



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2025

№ 184

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2022 № 208.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 02.06.2025 № Исх-00343/001, вх. от 02.06.2025 № 01-14-1291/25-0-0, исх. от 29.07.2025 № Исх-00512/006, вх. от 30.07.2025 № 01-14-1291/25-1-0, исх. от 29.07.2025 № Исх-00513/006, вх. от 30.07.2025 № 01-14-1291/25-2-0, исх. от 30.07.2025 № Исх-00519/006, вх. от 31.07.2025 № 01-14-1291/25-3-0, исх. от 22.09.2025 № Исх-00592/001, вх. от 22.09.2025 № 01-14-1291/25-4-0, исх. от 20.10.2025 № Исх-00726/006, вх. от 21.10.2025 № 01-14-1291/25-5-0, исх. от 14.11.2025 № Исх-00760/001, вх. от 14.11.2025 № 01-14-1291/25-6-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 23.11.2022 № 200-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта федерального значения

«Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках № 78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1» по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Петр» (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010113:3001); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010105:1); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот (кадастровый номер земельного участка 78:44:0010106:1), заявителем по которому является Министерство обороны Российской Федерации (ИНН/КПП 7704252261/770401001), в индивидуальном порядке», в связи с изменением величины подключаемой мощности (нагрузки).

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках № 78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1» по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Пётр» (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010113:3001); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010105:1); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот (кадастровый номер земельного участка 78:44:0010106:1), заявителем по которому является Министерство обороны Российской Федерации (ИНН 7704252261), (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,817 куб. м/час (283,610 куб. м/сут.).
2. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границах земельных участков заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 23.11.2022 № 208, установив ее в размере 744 846,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость)

по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 6,441 куб. м/час (154,590 куб. м/сут.).

4. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границах земельных участков заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 23.11.2022 № 208, установив ее в размере 775 575,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

*с решением правления
/исх. от 09.12.2025 № 05/28863/25
вх. от 09.12.2025 № 01-13-3143/25-0-0).*

