ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.11.2026 № 111

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 15п (территория, ограниченная ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2 ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ № 15), кадастровый номер 78:34:0010217:1390, заявителем по которому является федеральное государственное автономное учреждение «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 15.09.2026 № 05-13/51851, вх. от 16.09.2026 № 01-16-2174/26-0-0; исх. от 12.10.2026 № 13-14/57235, вх. от 13.10.2026 № 01-16-2174/26-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 15п (территория, ограниченная ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2 ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ № 15), кадастровый номер 78:34:0010217:1390, заявителем по которому является федеральное государственное автономное учреждение «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам

теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 4,8096 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 172 907,23 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта) в индивидуальном порядке в размере 172 907,23 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить стоимость общих мероприятий на источнике тепловой энергии АО «ТЭК СПб» (реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, город Кронштадт, шоссе Цитадельское, дом 5 литера А), относящихся на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» группы объектов капитального строительства в г. Кронштадт в размере 430 966,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением ознакомлена

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ТЭК СПб» ознакомлено (письмо АО «ТЭК СПб» исх. от 06.11.2026 № 13-13/62139; вх. от 09.11.2026 № 01-16-2174/26-2-0).

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.11.2026 № 111

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжении акционерного общества «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 15п (территория, ограниченная ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2 ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ № 15), кадастровый номер 78:34:0010217:1390, заявителем по которому является федеральное государственное автономное учреждение «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО "ТЭК СПб"	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)**	**тыс. руб.**	**1 122,46**	**1 122,46**	**0,00**	-
2	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)**	**тыс. руб.**	**75 810,04**	**73 694,10**	**2 115,94**	**п.п. 2.1-2.2**
2.1	**Мероприятия для подключения Объекта**	**тыс. руб.**	**6 495,58**	**6 306,39**	**189,19**	**п.п. 2.1.1-2.1.8**
2.1.1	Канальная прокладка тепловых сетей 2Ду 200 мм - 25 м	тыс. руб.	5 483,37	5 483,37	0,00	-
2.1.2	Благоустройство территории	тыс. руб.	408,65	408,65	0,00	-
2.1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	88,38	88,38	0,00	-
2.1.4	Зимнее удорожание	тыс. руб.	155,49	155,49	0,00	-
2.1.5	Утилизация	тыс. руб.	26,29	26,29	0,00	-
2.1.6	Строительный контроль	тыс. руб.	131,87	131,87	0,00	-
2.1.7	Авторский надзор	тыс. руб.	12,32	12,32	0,00	-
2.1.8	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	189,19	0,00	189,19	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.2	**Мероприятия для подключения группы объектов**	**тыс. руб.**	**69 314,46**	**67 387,71**	**1 926,75**	**п.п. 2.2.1-2.2.6**
2.2.1	Мероприятия для подключения группы объектов: Временная тепловая сеть надземной прокладки: 2Ду 150 мм протяженностью 3,9 м; 2Ду 50 мм протяженностью 9,1 м; 2Ду 200 мм протяженностью 8 м; 2Ду 500 мм протяженностью 40,93 м; 2Ду 600 мм протяженностью 188,85 м	тыс. руб.	1 865,98	1 811,63	54,35	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 11 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* с общей подключаемой нагрузкой 37,58810 Гкал/час
2.2.2	Мероприятия для подключения группы объектов: Строительство дренажных насосных станций (ДНС1 и ДНС2)	тыс. руб.	1 199,27	1 164,34	34,93	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 11 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* с общей подключаемой нагрузкой 37,58810 Гкал/час
2.2.3	Мероприятия для подключения группы объектов: Реконструкция ТС Ду600 -55+98 м и устройство тепловых камер - 2шт.	тыс. руб.	22 833,84	22 168,78	665,06	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 11 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* с общей подключаемой нагрузкой 37,58810 Гкал/час
2.2.4	Мероприятия для подключения группы объектов: Прокладка ТС: канальная прокладка 2Ду600 L=100 м, 2Ду100 L=210 м и устройство тепловых камер - 2 шт.	тыс. руб.	36 649,83	35 582,36	1 067,47	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 8 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* (Объекты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10) с общей подключаемой нагрузкой 21,92850 Гкал/час
2.2.5	Мероприятия для подключения группы объектов: Водопонижение площадки	тыс. руб.	3 602,78	3 497,85	104,94	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 9 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* (Объекты 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11) с общей подключаемой нагрузкой 22,35150 Гкал/час

