



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.08.2025

№ 97

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: перевооружение ЦТП с устройством встроенного в здание ЦТП котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 33, литера А, заявителем по которому является акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 21.07.2025 № КВ-8550/25, вх. от 22.07.2025 № 01-14-1656/25-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: перевооружение ЦТП с устройством встроенного в здание ЦТП котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 33, литера А, заявителем по которому является акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 936,82 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 40 111,63 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 160 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 40 111,63 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



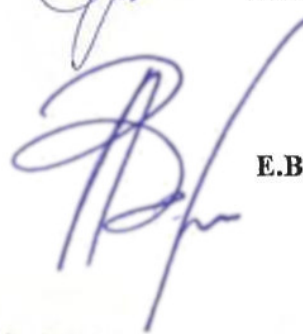
Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*с решением ознакомлена:
исх. от 11.08.2025 № 05/19063/25,
вх. от 11.08.2025 № 01-13-2063/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 08.08.2025 № 010-9474/25 ; вх. от 08.08.2025 № 01-14-1656/25-1-0).

94

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства: перевооружение ЦТП с устройством встроенного в здание ЦТП котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 33, литера А, заявителем по которому является АО «ТЭК СПб», по индивидуальному проекту

	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предполагаемое Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	8 838,47	8 838,47	0,00	п.1.1-п.1.6
1.1	Исследовательские работы	тыс. руб.	432,04	432,04	0,00	-
1.2	Проектные работы	тыс. руб.	1 636,43	1 636,43	0,00	-
1.3	Проведение государственной экспертизы проектной документации (исключая смету) и результатов инженерных изысканий и рабочей документации	тыс. руб.	844,36	844,36	0,00	-
1.4	Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации (исключая смету) и результатов инженерных изысканий и рабочей документации	тыс. руб.	277,14	277,14	0,00	-
1.5	Восстановительная стоимость потерянных изысканий	тыс. руб.	2 583,69	2 583,69	0,00	-
1.6	Сводная смета (содержащая проектная документация ПАО «Россети.Ленинград», ПАО «Ростелеком», СПб ГБУ «Ленинград»)	тыс. руб.	47,01	47,01	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	27 398,18	26 381,93	1 016,25	п.2.1
2.1	Расходы на предоставление технических условий (технических условий)	тыс. руб.	27 398,18	26 381,93	1 016,25	п.2.1.1-2.1.17
2.1.1	Обследование земельного участка на наличие ВОП	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	-
2.1.2	Разбивка оси трассы газопровода	тыс. руб.	17,39	17,39	0,00	-
2.1.3	Организация дорожного движения на период производства работ	тыс. руб.	981,70	981,33	0,37	Генет. экспертиза. Заменен материал в соответствии с заключением СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» - Стояки металлические для дорожных знаков окраски, диаметр 57 мм, толщ. 3 мм, длина 3000 мм заменены одинаковыми стойками
2.1.4	Устройство временного светофорного объекта на период производства работ	тыс. руб.	1 251,13	1 251,13	0,00	-
-	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	17,15	17,15	0,00	-
2.1.5	Съем зеленых насаждений	тыс. руб.	12,94	12,94	0,00	-
2.1.6	Разборка дорожной плиты	тыс. руб.	715,77	715,77	0,00	-
2.1.7	Утилизация грунтов и восстановление	тыс. руб.	2 995,93	2 995,93	0,00	-
2.1.8	Газопровод среднего давления: - прокладка методом ГИС ПЗ 100RC ГАЗ SDR11 Ø160x14,6 - 292,5 м (в т.ч. в футляре ПЗ100 ГАЗ SDR 11- 315 x 28,6-146,3 м); - открытым способом ПЗ 100RC ГАЗ SDR11 Ø160x14,6 - 150,8 м (в т.ч. футляре ст. Ø 273 x 5,5 в усиленной изоляции-37,4 м, ПЗ100 ГАЗ SDR 11 315x28,6 - 7,1 м)	тыс. руб.	14 565,78	14 492,08	73,70	Расчет экспертиза. Заменен материал в соответствии с заключением СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» - Стояки металлические для дорожных знаков окраски, диаметр 57 мм, толщ. 3 мм, длина 3000 мм заменены одинаковыми стойками
2.1.9	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	3 853,17	3 853,17	0,00	-
2.1.10	Восстановление дорожного покрытия	тыс. руб.	11,44	11,44	0,00	-
2.1.11	Утилизация грунта и строительного мусора при строительстве газопровода	тыс. руб.	327,46	327,46	0,00	-
2.1.12	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	365,56	364,45	1,11	п. 41 пункта №1 приказа Министра России от 19.06.2020 №132/пр (1,5%)
2.1.13	Заливка дорожных работ	тыс. руб.	568,93	567,21	1,72	п. 76 пункта №1 приказа Министра России от 25.05.2021 №125/пр (2,3%)
2.1.14	Контрольно-исполнительная съемка построенных наружных сетей газоснабжения	тыс. руб.	75,59	75,59	0,00	-
2.1.15	Структурный контроль	тыс. руб.	607,69	606,05	1,65	п. 167 приказа Министра России от 04.08.2020 №421/пр, постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (2,14%)
2.1.16	Авторский надзор	тыс. руб.	56,79	56,64	0,15	п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (0,2%)
2.1.17	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	967,54	0,00	967,54	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с приказом ФАС России от 17.11.2023 №ВК/09359/23
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	8,44	8,44	0,00	-
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и приведением пункта газа к газопользующему оборудованию Заявителя	тыс. руб.	17,71	17,71	0,00	-
»	Эффективная ставка налога на прибыль (С _н ^{эф} _{пр})	%	25,00%	19,74%	5,26%	Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 115/18
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 681,47	7 912,87	3 768,60	-
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	44 326,66	40 111,63	4 215,03	п.1-п.5
»	Максимальный часовой расход газа при присоединении газопользующего оборудования	куб м/час	936,82	936,82	0,00	Техническое указание на подключение (технологическое присоединение)
»	Расчетная стоимость присоединения	м	443,30	443,30	0,00	без учета фактических затрат
»	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м³ в час	тыс. руб./ куб м в час	47,32	42,82	4,50	-