ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

09.11.2026 № **99**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.05.2026 № 82, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» (далее – ООО «ДОЗ № 1»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной

величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) ООО «ДОЗ № 1» на 2027 год составляет 11,21 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «ДОЗ № 1» на 2027 год составляет 95,84 тыс. куб. м.

3. Определить фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов ООО «ДОЗ № 1» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год в размере 5 862,15 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ДОЗ № 1», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) на 2027 год – 1 319,42 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2027 год – 4 542,73 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 117,70 руб./куб. м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 117,70 руб./куб. м.

6.2. определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 47,40 руб./куб. м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 47,40 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

с решением ознакомлена
письмо исх. от 09.11.2026 № 10/21927/26,
вх. от 09.11.2026 – 01-15-2628/26-0-0.

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ДОЗ № 1» ознакомлено (письмо ООО «ДОЗ № 1» исх. от 06.11.2026 № 36, вх. от 06.11.2026 № 01-16-2680/26-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 99

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод,не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы воотведения	%	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,000	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 99

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов
в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью
«Деревообрабатывающий завод № 1» на 2027 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

Раздел 1. Плановые показатели для пересмотра долгосрочных тарифов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2027 год
1	2	3	4
1.	Объем отпуска воды, всего, в том числе:	тыс. куб.м	11,21
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м	0,00
1.2.	прочим потребителям	тыс. куб.м	11,21
2.	Объем принятых сточных вод всего, в том числе:	тыс. куб.м	95,84
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м	0,00
2.2.	прочим потребителям	тыс. куб.м	95,84
3.	Индекс потребительских цен	%	105,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	110,40
	электрическая энергия	%	112,80
	тепловая энергия	%	110,20
	холодная вода	%	117,00
5.	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6.	Нормативы потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
7.	Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	6,62
8.	Нормативы потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
9.	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Раздел 2. Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.
		2027 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	**6 770,74**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 519,25
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 251,49
1.1.	**Операционные расходы организации - всего:**	4 359,28
	в том числе на реализацию питьевой воды	512,91
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 846,37
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 514,80
	в том числе на реализацию питьевой воды	177,57
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 337,23
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	226,59
	в том числе на реализацию питьевой воды	45,32
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	181,27
1.1.3.	Административные расходы - всего:	2 617,89
	в том числе на реализацию питьевой воды	290,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 327,87
1.2.	**Расходы на электрическую энергию - всего:**	24,87
	в том числе на реализацию питьевой воды	24,87
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
1.3.	**Неподконтрольные расходы - всего:**	2 386,59
	в том числе на реализацию питьевой воды	981,47
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 405,12
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	2 304,87
	в том числе на реализацию питьевой воды	945,18
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 359,69
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	81,72
	в том числе на реализацию питьевой воды	36,29
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	45,43
1.3.3.	Расходы на химические реагенты - всего:	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
2.	**Амортизация**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
3.	**Нормативная прибыль**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
4.	**Корректировка НВВ**	**-908,59**
	в том числе на реализацию питьевой воды	-199,83
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-708,76
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
	ИТОГО необходимая валовая выручка	**5 862,15**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 319,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 542,73

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 99

Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2027 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Скорректированное предложение Организации на 2027 год	Принято при установлении тарифов на 2027 год (корректировка)	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2027 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2027 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Текущие расходы**	**тыс. руб.**	**6 686,59**	**6 770,74**	**84,15**	
1.1.	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	**4 448,36**	**4 359,28**	**-89,08**	
1.1.1.	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	**1 543,07**	**1 514,80**	**-28,27**	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	60,59	59,38	-1,21	
	ГСМ	тыс. руб.	15,77	15,46	-0,31	
	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	44,82	43,92	-0,90	
1.1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг (техническое обслуживание)	тыс. руб.	494,27	484,38	-9,89	
1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	451,29	442,22	-9,07	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	346,61	339,64	-6,97	
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	104,68	102,58	-2,10	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	459,97	450,76	-9,21	на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 133 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы» и в соответствии с п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1.1.5	Прочие производственные расходы:	тыс. руб.	76,95	78,06	1,11	
	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	76,95	78,06	1,11	
1.1.2.	**Ремонтные расходы**	**тыс. руб.**	**231,22**	**226,59**	**-4,63**	
1.1.3.	**Административные расходы**	**тыс. руб.**	**2 674,07**	**2 617,89**	**-56,18**	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 167,44	2 124,05	-43,39	
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 664,71	1 631,38	-33,33	
	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	502,73	492,67	-10,06	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	161,29	158,06	-3,23	
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	6,88	6,73	-0,15	
	юридические, информационные, аудиторские, консультационные услуги	тыс. руб.	154,41	151,33	-3,08	
	прочие	тыс. руб.	0,00	5,00	5,00	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	266,38	261,05	-5,33	
1.1.3.4	Обучение персонала	тыс. руб.	19,67	19,28	-0,39	
1.1.3.5	Прочие административные расходы	тыс. руб.	59,29	55,45	-3,84	
1.2.	**Расходы на электрическую энергию**	**тыс. руб.**	**0,00**	**24,87**	**24,87**	
1.3.	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**2 238,23**	**2 386,59**	**148,36**	
1.3.1.	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности**	**тыс. руб.**	**2 092,56**	**2 304,87**	**212,31**	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 15.09.2026 № 249-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год
1.3.1.1	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	1 017,14	945,18	-71,96	
1.3.1.2	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	1 075,42	1 359,69	284,27	
1.3.2.	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**145,67**	**81,72**	**-63,95**	
1.3.2.1	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	23,38	23,10	-0,28	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.2	Прочие налоги и сборы (УСНО)	тыс. руб.	122,29	58,62	-63,67	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ
2.	**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	**0,00**	**-908,59**	**-908,59**	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования: 2023-2025 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.10.2024 № 32-ЕА, от 19.08.2025 № 14-ЕА, от 25.08.2026 № 26-ЕА)
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	**тыс. руб.**	**6 686,59**	**5 862,15**	**-824,44**	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 09.11.2026 № 99

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» <*>
на территории Санкт-Петербурга на 2027 год

№ п/п	Тарифы	Единица измерения	на 2027 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5
1.	**Тарифы на питьевую воду**			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <**>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	**117,70**	**117,70**
2.	**Тарифы на водоотведение**			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <**>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	**47,40**	**47,40**

Примечания:
<*> Обществом с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.
<**> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).