



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.12.2025

№ 195

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 16.09.2025 № 01-13/37975, вх. от 16.09.2025 № 01-14-2126/25-0-0, исх. от 07.10.2025 № 23-14/42243, вх. от 07.10.2025 № 01-14-2126/25-1-0, исх. от 21.10.2025 № 13-13/45568, вх. от 21.10.2025 № 01-14-2396/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом

ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,51773 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 45 091,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 45 091,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*с решением органа  
/ исл. от 10.12.2025 № 05/28955/25,  
ва. от 10.12.2025 № 01-13-3165/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ № 65, Стародеревенская улица, земельный участок 100», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b>	тыс. руб.	114,96	114,96	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 №306-р.
2	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)</b>	тыс. руб.	34 744,14	33 732,17	1 011,97	п.2.1.-п.2.13
2.1	Подземная прокладка т/с Строительство: 4Ду (2Ду 80 мм - 35 м.п. в канале, 2Ду 50 мм - 35 м.п. в канале) Реконструкция: с 2Ду 150 мм на 2Ду 200 мм - 60 м.п. в канале	тыс. руб.	23 926,10	23 926,10	0,00	-
2.1*	*в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	10 442,97	10 442,97	0,00	-
2.2	Строительство сети ОДК	тыс. руб.	186,62	186,62	0,00	-
2.2*	*в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	5,00	5,00	0,00	-
2.3	Благоустройство	тыс. руб.	4 151,18	4 151,18	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	213,79	213,79	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	468,77	468,77	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	337,92	337,92	0,00	-
2.7	ПНР СОДК	тыс. руб.	72,58	72,58	0,00	-
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	2 676,75	2 676,75	0,00	-
2.9	Изыскательские работы	тыс. руб.	453,67	453,67	0,00	-
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	557,83	557,83	0,00	-
2.11	Строительный контроль	тыс. руб.	628,24	628,24	0,00	-
2.12	Авторский надзор	тыс. руб.	58,71	58,71	0,00	-
2.13	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 011,97	0,00	1 011,97	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>11 581,38</b>	<b>11 244,06</b>	<b>337,32</b>	Расчет согласно НК РФ
4	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>46 440,48</b>	<b>45 091,19</b>	<b>1 349,29</b>	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,517730	0,517730		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,0950	0,0950		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб. /Гкал/час	89 700,19	87 094,03		
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	тыс. руб.	<b>55 728,57</b>	<b>54 109,43</b>	<b>1 619,14</b>	Справочно