2.2.6	Мероприятия для подключения группы объектов: Проектно-изыскательские работы и экспертиза проектно-сметной документации	тыс. руб.	3 162,76	3 162,76	0,00	Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 11 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* с общей подключаемой нагрузкой 37,58810 Гкал/час
3	**Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей**	**тыс. руб.**	**72 542,86**	**55 144,48**	**17 398,38**	**п.п. 3.1**
3.1	Мероприятия для подключения группы объектов: Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, город Кронштадт, шоссе Цитадельское, дом 5 литера А	тыс. руб.	72 542,86	55 144,48	17 398,38	Расчет стоимости мероприятий приведен в Приложении 2. Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 11 объектов капитального строительства в г. Кронштадт* с общей подключаемой нагрузкой 37,58810 Гкал/час
4	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**49 450,97**	**42 946,19**	**6 504,77**	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	**Итого плата за подключение**	**тыс. руб.**	**198 926,33**	**172 907,23**	**26 019,09**	**п. 1-4**
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	4,8096	4,8096	0,0000	-
*	Протяженность сети Объекта (в двухтрубном исчислении)	км	0,025	0,025	0,000	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	41 360,26	35 950,44	5 409,82	-

*** Общая нагрузка группы объектов капитального строительства в г. Кронштадт**

№ п/п	Заявитель	Наименование подключаемого объекта	Сокращенное наименование	Размер подключаемой нагрузки, Гкал/час
Итого				**37,58810**
1	ООО "Специализированный застройщик Алькор – на набережной"	«Малоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, с подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 27, кадастровый номер 78:34:0010217:1385	Объект 1	**1,98600**
2	ООО "Специализированный застройщик Алькор – центральный"	«Малоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом (корп.1, 2, 3, 4, 5), в т.ч. помещения офиса врача общей практики (корп.5); объекты коммерческого назначения со встроенными трансформаторными подстанциями (корп.6, 7, 8, 9)» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 10, кадастровый номер 78:34:0010217:1391	Объект 2	**8,00000**
3	ООО "Специализированный застройщик Алькор – центральный"	«Детский сад на 150 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 10а, кадастровый номер 78:34:0010217:1392	Объект 3	**0,52300**
4	ООО "Специализированный застройщик Алькор – центральный"	«Средняя общеобразовательная школа (лицей) на 550 мест» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3д, кадастровый номер 78:34:0000000:9122	Объект 4	**2,26100**
5	ООО "Группа компаний Алькор"	«Гостиница 4 звезды (уч. 51 по ППТ)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., участок 16, кадастровый номер 78:34:0010339:41	Объект 5	**1,33660**
6	ООО "Специализированный застройщик Алькор – центральный"	«Малоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во строенных, пристроенными и встроенно-пристроенных помещениях, с пристроенным подземным гаражом и гостиницей во встроенно-пристроенных помещениях» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 14п, кадастровый номер 78:34:0010217:1388	Объект 6	**0,95200**
7	ООО "Группа компаний Алькор"	«Многофункциональный рекреационный комплекс «Порт Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт,ул. Зосимова, 19, кадастровые номера 78:34:0010331:1494, 78:34:0010331:1495, 78:34:0010331:1496, 78:34:0010331:1497, 78:34:0010331:1498, 78:34:0010331:4	Объект 7	**13,90000**
8	ООО "Специализированный застройщик Алькор – центральный"	«Физкультурно-оздоровительный центр» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, 28	Объект 8	**2,32240**
9	ФГАУ УИСП Минобороны России	«Торгово-развлекательный центр» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт , Цитадельская дорога, земельный участок 15п (территория, ограниченная ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2 ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно- пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ № 15), кадастровый номер 78:34:0010217:1390	Объект 9	**4,80960**
10	ФГАУ УИСП Минобороны России	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт , Цитадельская дорога, земельный участок 52 (территория, ограниченная ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2 ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ № 17), кадастровый номер 78:34:0010217:1389	Объект 10	**1,07450**
11	ГУП «Водоканал Санкт Петербурга»	«Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт , Цитадельское шоссе , участок 60, кадастровый номер 78:34:1021601:1377	Объект 11	**0,42300**

