5250	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	49 956,26	47 791,65	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	53 053,55	50 754,73	-	Справочно