



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.12.2025

№ 194

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курская, д. 27, кадастровый номер 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 10.09.2025 № 01-13/37041, вх. от 11.09.2025 № 01-14-2090/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курская, д. 27, кадастровый номер 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,8160 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 96 519,91 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 96 519,91 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонин**

**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлена  
иск. от 10.12.2025 № 05/28955/25,  
вх. от 10.12.2025 № 01-13-3168/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Курская, д. 27, кадастровый номер 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>625,26</b>	<b>625,26</b>	<b>0,00</b>	-
<b>2.</b>	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>32 211,15</b>	<b>31 272,94</b>	<b>938,21</b>	<b>п.2.1-п.2.17</b>
2.1	Реконструкция с 2Ду 150мм на 2 Ду 200 мм - 5,5 п.м. (канальная прокладка); Строительство 2Ду 150мм - 30 п.м.(канальная прокладка); Строительство 2Ду 200мм - 25,3 п.м. (подвальная прокладка)	тыс. руб.	13 665,18	13 665,18	0,00	-
2.1.1*	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	9 446,34	9 446,34	0,00	-
2.2	Система ОДК	тыс. руб.	66,24	66,24	0,00	-
2.2.1*	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	28,03	28,03	0,00	-
2.3	Главный тепловой пункт (реконструкция)	тыс. руб.	12 533,54	12 533,54	0,00	-
2.3.1*	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	11 903,82	11 903,82	0,00	-
2.4	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	653,57	653,57	0,00	-
2.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	680,97	680,97	0,00	-
2.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	93,32	93,32	0,00	-
2.7	Зимнее удорожание	тыс. руб.	164,18	164,18	0,00	-
2.8	Утилизация	тыс. руб.	41,52	41,52	0,00	-
2.9	ПНР Системы ОДК	тыс. руб.	93,65	93,65	0,00	-
2.10	Строительный контроль	тыс. руб.	599,03	599,03	0,00	-
2.11	Авторский надзор	тыс. руб.	55,98	55,98	0,00	-
2.12	Проектные работы	тыс. руб.	1 730,74	1 730,74	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	40,47	40,47	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	86,91	86,91	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	90,20	90,20	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы	тыс. руб.	677,44	677,44	0,00	-
2.17	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	938,21	0,00	938,21	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
<b>3</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 737,05</b>	<b>10 424,31</b>	<b>312,74</b>	<b>Расчет согласно Налоговому кодексу Российской Федерации</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>54 197,39</b>	<b>54 197,39</b>	<b>0,00</b>	<b>п.4.1</b>
4.1	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	54 197,39	54 197,39	0,00	-
<b>5</b>	<b>Итого плата за подключение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>97 770,85</b>	<b>96 519,91</b>	<b>1 250,94</b>	<b>п.1-п.4</b>
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,81600	2,81600		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	60,80	60,80		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	34 719,76	34 275,54		
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>117 325,03</i>	<i>115 823,89</i>	<i>1 501,13</i>	<i>Справочно</i>