Приложение 2 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.11.2026 № 111

Стоимость общих мероприятий на источнике тепловой энергии АО "ТЭК СПб" (реконструкции котельной "Цитадельская" по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, город Кронштадт, шоссе Цитадельское, дом 5 литера А), относящихся на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО "ТЭК СПб" группы объектов капитального строительства в г. Кронштадт*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО "ТЭК СПб"	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
I	**Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей**	**тыс. руб.**	**566 938,65**	**430 966,43**	**135 972,23**	**п.п. 1.1-1.8**
1.1	**Модернизация котла ПТВМ-50**	**тыс. руб.**	**304 030,86**	**304 030,86**	**0,00**	**п.п. 1.1.1-1.1.9**
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*230 668,45*	*230 668,45*	*0,00*	-
1.1.1	Архитектурно- строительные решения	тыс. руб.	6 883,85	6 883,85	0,00	-
1.1.2	Тепломеханические решения	тыс. руб.	118 293,26	118 293,26	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*97 249,50*	*97 249,50*	*0,00*	-
1.1.3	Установка кислотной промывки	тыс. руб.	26 723,21	26 723,21	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*12 958,19*	*12 958,19*	*0,00*	-
1.1.4	Система мазутоснабжения	тыс. руб.	9 389,08	9 389,08	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*4 472,78*	*4 472,78*	*0,00*	-
1.1.5	Силовое электрооборудование	тыс. руб.	5 159,71	5 159,71	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*1 907,02*	*1 907,02*	*0,00*	-
1.1.6	Автоматизация	тыс. руб.	81 783,09	81 783,09	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*71 129,03*	*71 129,03*	*0,00*	-
1.1.7	Газоснабжение (внутренние устройства)	тыс. руб.	48 479,35	48 479,35	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*42 951,93*	*42 951,93*	*0,00*	-
1.1.8	Демонтажные работы по системе газоснабжения (внутренние устройства)	тыс. руб.	636,06	636,06	0,00	-
1.1.9	Обмуровка и теплоизоляция котла	тыс. руб.	6 683,25	6 683,25	0,00	-
1.2	**Модернизация котла ДКВр-20-13ГМ**	**тыс. руб.**	**191 811,21**	**85 519,50**	**106 291,71**	п.п. 1.2.1-1.2.5
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*141 473,88*	*40 299,36*	*101 174,52*	
1.2.1	Тепломеханические решения, обмуровка КЖ, КМ	тыс. руб.	47 514,67	42 067,24	5 447,43	Откорректирована стоимость оборудования в соответствии с коммерческими предложениями. Откорректирован завышенный вес воздуховода прямоугольного 1200х800х3 мм из листовой стали Стоимость задвижек клиновых по прайс-листам заменена на стоимость по ФСБЦ. Откорректирован расход тепловой изоляции.
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*10 743,82*	*9 920,83*	*822,99*	Откорректирован коэффициент на демонтаж дымососа одностороннего всасывания - 1 шт. на к=0,3 без разборки и резки
1.2.2	Электрооборудование	тыс. руб.	3 405,08	3 320,41	84,67	Откорректирована стоимость оборудования в соответствии с прайс-листами.
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*1 776,18*	*1 754,77*	*21,41*	В разделе "демонтажные работы" применены коэффициенты на демонтажные работы.
