ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.11.2026 № **122**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Романова М.А.
Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.05.2026 № 121, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее - ЗАО «Агентство «Шушары»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга, на 2027 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) ЗАО «Агентство «Шушары» на 2027 год составляет 203,16 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ЗАО «Агентство «Шушары» на 2027 год составляет 203,60 тыс. куб. м.
3. Определить фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов ЗАО «Агентство «Шушары» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год в размере 36 648,57 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) – 15 939,19 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению – 20 709,38 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 75,38 руб./куб. м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 81,53 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 94,02 руб./куб. м;

– с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 109,41 руб./куб. м.

7. Пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Агентство «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

с решением ознакомлена
исх. письмо от 11.11.2026 № 10/222339/26,
вх. от 11.11.2026 № 01-15-2664/26-0-0.

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ЗАО «Агентство «Шушары» ознакомлено (письмо ЗАО «Агентство «Шушары» исх. от 10.11.2026 № 577; вх. от 10.11.2026 № 01-16-2730/26-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 11.11.2026 № 122

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов
ЗАО «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей		Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	-	
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	-	

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических рушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км в год	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
а)	централизованной комбинированной системы водоотведения	ед./км в год		-	-	-	-	-
б)	централизованной ливневой системы водоотведения	ед./км в год		-	-	-	-	-

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в	%		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды	%		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	поверхностные сточные воды	%		-	-	-	-	-
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных	%		-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод,не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная приминительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы воотведения	%		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%		-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Фактическое значение показателя	Величина показателя на период регулирования				
			2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	-	-	-	-	-
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,00	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 11.11.2026 № 122

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на 2027 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

Раздел 1. Плановые показатели для пересмотра долгосрочных тарифов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2027 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска питьевой воды	тыс.куб.м	203,16
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	203,60
3	Индекс потребительских цен	%	105,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	110,40
	электрическая энергия	%	112,80
	тепловая энергия	%	110,20
	холодная вода	%	117,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Нормативы потерь горячей воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
7	Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	2,28
8	Нормативы потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке	%	-
9	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Раздел 2. Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности.

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
		2027 год
1.	**Текущие расходы организации - всего:**	**33 575,06**
	в том числе на реализацию питьевой воды	13 980,53
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	19 594,53

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
		2027 год
1.1.	**Операционные расходы организации - всего:**	**3 943,61**
	в том числе на реализацию питьевой воды	91,60
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 852,01
1.1.1.	**Производственные расходы - всего:**	**3 498,29**
	в том числе на реализацию питьевой воды	89,95
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 408,34
1.1.2.	**Ремонтные расходы - всего:**	**442,02**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	442,02
1.1.3.	**Административные расходы - всего:**	**3,30**
	в том числе на реализацию питьевой воды	1,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1,65
1.2.	**Расходы на электрическую энергию - всего:**	**29,85**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	29,85
1.3.	**Неподконтрольные расходы - всего:**	**29 601,60**
	в том числе на реализацию питьевой воды	13 888,93
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	15 712,67
1.3.1.	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:**	**28 806,95**
	в том числе на реализацию питьевой воды	13 416,83
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	15 390,12
1.3.2.	**Налоги и сборы - всего:**	**794,65**
	в том числе на реализацию питьевой воды	472,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	322,55
2.	**Амортизация**	**4 055,16**
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 139,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 916,14
3.	**Нормативная прибыль**	**0,00**
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
4.	**Корректировка НВВ**	**-981,65**
	в том числе на реализацию питьевой воды	-180,36
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-801,29
5.	**Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)**	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00
	ИТОГО НВВ	**36 648,57**
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 939,19
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	20 709,38

