ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.11.2026 № **98**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:
от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2026 № 82, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Тесовый берег»

(далее – СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга, на 2027 год

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год составляет 52,05 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год составляет 46,47 тыс. куб. м.

3. Определить фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год в размере 2 214,09 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) – 1 327,39 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению – 886,70 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2027 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 25,50 руб./куб. м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 25,50 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2027 год экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 18,67 руб./куб. м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 19,50 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

с решением ознакомлена
письмо исх. от 09.11.2026 № 10/21924/26,
вх. от 09.11.2026 № 01-15-2628/26-0-0.

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» ознакомлено (письмо СПб ГБСУСОН «ДСО «Тесовый берег» исх. от 06.11.2026 № 1806; вх. от 06.11.2026 № 01-16-2674/26-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 98

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов
Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Тесовый берег» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0	0	0	0	0	0

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год	0	0	0	0	0	0
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения		-	-	-	-	-	-
б)	централизованной ливневой системы водоотведения		-	-	-	-	-	-

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды		-	-	-	-	-	-
б)	поверхностные сточные воды		-	-	-	-	-	-
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,61	0,656	0,633	0,610	0,586	0,563
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,545	0,553	0,548	0,545	0,541	0,534
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 98

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Тесовый берег» на 2027 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

Раздел 1. Плановые показатели для пересмотра долгосрочных тарифов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2027 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	52,050
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	46,470
3	Индекс потребительских цен	%	105,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	110,40
	электрическая энергия	%	112,80
	тепловая энергия	%	110,20
	холодная вода	%	117,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Нормативы потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
7	Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	0,00
8	Нормативы потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
9	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Раздел 2. Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности.

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
		2027 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	**2 173,93**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 287,23
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	886,70
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	1 524,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	893,91
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	630,86
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 524,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	893,91
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	630,86
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	548,17
	в том числе на реализацию питьевой воды	296,82
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	251,35

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования. тыс.руб.
		2027 год
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	100,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	96,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4,49
1.3.1.	Налоги и сборы - всего:	100,99
	в том числе на реализацию питьевой воды	96,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4,49
2.	**Амортизация**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
3.	**Нормативная прибыль**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	**0,00**
4.	**Корректировка НВВ**	**-7,07**
	в том числе на реализацию питьевой воды	-7,07
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания**	**47,23**
	в том числе на реализацию питьевой воды	47,23
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	**2 214,09**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 327,39
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	886,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 98

Величина необходимой валовой выручки Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Тесовый берег», принятая при пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2027 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2027 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Текущие расходы**	**тыс. руб.**	**2 223,15**	**2 173,93**	**-49,22**	
1.1	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	**1 535,61**	**1 524,77**	**-10,84**	
1.1.1	**Производственные расходы:**	**тыс. руб.**	**1 535,61**	**1 524,77**	**-10,84**	
1.1.1.1	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	214,72	213,21	-1,51	
	техническое обслуживание	тыс. руб.	214,72	213,21	-1,51	
1.1.1.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	870,70	864,55	-6,15	в соответствии с п.95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 №1746-э
	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	200,93	200,52	-0,41	
1.1.1.3.	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	450,19	447,01	-3,18	
	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	450,19	447,01	-3,18	
1.1.2	**Ремонтные расходы**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.1.3	**Административные расходы**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2	**Расходы на электрическую энергию**	**тыс. руб.**	**548,18**	**548,17**	**-0,01**	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 13.05.2026 № 122-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год
1.3	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**139,37**	**100,99**	**-38,38**	
1.3.1	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**139,37**	**100,99**	**-38,38**	
	водный налог	тыс. руб.	96,50	96,50	0,00	
	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	42,87	4,49	-38,38	недостаточное экономическое обоснование
2	**Амортизация основных средств и нематериальных активов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4	**Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	**33,80**	**-7,07**	**-40,87**	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2024 № 8-ЕА, от 30.07.2025 № 4-ЕА, от 07.09.2026 № 38-ЕА)
6	**Корректировка НВВ в целях сглаживания**	**тыс. руб.**	**0,00**	**47,23**	**47,23**	
7	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**2 256,95**	**2 214,09**	**-42,86**	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 98

Тарифы на питьевую воду и водоотведение Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом социального обслуживания «Тесовый берег» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2027 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5
1.	**Тарифы на питьевую воду**			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	25,50	25,50
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	31,11	31,11
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	25,50	25,50
2.	**Тарифы на водоотведение**			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	18,67	19,50
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	22,78	23,79
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	18,67	19,50

Примечание:
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).