1.2.3	Газоснабжение (внутренние устройства)	тыс. руб.	27 562,09	27 508,74	53,35	Откорректирован коэффициент на демонтажные работы для арматуры и других штучных материалов - К=0,3 без разборки и резки. Исключено дублирование затрат на вспомогательные ненормируемые материалы.
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*23 537,82*	*23 537,82*	*0,00*	
1.2.4	Мазутоснабжение	тыс. руб.	3 946,93	3 831,01	115,92	Откорректирован коэффициент на демонтажные работы для арматуры и других штучных материалов - К=0,3 без разборки и резки. Исключено дублирование затрат на вспомогательные ненормируемые материалы.
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*1 487,93*	*1 487,93*	*0,00*	
1.2.5	Автоматизация	тыс. руб.	109 382,44	8 792,10	100 590,34	Исключено оборудование автоматизации котла ДКВр-20-13ГМ - ПТК "Амакс", как необоснованное. Стоимость стола оператора принята по КА "Модернизация котла ПТВМ-50". Исключено дублирование затрат на вспомогательные ненормируемые материалы.
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*103 928,13*	*3 598,01*	*100 330,12*	
1.3	**Вспомогательное оборудование и сооружения**	**тыс. руб.**	**19 760,14**	**15 020,55**	*4 739,59*	п.п. 1.3.1-1.3.3
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*8 341,35*	*3 712,99*	*4 628,36*	
1.3.1	Насосное оборудование	тыс. руб.	9 842,52	5 102,93	4 739,59	Стоимость клапана, фильтра применена по ФСБЦ Ду 400 мм, стоимость насоса СЭ1250-140 заменена на стоимость из открытых источников информации.
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*7 050,64*	*2 422,28*	*4 628,36*	Заменен коэффициент на демонтажные работы арматуры и других штучных материалов - К=0,3 без разборки и резки .
1.3.2	Замена подогревателей сетевой воды ПП-1-53-0,7-2 №1,2,3	тыс. руб.	3 956,14	3 956,14	0,00	-
	в т.ч. оборудование	*тыс. руб.*	*1 290,71*	*1 290,71*	*0,00*	
1.3.3	Дымовая труба, газоходы	тыс. руб.	5 961,48	5 961,48	0,00	-
1.4	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	20 002,19	17 165,60	2 836,59	Принято по сметам АО «ТЭК СПб» с учётом режима "вхолостую": ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы АСУ ТП "вхолостую" ПТВМ-50, ЛС-09-01-02 Пусконаладочные работы ТМ "вхолостую" Пусконаладочные работы ЭС "вхолостую" ПТВМ-50, ЛС-09-01-03 Пусконаладочные работы ЭС "вхолостую" Пусконаладочные работы АСУ ТП "вхолостую" ПТВМ-50, ЛС-09-01-04 Пусконаладочные работы тепломеханические решения электрооборудование "вхолостую" ДКВр 20/12, ЛС-09-01-05 Пусконаладочные работы АСУ ТП "вхолостую" ДКВр 20/13
1.5	Утилизация	тыс. руб.	156,58	156,58	0,00	-
1.6	Авторский надзор	тыс. руб.	1 071,52	843,79	227,74	п. 173 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
1.7	Проектные работы	тыс. руб.	13 593,37	8 229,55	5 363,82	Принята мощность котельной на общую мощность котлов ПТВМ-50, ДКВр-20-13ГМ
1.8	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	16 512,78	0,00	16 512,78	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
*****	**Подключаемая нагрузка группы объектов капитального строительства в г. Кронштадт***	**Гкал/ч**	**37,5881**	**37,5881**	**0,0000**	-