ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.11.2026 № **100**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:
от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2026 № 100, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС») и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга, на 2027 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода)

АО «ЛОКС» на 2027 год составляет 4 325,85 тыс. куб. м.

2. Определить фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов АО «ЛОКС в сфере водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год в размере 125 553,20 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОКС», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учетом положений пунктов 1–4 настоящего протокола определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 24,63 руб./куб. м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 33,42 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду АО «ЛОКС» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

с решением ознакомлена
письмо исх. от 09.11.2026 № 10/21917/26,
вх. от 09.11.2026 № 01-15-2628/26-0-0

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ЛОКС» ознакомлено (письмо АО «ЛОКС» исх. от 06.11.2026 № 2015; вх. от 09.11.2026 № 01-16-2694/26-0-0.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания
правления Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 100

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов акционерного общества «ЛОКС» в сфере водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**	**2028 год**
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**	**2028 год**
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	**2021 год**	**2022 год**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 100

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения акционерного общества "Ленинградские областные коммунальные системы" на 2027 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

Раздел 1. Плановые показатели для пересмотра долгосрочных тарифов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2027 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды, всего, в том числе:	тыс.куб.м	4 325,85
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс.куб.м	-
1.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	4 325,85
2	Индекс потребительских цен	%	105,00
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	110,40
	электрическая энергия	%	112,80
	тепловая энергия	%	110,20
	холодная вода	%	117,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Нормативы потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
7	Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
8	Нормативы потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
9	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Раздел 2. Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности.

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
		2027 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	137 741,91
	в том числе на реализацию питьевой воды	137 741,91
1.1.	**Операционные расходы организации - всего:**	106 200,61
	в том числе на реализацию питьевой воды	106 200,61
1.1.1.	**Производственные расходы - всего:**	40 440,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	40 440,57
1.1.2.	**Ремонтные расходы - всего:**	23 548,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	23 548,40

1.1.3.	**Административные расходы - всего:**	42 211,64
	в том числе на реализацию питьевой воды	42 211,64
1.2.	**Расходы на электрическую энергию - всего:**	16 678,69
	в том числе на реализацию питьевой воды	16 678,69
1.3.	**Неподконтрольные расходы - всего:**	14 862,61
	в том числе на реализацию питьевой воды	14 862,61
1.3.1.	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:**	601,31
	в том числе на реализацию питьевой воды	601,31
1.3.2.	**Налоги и сборы - всего:**	5 721,98
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 721,98
2.	**Амортизация**	6 922,34
	в том числе на реализацию питьевой воды	6 922,34
3.	**Нормативная прибыль**	145,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	145,01
4.	**Корректировка НВВ**	-19 256,06
	в том числе на реализацию питьевой воды	-19 256,06
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)**	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	ИТОГО НВВ	125 553,20
	в том числе на реализацию питьевой воды	125 553,20