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках № 78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1» по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Пётр» (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010113:3901); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010105:1); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот (кадастровый номер земельного участка 78:44:0010106:1), заявителем по которому является Министерство обороны Российской Федерации (ИНН 7704252261), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предполагаемое предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	522 693,03	522 693,03	0,00	п. 1.1-1.23
1.1	Демонтаж существующих покрытий при прокладке наружных водопроводных сетей	тыс. руб.	362,88	362,88	0,00	-
1.2	Строительно-монтажные работы по прокладке наружных водопроводных сетей (прокладка в траншеях: ПЭ 100 Ø315 - 1,5 м (реконструкция); ПЭ Ø 225 - 251,7 м)	тыс. руб.	7 557,90	7 557,90	0,00	-
1.2*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	640,35	640,35	0,00	-
1.3	Сеть водоснабжения в акватории. 1 участок Раздел: 1. Подготовительные работы г.Кронштадт. Участок 1	тыс. руб.	3 481,66	3 481,66	0,00	-
1.4	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ при прокладке водопроводной сети ПЭ100 Ø 225- 422,9 м; ПЭ100 Ø225 - 95,8 м)	тыс. руб.	16 012,76	16 012,76	0,00	-
1.5	Сеть водоснабжения в акватории. 1 участок . Раздел: 2. Подготовительные работы. Акватория. Участок 1	тыс. руб.	7 809,95	7 809,95	0,00	-
1.6	Сеть водоснабжения в акватории. 1 участок . Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 1. ГНБ (Аквасейф Ø225 -851 м)	тыс. руб.	28 165,94	28 165,94	0,00	-
1.7	Сеть водоснабжения в акватории. 1 участок. Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 1 (Аквасейф) Ø225 -493,8157,2+25 51 м)	тыс. руб.	5 364,06	5 364,06	0,00	-
1.8	Сеть водоснабжения в акватории. 1 участок. Раздел: 4. Монтаж арматуры в колоде на форте Петр I. Участок 1	тыс. руб.	1 007,54	1 007,54	0,00	-
1.8*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	57,23	57,23	0,00	-
1.9	Сеть водоснабжения в акватории. 2 участок Раздел: 1. Подготовительные работы. Устройство временной площадки. Участок 2	тыс. руб.	2 189,25	2 189,25	0,00	-
1.10	Сеть водоснабжения в акватории. 2 участок Раздел: 2. Подготовительные работы. Акватория. Участок 2	тыс. руб.	17 810,80	17 810,80	0,00	-
1.11	Сеть водоснабжения в акватории. 2 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 2. ГНБ (Аквасейф Ø225 -1680 м)	тыс. руб.	56 982,63	56 982,63	0,00	-
1.12	Сеть водоснабжения в акватории. 2 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 2 (Аквасейф Ø225 -196,3+23,3+43,91 м)	тыс. руб.	14 536,76	14 536,76	0,00	-
1.13	Сеть водоснабжения в акватории. 2 участок Раздел: 4. Монтаж арматуры в колоде на форте Петр I. Участок 2	тыс. руб.	1 155,23	1 155,23	0,00	-
1.13*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	193,99	193,99	0,00	-
1.14	Сеть водоснабжения в акватории. 3 участок Раздел: 1. Подготовительные работы. Устройство временной площадки. Участок 3	тыс. руб.	5 944,20	5 944,20	0,00	-
1.15	Сеть водоснабжения в акватории. 3 участок Раздел: 2. Подготовительные работы Акватория. Участок 3	тыс. руб.	9 019,11	9 019,11	0,00	-
1.16	Сеть водоснабжения в акватории. 3 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 3 ГНБ (Аквасейф Ø225 -1177 м)	тыс. руб.	73 807,08	73 807,08	0,00	-
1.17	Сеть водоснабжения в акватории. 3 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 3 (Аквасейф Ø225 - (196,3+23,3+43,91 м)	тыс. руб.	9 783,55	9 783,55	0,00	-
1.18	Сеть водоснабжения в акватории. 3 участок Раздел: 4. Монтаж арматуры в колоде на форте Петр I. Участок 3	тыс. руб.	1 155,23	1 155,23	0,00	-
1.18*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	193,99	193,99	0,00	-
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства после производства работ по прокладке водопроводной сети. Асфальт	тыс. руб.	739,92	739,92	0,00	-
1.20	Восстановление нарушенного благоустройства после производства работ по прокладке водопроводной сети. Озеленение	тыс. руб.	940,01	940,01	0,00	-
1.21	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	276,34	276,34	0,00	-
1.22	Утилизация грунта и строительного мусора на акватории	тыс. руб.	1 128,25	1 128,25	0,00	-
1.23	Затраты, связанные с арендой и содержанием вспомогательных технических плавучих средств	тыс. руб.	257 461,97	257 461,97	0,00	-
2	Проектно-исследовательские работы	тыс. руб.	53 477,71	35 286,93	18 190,78	п. 2.1-2.19
2.1	Разбивка трассы и осей сооружений	тыс. руб.	5,84	5,84	0,00	-
2.2	Объемы восстановительных мероприятий ущерба вошным биоресурсам	тыс. руб.	2 590,58	2 590,58	0,00	-
2.3	Контрольно-исполнительная съемка трассы	тыс. руб.	16,87	16,87	0,00	-
2.4	Проектные работы	тыс. руб.	15 980,55	15 980,55	0,00	-
2.5	Исследовательские работы	тыс. руб.	3 726,63	3 726,63	0,00	-
2.6	Затраты на проведение экологической экспертизы	тыс. руб.	171,60	171,60	0,00	-
2.7	Затраты на подводные археологические работы	тыс. руб.	605,64	605,64	0,00	-
2.8	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	62,26	62,26	0,00	-
2.9	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	690,53	690,53	0,00	-
2.10	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	33,61	33,61	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	48,68	48,68	0,00	-
2.12	Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	1 477,27	1 477,27	0,00	-
2.13	Временные здания и сооружения 1,5%*0,8-1,2%	тыс. руб.	3 152,89	3 152,89	0,00	-
2.14	Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время: канализационные сети - 2,3%	тыс. руб.	6 076,46	6 076,46	0,00	-
2.15	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания	тыс. руб.	222,35	222,35	0,00	-
2.16	Обследование на предмет наличия взрывоопасных предметов суша	тыс. руб.	52,33	52,33	0,00	-
2.17	Обследование на предмет наличия взрывоопасных предметов акватория	тыс. руб.	372,89	372,89	0,00	-
2.18	Обязательная банковская гарантия на обеспечение исполнения контракта	тыс. руб.	1 409,11	0,00	1 409,11	Затраты исключены, т.к. не являются обязательными
2.19	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%) (Приказ Министра России от 04.08.20 № 421/пр, п. 179)	тыс. руб.	16 781,67	0,00	16 781,67	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
ВСЕГО ПНР+СМР			576 170,75	557 979,96	18 190,78	п. 1.1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	873,52	873,52	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	192 056,92	185 993,32	6 063,60	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)			769 101,18	744 846,80	24 254,38	п. 1.1-4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	283,610	283,610	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,817	11,817	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	км	6,1797	6,1797	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	2 711,83	2 626,31	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	65 084,30	63 031,80	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	922 921,42	893 816,16	29 105,26	*Справочно

