



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.10.2025

№

120

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутигина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Реконструкция производственной площадки филиала «Транспорт и логистика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 5, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» филиал «Транспорт и логистика», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 13.08.2025 № 01-13/31633, вх. от 14.08.2025 № 01-14-1892/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Реконструкция производственной площадки филиала «Транспорт и логистика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 5, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» филиал «Транспорт и логистика» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,6647 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 145 871,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 145 871,46 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*С решением ознакомлено:
чел. от 10.10.2025 № 05/13/18/25
бз от 10.10.2025 № 01-13-2558/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ТЭК СПб» ознакомлено (письмо АО «ТЭК СПб» исх. от 09.10.2025 № 23-14/42823 ; вх. от 09.10.2025 № 01-14-1892/25-1-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Реконструкция производственной площадки филиала «Транспорт и логистика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 5, заявителем по которому является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» филиал «Транспорт и логистика», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	369,63	369,63	0,00	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	61 226,12	59 442,84	1 783,29	п.2.1- п.2.15
2.1	Подземная прокладка т/с 2Ду 150 мм - 520 м.п. в канале	тыс. руб.	41 563,61	41 563,61	0,00	-
2.2	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	10 239,53	10 239,53	0,00	-
2.3	Строительство сети ОДК	тыс. руб.	63,62	63,62	0,00	-
2.4	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	1,67	1,67	0,00	-
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	10 277,09	10 277,09	0,00	-
2.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	624,95	624,95	0,00	-
2.7	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 099,49	1 099,49	0,00	-
2.8	Утилизация	тыс. руб.	605,40	605,40	0,00	-
2.9	ПНР СОДК	тыс. руб.	43,07	43,07	0,00	-
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	108,55	108,55	0,00	-
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	2 647,39	2 647,39	0,00	-
2.12	Изыскательские работы	тыс. руб.	674,99	674,99	0,00	-
2.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	573,14	573,14	0,00	-
2.14	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 783,29	0,00	1 783,29	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №БК/99359/23
2.15	Строительный контроль	тыс. руб.	1 161,53	1 161,53	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (включая проектирование): ЦТП с устройством котельной по адресу: Санкт-Петербург, Кировский административный район, Канонерский остров, д. 8, к. 2, лнт. А	тыс. руб.	51 174,04	49 683,53	1 490,51	Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке Общая тепловая нагрузка котельной составляет 6,4254 Гкал/ч (7473 кВт), нагрузка Объекта составляет 1,6647 Гкал/ч (1936 кВт), на дома №7, № 8 по Канонерскому острову - 2,9302 Гкал/ч (3408 кВт), на дом № 9, № 10 по Канонерскому острову - 1,2046 Гкал/ч (1401 кВт), на дом № 11 по Канонерскому острову - 0,6259 Гкал/ч (728 кВт). Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №БК/99359/23
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	37 466,72	36 375,46	1 091,26	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	150 236,51	145 871,46	4 365,06	п.1-п.5
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,6647	1,6647		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	км	0,5200	0,5200		
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. Гкал/час	90 248,40	87 626,27		
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	180 283,81	175 045,75		Справочно