



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.08.2025

№

96

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, форт «Петр», заявителем по которому является федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 21.07.2025 № KB-8548/25, вх. от 22.07.2025 № 01-14-1657/25-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, форт «Петр», заявителем по которому является федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

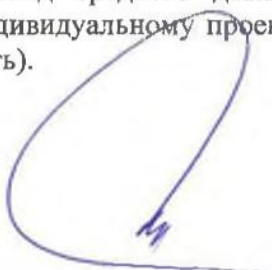
правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 117,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 118 006,00 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения — полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 118 006,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*с факсимильным уведомлением
исх. от 11.08.2025 - 05/19063/25,
вх. от 11.08.2025 - 01-13-2063/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 08.08.2025 № 010-9475/25; вх. от 08.08.2025 № 01-14-1657/25-1-2).

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, форт «Петри», заявителем по которому является ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России», по индивидуальной проектной документации

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	28 019,87	20 019,87	0,00	п.1.1-п.1.15
1.1	Разработка проектной документации	тыс. руб.	2 413,34	2 413,34	0,00	-
1.2	Разработка проекта приспособления к объекту культурного наследия федерального значения «Форт «Петри» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фланкер)	тыс. руб.	90,26	90,26	0,00	-
1.3	Разработка рабочей документации	тыс. руб.	3 338,23	3 338,23	0,00	-
1.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	280,51	280,51	0,00	-
1.5	Инженерно-топографические изыскания	тыс. руб.	1 561,83	1 561,83	0,00	-
1.6	Инженерно-геофизические изыскания	тыс. руб.	211,44	211,44	0,00	-
1.7	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	417,27	417,27	0,00	-
1.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	494,97	494,97	0,00	-
1.9	Инженерно-гидрографические изыскания	тыс. руб.	64,79	64,79	0,00	-
1.10	Выполнение комплекса работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе трех аттестованных Министерством культуры Российской Федерации экспертов (экспертный совет), в отношении проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петри» (г.Кронштадт, Финский залив, южный фланкер)	тыс. руб.	470,12	470,12	0,00	-
1.11	Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости	тыс. руб.	224,58	224,58	0,00	-
1.12	Сбор за организацию и проведение государственной экологической экспертизы проектной документации	тыс. руб.	343,20	343,20	0,00	-
1.13	Расходы на выполнение работ по разработке природоохранительной документации по объекту	тыс. руб.	10 000,00	10 000,00	0,00	-
1.14	Обследование территории на наличие ВОП	тыс. руб.	79,74	79,74	0,00	-
1.15	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектной документации	тыс. руб.	29,59	29,59	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	77 217,39	74 676,48	2 540,90	п.2.1-п.2.2
2.1	Расходы на строительство стальных газопроводов (подземная прокладка)	тыс. руб.	73 369,18	70 939,78	2 429,40	п.2.1.1-2.1.17
2.1.1	Разбивка оси трассы газопровода	тыс. руб.	30,59	30,59	0,00	-
2.1.2	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	2 237,85	2 237,85	0,00	-
2.1.3	Восстановительные работы на территории благоустройства	тыс. руб.	348,00	348,00	0,00	-
2.1.4	Снос зеленых насаждений	тыс. руб.	4,79	4,79	0,00	-
2.1.5	Подземная прокладка: Прокладка подземного газопровода: Ди 110 - 430,8 м, из них методом ГНБ Ди 110 - 43,1 м, в футляре Ди 225 - 305,3 м, из них методом ГНБ Ди 225 - 288 м; Полумонтажная часть НС ПЭ/ст: Ди 110 - 1 м, из них в футляре Ди 225 - 0,5 м; Прокладка стального газопровода: Ди 108 - 552,5 м, из них методом ГНБ Ди 108 - 550 м, в футляре Ди 219 - 27,2 м, из них методом ГНБ Ди 219 - 17,2 м, Стальная часть НС ПЭ/ст: Ди 108 - 1 м, из них в футляре Ди 219 - 0,5 м	тыс. руб.	43 238,63	43 238,63	0,00	-
2.1.6	Благоустройство	тыс. руб.	5 221,29	5 221,29	0,00	-
2.1.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	760,56	760,56	0,00	-
2.1.8	Земные изыскания	тыс. руб.	1 183,65	1 183,65	0,00	-
2.1.9	Контрольно-исполнительная схема построенных и других сетей газоснабжения	тыс. руб.	30,07	30,07	0,00	-
2.1.10	Программный экологический контроль и прилегающий экологический мониторинг	тыс. руб.	167,90	167,90	0,00	-
2.1.11	Утилизация грунта и строительного мусора при строительстве газопровода	тыс. руб.	189,97	189,97	0,00	-
2.1.12	Плата за технологическое присоединение к газораспределительной сети АО «Оборонэнерго»	тыс. руб.	63,26	63,26	0,00	-
2.1.13	Перебазировка техники плавсредств в «Форт «Петри»	тыс. руб.	12 010,76	12 010,76	0,00	-
2.1.14	Работа плавсредств при производстве работ по бурению	тыс. руб.	3 847,47	3 847,47	0,00	-
2.1.15	Строительный контроль	тыс. руб.	1 486,10	1 486,10	0,00	-
2.1.16	Авторский надзор	тыс. руб.	138,89	138,89	0,00	-

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
2.1.17	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	2 429,4	0,00	2 429,4	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.2	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (магнитной) защиты	тыс. руб.	3 828,20	3 716,70	111,50	п.п. 2.2.1-2.2.10
2.2.1	Разбивка оси трассы ЭХЗ	тыс. руб.	4,75	4,75	0,00	-
2.2.2	Контрольно-испытательная съемка построенных наружных кабельных линий системы ЭХЗ	тыс. руб.	8,88	8,88	0,00	-
2.2.3	Устройство системы ЭХЗ	тыс. руб.	3 463,30	3 463,30	0,00	-
-	оборудование	тыс. руб.	326,23	326,23	0,00	-
2.2.4	Утилизация грунта и строительного мусора при устройстве ЭХЗ	тыс. руб.	6,94	6,94	0,00	-
2.2.5	Пусконаладочные работы системы ЭХЗ	тыс. руб.	27,57	27,57	0,00	-
2.2.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	47,05	47,05	0,00	-
2.2.7	Земное удорожание	тыс. руб.	73,23	73,23	0,00	-
2.2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	77,72	77,72	0,00	-
2.2.9	Авторский надзор	тыс. руб.	7,26	7,26	0,00	-
2.2.10	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	111,50	0,00	111,50	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	8,44	8,44	0,00	-
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	10,58	10,58	0,00	-
-	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст ⁶ п.1)	%	25,00%	19,74%	5,26%	Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	32 418,76	23 290,63	9 128,13	-
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	129 675,03	118 006,00	11 669,03	п.1-п.5
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	куб.м/час	117,00	117,00	0,00	Технические условия на подключение (технологическое присоединение)
-	Протяженность газопровода	м	985,30	985,30	0,00	Без учета фасонных частей
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м³ в час	тыс. руб./куб.м в час	1108,33	1008,60	99,74	-