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта федерального значения «Форт «Петр I» (форт «Цитадель») (шифр объекта 3-41/19-98), расположенного на земельных участках № 78:34:0010113:3001, 78:34:0010105:1, 78:44:0010106:1» по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Петр I» (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010113:3001); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:34:0010105:1); Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот (кадастровый номер земельного участка 78:44:0010106:1), заявителем по которому является Министерство обороны Российской Федерации (ИНН 7704252261), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	443 195,71	543 133,31	62,40	п. 1,1-1,29
1.1	Демонтаж существующих покрытий при прокладке наружных канализационных сетей	тыс. руб.	525,23	525,23	0,00	-
1.2	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ при прокладке канализационной сети	тыс. руб.	16 728,01	16 728,01	0,00	-
1.3	Строительно-монтажные работы по прокладке наружных канализационных сетей	тыс. руб.	4 614,35	4 614,35	0,00	-
1.4	Сеть водоотведения в акватории. 1 участок Раздел: 1. Подготовительные работы г.Кронштадт. Участок 1	тыс. руб.	4 097,30	4 097,30	0,00	-
1.5	Сеть водоотведения в акватории. 1 участок Раздел: 2. Подготовительные работы. Акватория. Участок 1	тыс. руб.	7 918,93	7 918,93	0,00	-
1.6	Сеть водоотведения в акватории. 1 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 1 ГНБ	тыс. руб.	31 360,82	31 360,82	0,00	-
1.7	Сеть водоотведения в акватории. 1 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 1	тыс. руб.	4 854,33	4 854,33	0,00	-
1.8	Сеть водоотведения в акватории. 1 участок Раздел: 4. Монтаж арматуры в колоде на форте Петр 1. Участок 1	тыс. руб.	316,13	316,13	0,00	-
1.9	Сеть водоотведения в акватории. 2 участок Раздел: 1. Подготовительные работы. Устройство временной площадки. Участок 2	тыс. руб.	2 316,16	2 316,16	0,00	-
1.10	Сеть водоотведения в акватории. 2 участок Раздел: 2. Подготовительные работы. Акватория. Участок 2	тыс. руб.	18 229,90	18 229,90	0,00	-
1.11	Сеть водоотведения в акватории. 2 участок Основные работы. Акватория. Участок 2. ГНБ	тыс. руб.	62 064,56	62 064,56	0,00	-
1.12	Сеть водоотведения в акватории. 2 участок. Основные работы. Акватория. Участок 2	тыс. руб.	14 213,36	14 213,36	0,00	-
1.13	Сеть водоотведения в акватории. 2 участок Раздел: 4. Монтаж арматуры в колоде на форте Петр 1. Участок 2	тыс. руб.	546,77	546,77	0,00	-
1.14	Сеть водоотведения в акватории. 3 участок Раздел: 1. Подготовительные работы. Устройство временной площадки. Участок 3	тыс. руб.	6 392,92	6 392,92	0,00	-
1.15	Сеть водоотведения в акватории. 3 участок Раздел: 2. Подготовительные работы. Акватория. Участок 3	тыс. руб.	9 291,61	9 291,61	0,00	-
1.16	Сеть водоотведения в акватории. 3 участок. Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 3 ГНБ	тыс. руб.	80 259,00	80 259,00	0,00	-
1.17	Сеть водоотведения в акватории. 3 участок Раздел: 3. Основные работы. Акватория. Участок 3	тыс. руб.	9 978,97	9 978,97	0,00	-
1.18	Сеть водоотведения в акватории. 3 участок Раздел: 4. Монтаж арматуры в колоде на форте Петр 1. Участок 3	тыс. руб.	524,40	524,40	0,00	-
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства после производства работ по прокладке канализационной сети. Асфальт	тыс. руб.	1 512,78	1 512,78	0,00	-
1.20	Восстановление нарушенного благоустройства после производства работ по прокладке канализационной сети. Озеленение	тыс. руб.	1 537,66	1 537,66	0,00	-
1.21	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	276,34	276,34	0,00	-
1.22	Утилизация грунта и строительного мусора на акватории	тыс. руб.	1 128,25	1 128,25	0,00	-
1.23	Затраты, связанные с арендой и содержанием вспомогательных технических плавучих средств	тыс. руб.	262 094,93	262 094,93	0,00	-
1.24	Земельные работы	тыс. руб.	1 570,23	1 570,23	0,00	-
1.25	Реконструкция существующей самотечной сети бытовой канализации диаметром 200/225 мм с увеличением диаметра до 280/16,6 мм, протяженностью 0,0323 км	тыс. руб.	278,61	275,78	2,83	Расчет откорректирован: замена расценки на устройство щебеночного основания для колодез
