



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.07.2025

№ 43

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курская улица, дом 27, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский» (ИНН 7813294543), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 13.05.2025 № Исх-00306/006, вх. от 13.05.2025 № 01-14-1113/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курская улица, дом 27, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский» (ИНН 7813294543) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,769 куб. м/час (402,470 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 88 417,49 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка) в размере 88 417,49 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.В.Золина

*с решением ознакомлен
/исх. от 11.07.2025 - 05/16593/25
вх. от 11.07.2025 - 01-13-1800/25-0-0/.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Курская улица, дом 27, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2145, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Выборгский» (ИНН 7813294543), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	66 051,65	62 508,44	3 543,21	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство водопроводных вводов Ø160х9,5 мм, L=13,0+13,0=26,0 п.м. (в т.ч. устройство футляров труба ПЭ100 RC SDR17 Ø450х26,7 мм L=11,3+11,3=22,6 м). Строительство перемычки труба ПЭ100 RC SDR17 Ø315х18,7 мм, L=3,1 п.м.	тыс. руб.	7 455,61	7 431,16	24,45	Исключена расценка на телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Исключено гидравлическое испытание для футляра. Исключен коэффициент для устройства траншеи прямоугольного сечения, так как является взаимоисключающим для коэффициента на разработку вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья ковша.
1.2	Реконструкция уличной водопроводной сети труба ПЭ100 RC SDR17 Ø315х18,7 мм, L=257 п.м. (в т.ч. футляров труба ПЭ100 RC SDR17 Ø630х37,4 мм L=241,5 м) Устройство пожарного гидранта на реконструируемой сети водоснабжения - 2 шт. Демонтаж существующей водопроводной сети d=100-150мм, L=256,0 м.	тыс. руб.	49 818,76	47 402,03	2 416,72	Исключено гидравлическое испытание для футляра. Исключен коэффициент для устройства траншеи, так как является взаимоисключающим для коэффициента на разработку вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья ковша. Откорректирован вес чугунных фасонных частей. Заменен объем ковша экскаватора 0,25м3 на 0,5м3, как наиболее оптимальный для данной ширины траншеи.
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	7 071,65	6 279,65	792,01	Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта (грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства). Исключена погрузка и вывоз а/б крошки. Восстановление песчаного основания исключено, так как данный объем не учтен в демонтажных работах. Исключен розлив вяжущих, так как отсутствует в ведомости объемов работ. Откорректирован объем шпона в соответствии с ведомостью объемов работ.
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	459,91	412,50	47,41	Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве, исключена утилизация асфальтобетона.
1.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	467,02	467,02	0,00	-
1.6	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	96,34	86,46	9,89	Исключена промывка новых сетей, т.к. учтено в пп. 1.1.-1.2
1.7	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	112,87	101,29	11,58	Исключена промывка новых сетей, т.к. учтено в пп. 1.1.-1.2
1.8	Отключение, включение водопроводных задвижек	тыс. руб.	569,48	328,33	241,15	Исключен отдельный учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработан прейскурант ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" не представлена
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 386,57	2 874,97	511,60	п.2.1-п.2.13
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 044,80	989,50	55,30	Откорректирован коэффициент на озеленение застраиваемых территорий (письмо Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09)
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	135,18	135,18	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	170,26	170,26	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	253,57	253,57	0,00	-
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	597,26	576,66	20,60	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.2.1), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	580,53	304,70	Расчет специалистом на основании объектов-аналогов, получивших положительное заключение ГЭ.
2.7	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, так как организация и безопасность движения, обустройство дорог учтено в Смете №1 на проектные работы.
2.8	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	64,37	64,37	0,00	-
2.9	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	104,90	104,90	0,00	-
2.10	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	0,00	31,11	Затраты исключены: в соответствии с пп а, п. 118 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации". Цены НЗ на проектные работы учитывают затраты на следующие работы и услуги - участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.11	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	
2.12	Согласование с АО "ТЭК СПб"	тыс. руб.	27,36	0,00	27,36	
2.13	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,44	0,00	5,44	
Итого ПИР+СМР		тыс. руб.	69 438,23	65 383,41	4 054,82	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 239,61	1 239,61	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	23 146,08	21 794,47	1 351,61	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	93 823,92	88 417,49	5 406,43	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	402,470	402,470	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,769	16,769	-	Технические условия
*	Целостность сетей	м	286,10	286,10	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	233,12	219,69	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	5 595,08	5 272,68	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	112 588,70	106 100,98	-	*Суммарно