



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

12.09.2025

№ 115

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях домов, подземные гаражи. 1 очередь строительства. 2 очередь строительства», на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7776), Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7777), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» (ИНН 7813652809), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 15.08.2025 № Исх-00566/006, вх. от 15.08.2025 № 01-14-1907/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях домов, подземные гаражи. 1 очередь строительства. 2 очередь строительства», на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7776), Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка 78:40:0008472:7777), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» (ИНН 7813652809) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 25,545 куб. м/час (613,082 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 1 888,29 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на внутридворовой сети водопровода диаметром 400 мм, проходящей в пределах границ земельного участка) в размере 1 888,29 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

С.Д.Протасов

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонсен

Е.В.Золина

(принят с 08 ЧУРН в отпуске
от 10.08.2025
до 12.09.2025)

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 08.09.2025 № Иск-2025/4006; вх. от 08.09.2025 № 01-14-1902/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях домов, подземные гаражи. 1 очередь строительства. 2 очередь строительства», на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008472:7776), Санкт-Петербург, ул. Тамбасова (кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008472:7777), заявителем по которому является ООО «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)» (ИНН 7813652809), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 888,29	1 888,29	0,00	-
Итого платы за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	1 888,29	1 888,29	0,00	n.1
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	3,08	3,08	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут.	613,082	613,082	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	25,545	25,545	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	0,0	0,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	3,08	3,08	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	73,92	73,92	-	-
-	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2 265,95</i>	<i>2 265,95</i>	<i>0,00</i>	<i>*Справочно</i>