1.26	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	416,77	361,75	55,02	Расчет откорректирован: исключены погрузка и вывоз лома ш/б покрытий, растительного слоя грунта (используется для восстановления газона), устройство подстилающего слоя из песка (слой не разбирается)
1.27	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	20,83	16,27	4,55	Расчет откорректирован: исключена утилизация растительного слоя грунта и асфальтобетона
1.28	Организация дорожного движения	тыс. руб.	68,93	68,93	0,00	-
1.29	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	57,62	57,62	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	56 968,93	38 203,61	18 765,33	п. 2,1-2,29
2.1	Разбивка трассы и осей сооружений	тыс. руб.	5,84	5,84	0,00	-
2.2	Объемы восстановительных мероприятий ущерба водным биоресурсам	тыс. руб.	2 590,58	2 590,58	0,00	-
2.3	Контрольно-исполнительная съемка трассы	тыс. руб.	16,87	16,87	0,00	-
2.4	Проектные работы	тыс. руб.	15 980,55	15 980,55	0,00	-
2.5	Изыскательские работы	тыс. руб.	3 726,63	3 726,63	0,00	-
2.6	Затраты на проведение экологической экспертизы	тыс. руб.	171,60	171,60	0,00	-
2.7	Затраты на подводные археологические работы	тыс. руб.	605,64	605,64	0,00	-
2.8	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	62,26	62,26	0,00	-
2.9	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	690,53	690,53	0,00	-
2.10	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	33,61	33,61	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	48,68	48,68	0,00	-
2.12	Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	1 477,27	1 477,27	0,00	-
2.13	Временные здания и сооружения 1,5%*0,8=1,2%	тыс. руб.	3 327,40	3 327,40	0,00	-
2.14	Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время: канализационные сети - 2,5%	тыс. руб.	6 963,70	6 963,70	0,00	-
2.15	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания	тыс. руб.	222,35	222,35	0,00	-
2.16	Обследование на предмет наличия взрывоопасных предметов cvna	тыс. руб.	52,33	52,33	0,00	-
2.17	Обследование на предмет наличия взрывоопасных предметов акватория	тыс. руб.	372,89	372,89	0,00	-
2.18	Обязательная банковская гарантия на обеспечение исполнения контракта	тыс. руб.	1 409,11	0,00	1 409,11	Затраты исключены, т.к. не являются обязательными

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.19	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%) (Приказ Минстроя России от 04.08.20 № 421/пр п.179)	тыс. руб.	17 356,22	0,00	17 356,22	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК-99159/23
2.20	Проектные работы	тыс. руб.	395,34	395,34	0,00	-
2.21	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	116,51	116,51	0,00	-
2.22	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	44,37	44,37	0,00	-
2.23	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	301,02	301,02	0,00	-
2.24	Проектные работы по организации дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
2.25	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	7,27	7,27	0,00	-
2.26	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.27	Согласование ПАО «Россети Лепинерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.28	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	261,44	261,44	0,00	-
2.29	Затраты на прохождение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	578,68	578,68	0,00	-
ВСЕГО ЦИР+СМР			680 164,65	581 336,92	10 827,73	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	459,13	459,13	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	200 054,98	183 778,97	6 275,91	НК РФ
Итого ставка за подключение (тарифы и прочие присоединяемые)			800 678,66	775 575,02	25 103,64	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	154,590	154,590	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	6,441	6,441	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	км	6,73285	6,73285	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5 179,37	5 016,98	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	124 309,68	120 412,21	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	960 814,39	930 690,02	30 124,37	*Справочно