



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.12.2025

№ 196

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 16.09.2025 № 01-13/37926, вх. от 16.09.2025 № 01-14-2125/25-0-0, исх. от 07.10.2025 № 23-14/42242, вх. от 07.10.2025 № 01-14-2125/25-1-0, исх. от 21.10.2025 № 13-13/45569, вх. от 21.10.2025 № 01-14-2125/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,98383 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 45 388,17 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 45 388,17 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
/исх. от 10.12.2025 № 05/28958/25,
вр. от 10.12.2025 № 01-13-3168/25-0-0).*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	662,53	662,53	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	34 550,56	33 544,23	1 006,33	п.2.1.-п.2.15
2.1	Строительство тепловой сети подземная канальная 2Ду 125мм - 40 п.м.; Строительство ГВС подземная канальная Ду 80мм - 40 п.м.; Строительство ГВС подземная канальная Ду 50мм - 40 п.м.; Реконструкция ГВС подземная канальная с Ду 80мм на Ду 100мм - 95 п.м.; Реконструкция ГВС подземная канальная с Ду 125мм на Ду 150мм - 50 п.м.	тыс. руб.	24 586,32	24 586,32	0,00	-
2.1.1*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	14 507,05	14 507,05	0,00	-
2.2	Система ОДК	тыс. руб.	79,79	79,79	0,00	-
2.2.1*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	28,03	28,03	0,00	-
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 891,44	2 891,44	0,00	-
2.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	156,27	156,27	0,00	-
2.5	Зимнее удорожание	тыс. руб.	342,65	342,65	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	106,54	106,54	0,00	-
2.7	ПНР Системы ОДК	тыс. руб.	191,83	191,83	0,00	-
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	606,79	606,79	0,00	-
2.9	Авторский надзор	тыс. руб.	56,71	56,71	0,00	-
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	3 212,39	3 212,39	0,00	-
2.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	95,72	95,72	0,00	-
2.12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	421,81	421,81	0,00	-
2.13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	136,47	136,47	0,00	-
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	659,51	659,51	0,00	-
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 006,33	0,00	1 006,33	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 516,85	11 181,41	335,44	Расчет согласно НК РФ
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	46 729,94	45 388,17	1 341,77	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,98383	2,98383		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	265,0000	265,0000		-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	15 661,06	15 211,38		-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	56 075,93	54 465,81	1 610,12	Справочно