



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.11.2023

№ 122

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Сутягина Н.А., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция комплекса зданий для нужд СПб ГБПОУ «Академия танца Бориса Эйфмана» и СПб ГБУК «Академический театр балета Бориса Эйфмана» в составе спального корпуса для учащихся с залами для занятий хореографией (новое строительство на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:8) и комплекса апартаментов для артистов (реконструкция на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:2655), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литера А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 11.10.2023 № 9203, вх. от 12.10.2023 № 01-14-2295/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция комплекса зданий для нужд СПб ГБПОУ «Академия танца Бориса Эйфмана» и СПб ГБУК «Академический театр балета Бориса Эйфмана» в составе спального корпуса для учащихся с залами для занятий хореографией (новое строительство на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:8) и комплекса апартаментов для артистов (реконструкция на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:2655), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литера А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литера А», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента

открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,020 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке в размере 82 505,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке размере 82 505,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано*  
(исх. от 09.11.2023 № 05/28269/23)  
(вх. от 09.11.2023 № 04-13-2603/23-0-0)

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и ~~сертифицирует~~ письмо ООО «Петербургтеплоэнерго» исх. от 08. 11.2023 № 10.2.98; вх. от 09. 11.2023 № 01-14-2628/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция комплекса зданий для нужд СПб ГБПОУ «Академия танца Бориса Эйфмана» и СПб ГБУК «Академический театр балета Бориса Эйфмана» в составе спального корпуса для учащихся с залами для занятий хореографией (новое строительство на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:8) и комплекса апартаментов для артистов (реконструкция на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003062:2655), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 9, литер А и ул. Большая Пушкарская, д. 7, литер А», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛ ОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПЗ)	тыс. руб.	223,58	223,58	0,00	-
2	Расходы на техническое перевооружение котельной	тыс. руб.	84 827,29	80 543,60	4 283,70	п.2.1.-п.2.17
2.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	2 463,59	2 460,89	2,70	Исключена расценка "Демонтаж жалюзийных решеток" ЛС 01-01-06
2.2	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,15	1,15	0,00	-
2.3	Реестр затрат на оказание услуг	тыс. руб.	48,62	48,62	0,00	-
2.4	Техническое перевооружение (модернизация) котельной	тыс. руб.	60 640,47	59 793,60	846,87	Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Материал "Фланцы стальные" отсутствует в спецификации, исключен. Материал "Хомут с винтом 1" применен по ССЦ. Объемы материалов учтены в соответствии со спецификацией к рабочей документации ОК.18.22/СТ-ТМ.С, ОК.18.22/СТ-ГСВ.С, ОК.18.22/СТ-ЭМ, ОК.18.22/СТ-АК.СО в ЛС№ 02-01-03. Из объема материала "Конструкции: стальные" исключен материал учтенный по КАЦ В ЛС№02-01-04 исключено удвоение коэфф. 1,15 и 1,25. Демонтаж/монтаж "Жалюзийных решеток" заменен на "Смена жалюзийных решеток". из ЛС№ 02-01-09 исключен дополнительный расходный материал. Материал "Кабель силовой ВВГнг(A)-LS 5x10" применен по ССЦ. ЛС№ 02-01-10 Установка распределительных коробок и клеммных колодок учтена в прокладке кабеля
2.5	Тепловые сети	тыс. руб.	6 238,06	6 232,77	5,29	В соответствии с ОК.18.22/СТ-ТС.ВОР исключена п. 83-84. Изоляция Изолон ППЭ-Л
2.6	Тепловые сети. Защита от коррозии. Система ОДК	тыс. руб.	65,47	65,47	0,00	-
2.7	Благоустройство	тыс. руб.	927,11	927,11	0,00	-
2.8	Временные здания и сооружения (3.2%*0.81)	тыс. руб.	668,49	644,92	23,57	Приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 № 322/пр, п.вкл. 1, п.21
2.9	Производство работ в зимнее время 1.5%	тыс. руб.	401,71	387,56	14,15	Приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр, прил. 1, п.85, прил.4 п 51
2.10	ПНР котельной (входостро)	тыс. руб.	1 264,43	1 264,43	0,00	-
2.11	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	10,00	10,00	0,00	-
2.12	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	126,57	126,57	0,00	-
2.13	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	1 559,11	640,48	918,63	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,89%)
2.14	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	145,71	143,93	1,78	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173.
2.15	ЦИР	тыс. руб.	7 726,10	7 726,10	0,00	-
2.16	Экспертиза промышленной безопасности	тыс. руб.	70,00	70,00	0,00	-
2.17	Непредвиденные расходы 3%	тыс. руб.	2 470,70	0,00	2 470,70	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СИМ23710/21
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 737,94	1 737,94	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	86 788,81	82 505,11	4 283,70	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,020	2,020	0,000	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	42 964,76	40 844,12	2 120,641	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	104 146,57	99 006,14	5 140,434	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-