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 11.11.2026 № 122

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары»
в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2027 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Текущие расходы**	**тыс. руб.**	**53 098,89**	**33 575,06**	**-19 523,83**	на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы» и в соответствии с п. 95 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1	**Операционные расходы**	**тыс. руб.**	**26 442,27**	**3 943,61**	**-22 498,66**	
1.1.1	**Производственные расходы**	**тыс. руб.**	**21 668,08**	**3 498,29**	**-18 169,79**	
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	524,56	63,11	-461,45	
1.1.1.1.1	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	524,56	63,11	-461,45	
1.1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	4 687,07	840,36	-3 846,71	
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	4 687,07	840,36	-3 846,71	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	12 830,83	2 573,18	-10 257,65	
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	9 869,87	1 979,36	-7 890,51	
1.1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	2 960,96	593,82	-2 367,14	
1.1.1.4	Прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	3 625,62	21,64	-3 603,98	
1.1.1.4.1	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	108,52	0,00	-108,52	
1.1.1.4.2	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	462,91	21,64	-441,27	
1.1.1.4.3	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	3 054,19	0,00	-3 054,19	
1.1.2	**Ремонтные расходы**	**тыс. руб.**	**936,57**	**442,02**	**-494,55**	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	936,57	97,99	-838,58	
1.1.2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	344,03	344,03	
1.1.3	**Административные расходы**	**тыс. руб.**	**3 837,62**	**3,30**	**-3 834,32**	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	0,00	3,30	3,30	
1.1.3.1.1	информационные услуги	тыс. руб.	0,00	3,30	3,30	
1.1.3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.2.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	3 837,62	0,00	-3 837,62	
1.1.4	**Сбытовые расходы гарантирующей организации**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2	**Расходы на электрическую энергию**	**тыс. руб.**	**181,86**	**29,85**	**-152,01**	расходы определены в соответствии с правовыми нормами на основании согласованных объемов на 2027 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.09.2026 № 252-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год
1.3	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**26 474,76**	**29 601,60**	**3 126,84**	
1.3.1	**Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций**	**тыс. руб.**	**25 162,55**	**28 806,95**	**3 644,40**	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	11 574,12	13 416,83	1 842,71	расходы определены в соответствии с правовыми нормами на основании согласованных объемов на 2027 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.09.2026 № 252-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2027 год
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	13 588,43	15 390,12	1 801,69	
1.3.1.3	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1.4	расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	**Налоги и сборы**	**тыс. руб.**	**1 312,21**	**794,65**	**-517,56**	
1.3.2.1	налог на имущество организаций	тыс. руб.	971,23	794,65	-176,58	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.2	транспортный налог	тыс. руб.	10,26	0,00	-10,26	
1.3.2.3	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	2,57	0,00	-2,57	
1.3.2.4	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	328,15	0,00	-328,15	
1.3.3	**Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.4	**Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.5	**Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.6	**Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.7	**Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.8	**Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, необходимым для пополнения оборотного капитала**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.8.1	Возврат сумм основного долга по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.8.2	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.9	**Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.10	**Расходы на концессионную плату**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.11	**Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.12	**Расходы на химические реагенты**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
2	**Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)**	**тыс. руб.**	**5 260,15**	**4 055,16**	**-1 204,99**	в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2023 №406
3	**Нормативная прибыль**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	**Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5	**Корректировка НВВ**	**тыс. руб.**	**0,00**	**-981,65**	**-981,65**	
5.1	с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	тыс. руб.	0,00	-981,65	-981,65	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023, 2024 и 2025 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 52-ЕА, от 09.09.2025 № 27-ЕА и от 04.09.2026 № 34-ЕА)
5.2	в связи с отклонением показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменением инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	**Недополученный доход / расходы прошлых периодов**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
7	**Корректировка НВВ в целях сглаживания**	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
8	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**58 359,04**	**36 648,57**	**-21 710,47**	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 11.11.2026 № 122

Тарифы на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» на территории Санкт-Петербурга на 2027 год

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2027 год	
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5
1.	**Тарифы на питьевую воду**			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	75,38	81,53
2.	**Тарифы на водоотведение**			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	94,02	109,41

Примечание:
<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).