



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2025

№ 185

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 4, корпус 1, литера А, с кадастровым номером 78:11:0006047:2514, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ОХТА» (ИНН 6685207011), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 10.10.2025 № Исх-00709/006, вх. от 10.10.2025 № 01-14-2306/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 4, корпус 1, литера А, с кадастровым номером 78:11:0006047:2514, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ОХТА» (ИНН 6685207011) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 29,374 куб. м/час (704,985 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 23 505,90 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 23 505,90 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением вынесены
(исх. от 08.12.2025 № 05/22664/25,
вх. от 08.12.2025 № 01-13-3143/25-0-0)*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

185

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Мультиквартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 4, корпус 1, литер А, с кадастровым номером 78:11:0006047:2514, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОСПЕКТ ОХТА» (ИНН 6685207011), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводных вводов. Земляные работы	тыс. руб.	5 249,83	5 249,83	0,00	-
2	Строительство водопроводных вводов: труба ПЭ100-RC SDR17 180x10.7мм (PS), L=(21+28,5)*2=99 м.п., в т.ч. в футляре труба Ø450 L=(19+26,5)*2=91 м.п.	тыс. руб.	6 631,15	5 850,38	780,77	Расчет экспертов. Стоимости труб ПЭ 100/ПЭ 100-RC SDR17 приняты в соотв. с диаметрами по ФССЦ. Расценка на прокладку футляра заменена на расценку неучитывавшую гидравлические испытания труб. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода, для вновь проложенных труб не предусмотрено нормами.
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 186,83	1 770,75	416,08	Расчет экспертов. Исключен вывоз растительного слоя грунта, используется для восстановления газона. Исключен вывоз лома асфальтобетона. Исключено восстановление подстилающего слоя из песка, слой не снимался. Расход битума для проливки щебня - 0,84 кг/м2.
4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	125,63	104,93	20,70	Расчет экспертов. Исключены утилизация растительного слоя грунта и асфальтобетона.
5	ОДД	тыс. руб.	81,69	81,69	0,00	-
6	УСПХ (восстановительная стоимость зеленых насаждений)	тыс. руб.	525,18	525,18	0,00	-
7	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	4,31	4,31	0,00	-
8	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	5,05	5,05	0,00	-
9	Отключение, включение задвижек ДУ 300	тыс. руб.	93,33	93,33	0,00	-
10	Отключение, включение задвижек ДУ 150	тыс. руб.	113,46	113,46	0,00	-
11	Отключение, включение задвижек ДУ 100	тыс. руб.	27,82	27,82	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	15 044,28	13 826,73	1 217,55	п.п.1-11
12	Проектные работы	тыс. руб.	367,64	367,64	0,00	-
13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	115,57	115,57	0,00	-
14	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	50,10	50,10	0,00	-
15	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	306,02	301,54	4,49	Расчет экспертов: откорректировано применение коэффициента на рекогносцировочное обследование участка работниками по месту их постоянной работы.
16	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	11,14	11,14	0,00	-
17	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	367,38	277,08	90,30	Расчет откорректирован экспертами: расчет стоимости экспертизы проектной документации выполнен от стадии "П", в расчет добавлен раздел "ОДД".
19	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности в отношении ОКН»	тыс. руб.	593,15	593,15	0,00	-
20	Разработка раздела «Организация дорожного движения»	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
21	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	278,52	261,44	17,08	Расчет откорректирован: протяженность участка для составления рыбохозяйственных характеристик - до 0,5 км.
22	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
23	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
24	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
25	Согласование с АО «ГЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-
Итого ЦИР		тыс. руб.	2 286,03	2 174,17	111,86	п.п.12-25
Всего СМР и ЦИР		тыс. руб.	17 330,32	16 000,91	1 329,41	п.п.1-25
26	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	2 171,35	2 171,35	0,00	-
27	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 776,77	5 333,64	443,14	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	25 278,44	23 505,90	1 772,54	п.1-п.27

-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	704,985	704,985	-	-
-	Подключасмая нагрузка	куб. м/час	29,374	29,374	-	Техническис условия
-	Протяженность сетей	м	99,0	99,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	35,86	33,34	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	860,57	800,23	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	30 334,13	28 207,08	2 127,05	*Справочно