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 160

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре тарифов акционерного общества "Ленинградские областные коммунальные системы" в сфере водоснабжения на 2027 год
(в соответствии с пунктом 29 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2027 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Текущие расходы**	**тыс. руб.**	**163 671,88**	**137 741,91**	**-25 929,97**	на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.11.2023 № 167 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы» и в соответствии с п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	**112 538,81**	**106 200,61**	**-6 338,20**	
1.1.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	**42 854,11**	**40 440,57**	**-2 413,54**	
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	1 389,33	1 311,08	-78,25	
1.1.1.1.1	*ГСМ*	***тыс. руб.***	38,33	36,16	-2,17	
1.1.1.1.2	*материалы и малоценные основные средства*	***тыс. руб.***	1 351,00	1 274,92	-76,08	
1.1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	4 117,54	3 885,65	-231,89	
1.1.1.2.1	*техническое обслуживание*	*тыс. руб.*	4 117,54	3 885,65	-231,89	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	29 193,81	27 549,62	-1 644,19	
1.1.1.3.1	*расходы на оплату труда*	тыс. руб.	22 449,52	21 185,18	-1 264,34	
1.1.1.3.2	*страховые взносы на обязательное социальное страхование*	тыс. руб.	6 744,29	6 364,44	-379,85	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы, в том числе расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, выполняемых по договорам сторонними организациями	тыс. руб.	8 153,43	7 694,22	-459,21	
1.1.2	**Ремонтные расходы**	**тыс. руб.**	**24 953,79**	**23 548,40**	**-1 405,39**	
1.1.2.1	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	24 953,79	23 548,40	-1 405,39	
1.1.3	**Административные расходы**	**тыс. руб.**	**44 730,91**	**42 211,64**	**-2 519,27**	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	619,43	584,54	-34,89	
1.1.3.1.1	*услуги связи и интернет*	*тыс. руб.*	180,77	170,59	-10,18	
1.1.3.1.2	*аудиторские услуги*	*тыс. руб.*	10,29	9,71	-0,58	
1.1.3.1.3	*консультационные услуги*	*тыс. руб.*	80,41	75,88	-4,53	
1.1.3.1.4	*информационные услуги*	*тыс. руб.*	347,96	328,36	-19,60	
1.1.3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	40 451,71	38 173,46	-2 278,25	
1.1.3.2.1	*расходы на оплату труда*	*тыс. руб.*	31 116,70	29 364,20	-1 752,50	
1.1.3.2.2	*страховые взносы на обязательное социальное страхование*	*тыс. руб.*	9 335,01	8 809,26	-525,75	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 506,17	1 421,33	-84,84	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	536,93	506,69	-30,24	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	107,47	101,42	-6,05	
1.1.3.6	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 509,20	1 424,20	-85,00	
1.1.3.6.1	*расходы на амортизацию непроизводственных активов*	*тыс. руб.*	511,61	482,80	-28,81	
1.1.3.6.2	*расходы по охране объектов и территорий*	*тыс. руб.*	10,29	9,71	-0,58	
1.1.3.6.3	*прочие*	*тыс. руб.*	987,29	931,69	-55,60	
1.2	**Расходы на электрическую энергию**	**тыс. руб.**	**14 606,82**	**16 678,69**	**2 071,87**	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 14.10.2026 № 229-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год
1.3	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**36 526,25**	**14 862,61**	**-21 663,64**	
1.3.1	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**	**тыс. руб.**	**1 004,03**	**601,31**	**-402,72**	
1.3.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1 004,03	601,31	-402,72	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 14.10.2026 № 229-ГС, с учетом прогнозного роста цен
1.3.2	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**6 252,82**	**5 721,98**	**-530,84**	
1.3.2.1	налог на прибыль	тыс. руб.	567,50	48,34	-519,16	
1.3.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	1 701,15	1 701,15	0,00	

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2027 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	38,12	38,12	0,00	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.4	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	3 884,54	3 884,54	0,00	
1.3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	49,78	38,10	-11,68	
1.3.2.6	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	11,73	11,73	0,00	
1.3.3	**Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем**	**тыс. руб.**	**1 770,76**	**196,14**	**-1 574,62**	недостаточное экономическое обоснование
1.3.4	**Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов**	**тыс. руб.**	**13 936,38**	**0,00**	**-13 936,38**	недостаточное экономическое обоснование
1.3.5	**Расходы на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	**тыс. руб.**	**229,55**	**0,00**	**-229,55**	недостаточное экономическое обоснование
1.3.6	**Расходы на химические реагенты**	**тыс. руб.**	**13 332,71**	**8 343,18**	**-4 989,53**	недостаточное экономическое обоснование
2	**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)**	**тыс. руб.**	**14 064,37**	**6 922,34**	**-7 142,03**	в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2023 №406
3	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	**2 270,00**	**145,01**	**-2 124,99**	
3.1	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	2 270,00	145,01	-2 124,99	недостаточное экономическое обоснование
4	**Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	**0,00**	**-19 256,06**	**-19 256,06**	
5.1	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	0,00	-19 256,06	-19 256,06	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023 и 2024 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.09.2024 № 7-ЕА, от 30.10.2025 № 69-ЕА)
6	**Недополученный доход / расходы прошлых периодов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
7	**Корректировка НВВ в целях сглаживания**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**180 006,25**	**125 553,20**	**-54 453,05**	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 100

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Тарифы	Единица измерения	на 2027 год	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5
1.	**Тарифы на питьевую воду**			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	**24,63**	**33,42**

Примечания:
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).